

# Z Á P I S N I C A

**z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach**

**konaného dňa 22.11.2021**

- Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce
- Poslanci :** Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,  
František Barci, Ján Gebe
- Neprítomní:** Ing. Štefan Tisza, Martin Dobos
- Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Helena Tóthová zam.
- Verejnosť:** Ladislav Petro, Ing. Tomáš Albert, Ing. Eleonóra Gebeová,  
Martina Pažáková

## **PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľnosti pozemku p.č. 159/1 a 159/2 trvalý trávnatý porast v k.ú. Jovice pre Štefan Sanko a manželka Katarína Sanková, bytom Vřbová 219, Jovice - schválenie
5. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov v užívaní obce-ihrisko-informácie
6. Žiadosť o doplnenie osvetlenia – Eleonóra Gebeová, Tomáš Albert
7. Informácie ohľadom ďalšieho postupu v prípade cesty 1213/1-Eleonóra Gebeová, Tomáš Albert
8. Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku na rok 2022 – Patria, n.o. Drienovec
9. Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024
10. Referát starostky informácie o aktualitách v obci
11. Rôzne
12. Záver

## 1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli 5 prítomní, poslanec Ing. Tisza Štefan sa ospravedlnil za neprítomnosť/ karanténa / a poslanec Dobos Martin oznámil oneskorený príchod na zasadnutie, teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia a navrhla program doplniť o ďalší bod „Rekonštrukcia fasády na budove MŠ Jovice – výsledok verejného obstarávania a zmluva s úspešným uchádzačom.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

### Uznesenie č. 171 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** návrhu programu zasadnutia po doplnení nového bodu.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľnosti pozemku p.č. 159/1 a 159/2 trvalý trávnatý porast v k.ú. Jovice pre Štefan Sanko a manželka Katarína Sanková, bytom Vřbová 219, Jovice - schválenie
5. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov v užívaní obce-ihrisko-informácie
6. Žiadosť o doplnenie osvetlenia – Eleonóra Gebeová, Tomáš Albert
7. Informácie ohľadom ďalšieho postupu v prípade cesty 1213/1-Eleonóra Gebeová, Tomáš Albert
8. Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku na rok 2022 – Patria, n.o. Drienovec
9. Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024
10. Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy – výsledok verejného obstarávania - zmluva s úspešným uchádzačom
11. Referát starostky informácie o aktualitách v obci
12. Rôzne
13. Záver

### Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, František Barci, Ján Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Nepřítomní při hlasování :	2	Martin Doboš Ing. Štefan Tisza
----------------------------	---	--------------------------------

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice navrhla Ing. Andreu Albertovú a Tibora Alberta.

### **Uznesenie č. 172 / 2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice za overovateľov zápisnice zvolilo Ing. Andreu Albertovú a Tibora Alberta.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, František Barci, Ján Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	2	Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 163- 170 /2021 zo zasadnutia dňa 4.10.2021.

Uznesenie č. 166/2021 – je splnené zámer bol zverejnený 6.10.2021.

Uznesenie č. 167/2021 – je splnené vlastníci pozemkov pod ihriskom boli písomne informovaný zámerom vysporiadanie vlastníckych vzťahov formou kúpy.

Uznesenie č. 169/2021 – je splnené

Uznesenie č. 170/2021 – je splnené

## Uznesenie č. 173 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 163-170 /2021 zo dňa 4.10.2021.

### **Hlasovanie:**

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, František Barci, Ján Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	2	Martin Doboš, Ing. Štefan Tisza

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **4. Prevod nehnuteľnosti - pozemku p.č. 159/1 a 159/2 trvalý a trávny porast v k.ú. Jovice pre: Štefan Sanko a manželka Katarína Sanková, bytom Vrbová 219, Jovice.**

Pani starostka informovala poslancov , že zámer bol zverejnený v termíne od 6.10.2021 do 21.10.2021 pripomienky neboli predložené. Následne prečítala návrh uznesenia prevodu nehnuteľnosti pozemku parc.č. 159/1 a 159/2 t.t.p. pre p. Štefana Sanka s manželkou. Poslanci nemali pripomienky a uzniesli sa.

## Uznesenie č. 174 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **s ch v a ľ u j e** prevod obecného majetku v katastrálnom území Jovice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to odpredajom časti novovytvorených parciel, registra KNC:

parcela číslo - 159/1, vo výmere 780 m2, trvalý trávnatý porast

parcela číslo – 159/2, vo výmere 136 m2, trvalý trávnatý porast

ktoré vznikli oddelením z parcely číslo 159, registra „C“, k.ú. Jovice vedenej na liste vlastníctva Obce Jovice č. 415 na základe predloženého geometrického plánu č. 46933239-81/2021 zo dňa 14.9.2021 spracovaný Ing. Jaroslavom Palackom a to v prospech kupujúcich Štefana Sanka , rod. Sanko, nar. 18.12.1955 a Katarínu Sankovú , rod. Kováčsová, nar.

6.8.1957, obaja trvale bytom Vřbov 219, 049 45 Jovice v hodnote 1,-  / m2 ( o predstavuje sumu 916,- ).

Obec Jovice uplatnila prípad hodny osobitného zreteľa na predmetn nehnuteľnosti z dôvodu, že uveden pozemky sú oploten k pozemkom vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov, ktorí si pozemky upravili, uspsobili na užívanie a užívajú v dobrej miere.

Uznesenie bolo schvlen 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertov, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, František Barci, Jn Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprtomn pri hlasovaní :	2	Martin Doboš, Ing. Štefan Tisza

*Uznesenie bolo prijat.*

#### 5. Vysporiadanie vlastnckch vzťahov pozemkov v užívan obce – ihrisko-informácie

Starostka obce informovala poslancov, že návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy bol doručen každému vlastníkovi pozemku a aky je záujem vlastníkov o predaj pozemkov pod ihriskom: František Vanyo chce zmenu pozemku, ak nájdeme vhodny obecny pozemok. Starostka preitala list od Kataríny Mtyušovej, ktor nesúhlasí s predajom za navrhnut cenu.

Mária Zagibov a Tibor Baláž ml. – doteraz nereagovali

Ildikó Orosová odmeta predať pozemok.

Ester Sttov – nedoručila späť návrh- podľ jej slov, ponkan cena je nízka.

Ostatn vlastníci pozemkov súhlasia s predajom za navrhnut cenu.

Navrhujem počkať na vyjadrenie ostatných vlastníkov a potom sa definitívne rozhodneme , či pokračujeme s kúpou. Kontaktovala som SPF a vyjadrili sa nasledovne: ak obec získa vlastníctvo, potom nebude problém riešiť prevod medzi obcou a SPF.

Albert Tibor – treba v tom pokraovť .

Vlastimil Demjan – treba ešte raz osloviť vlastníkov pozemku, a vysvetliť im dôvod, aby sme do budúcna vedeli získať dotáciu na oplatenie aj na rekonštrukciu budovy na ihrisku.

Ing. Andrea Albertov – pre nás všetkých prosím prepošli cez e-mail zoznam vlastníkov pozemku, ktorí nesúhlasia s predajom pozemku. Skúsme sa aj my poslanci s vlastníkmi porozprvť a presvedčiť ich.

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Martin Dobos. Starostka obce sa ho ptala, aky m zámer do budúcnosti s miestnym športovým klubom TJ Mladost Jovice , a či potrebujeme ihrisko.

Martin Dobos odpovedal, TJ Mladost existuje, len momentálne aktivity m pozastaven.

Zatiaľ potrebných dospelých hráčov nemáme, ale chceli by sme na jar zaat trénovať

a zapojiť aj mládež.

## **6. Žiadosť o doplnenie osvetlenia – Eleonóra Gebeová, Tomáš Albert**

Starostka - Eleonóra Gebeová a Tomáš Albert doručili žiadosť , v ktorej žiadajú o doplnenie resp. rozšírenie verejného osvetlenia z dôvodu nedostatočnej svetelnej intenzity - svietivosti na parcele č. 1213/1 a 1211/1. Následne žiadajú pripojenie nového stĺpu verejného osvetlenia zhotovením základu v pravotočivej zákrute a následne aj za 2. stĺpom verejného osvetlenia. A taktiež žiadajú o kópiu vykonaného auditu na verejné osvetlenie. Žiadosť bola doručená poslancom spolu s pozvánkou. Slovo odovzdala Tomášovi Albertovi.

Tomáš Albert – áno uznávam, máme tam osadené LED svietidlá , ale teraz keď v obci sú namontované nové úsporné LED lampy konštatovali sme , že na prístupovej ceste parc.č. 1213/1 a 1211/1 je tma, svetelná intenzita je nedostatočná. Prístupová cesta je úzka, aj z hľadiska dopravy by sa tam zišlo viac svietidiel. V najbližšom období sa našahujú ďalšie rodiny, preto žiadame, aby ste prehodnotili vaše rozhodnutie a súhlasili s doplnením verejného osvetlenia na spomínanej parcele. Upozornil na skutočnosť, že 4 ks svietidiel na ceste k rodinnému domu č. 136 majú vyššiu intenzitu svietenia. A tak isto upozornil , že na súkromnej prístupovej ceste je umiestnená jedna lampa , ktorá osvetľuje výlučne súkromný pozemok a verejnosť to nevyužíva.

Starostka obce pripomenula , že obec požiadala firmu CEVO, s.r.o. , aby vypracovala Audit verejného osvetlenia obce Jovice. Odborníci vyhodnotili aktuálny stav a pripravili aj navrhovaný stav s novými LED svietidlami. Pôvodné LED svietidlá v počte 7 ks , z toho 4 ks na parcele č. 1165 a 2 ks na parcele č. 1213/1 a 1 ks na súkromnom pozemku parc. č. 1211/1 /obec to nerieši /. neboli navrhnuté na výmenu. Vypracovaný audit na osvetlenie bol doručený pre každého poslanca na prehodnotenie, resp. doplnenie. Žiadna zmena, doplnenie nebola zaznamenaná zo strany poslancov. Preto výmena starých lúč z r.1993 sa urobila tak, ako je to uvedené v audite.

Ing. Andrea Albertová – 7 októbra o 19:30 hod. sme vykonali obhliadku za účelom kontroly svietivosti nových pouličných lúč po ich výmene. Vtedy poslanec Tibor Albert dožadoval osadenie ďalších stĺpov a montáž nového svietidla a výmenu existujúcich svietidiel na parcele č. 1213/1 a 1211/1, čo ale pred plánovaním a realizáciou nenavrhol. Vtedy sme sa tam zhodli , že budeme riešiť miestne komunikácie vo vlastníctve obce.

p.Tomáš Albert – chce vedieť, ako to bude s údržbou, opravou svetla na súkromnom pozemku.

Starostka obce – súkromné prístupové cesty nie sú majetkom obce. Údržby opravy rieši vlastník alebo vlastníci.

Starostka obce – ja som sa na obhliadke nezúčastnila , ale potom som urobila kontrolu a musím uznať , že svetelná intenzita na tom úseku je oveľa slabšia a treba doriešiť, aby miestne komunikácie boli osvetlené rovnakou intenzitou svetla.

Obecné zastupiteľstvo odporúča p. starostke vyžiadať cenovú ponuku od dodávateľa Grep Slovakia na doplnenie lúč na parcele č. 1213/1 .

## **Uznesenie č. 175 /2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **poveruje** starostku obce vyžiadať cenovú ponuku a vyriešiť verejné osvetlenie na parc.č. 1213/1 od dodávateľa GREP Slovakia, s.r.o.

## **Hlasovanie:**

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ing.Štefan Tisza

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **7. Informácie ohľadom ďalšieho postupu v prípade cesty 1213/1- Eleonóra Gebeová, Tomáš Albert.**

Starostka - Eleonóra Gebeová a Tomáš Albert doručili list , v ktorom žiadajú informácie ohľadom ďalšieho postupu v prípade cesty na parc.č. 1213/1. List bol doručený poslancom spolu s pozvánkou.

Tomáš Albert - spomínaný pozemok je momentálne vedený ako „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia.

Tibor Albert - tiež trvá na tom, že tam stále bola cesta, ktorá viedla ku bývalým JRD.

Starostka obce - informovala poslancov ohľadne vyžiadania záväzného stanoviska o zriadení prístupovej komunikácie cesty 1213/1. Prečítala list od dopravného inšpektora p. Benöho, v ktorom píše, že predmetné stanovisko môže byť vydané až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou zapísanou v zozname autorizovaných inžinierov v zmysle platných noriem STN.

Eleonóra Gebeová - poznamenala, že ani ostatné miestne komunikácie potom nevyhovujú platným normám STN .

Vlastimil Demjan – všetci vieme, že miestne komunikácie sú úzke, ale to neznamená , že keď teraz ideme robiť novú miestnu komunikáciu, projekt nemusí obsahovať aktuálne predpisy a normy.

Tomáš Albert - ja si myslím , že to závisí od stavebného úradu.

Starostka obce – obec musí pripraviť projekt a musí vyžiadať potrebné súhlasné stanoviská , aby vedela na príslušný stavebný úrad podať žiadosť ohľadom umiestnenia stavby. Príslušný stavebný úrad pre nás určí Okresný úrad Košice.

Poslanci rozhodli , aby starostka obce zistila, či sa dá urobiť taký projekt na komunikáciu, ktorá vyhoví platným normám STN a objednala vytýčenie hranice pozemku parc.č. 1213/1 za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Poslanec Martin Dobos sa ospravedlnil a opustil zasadnutie.

## **Uznesenie č. 176/ 2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **poveruje** starostku obce na zabezpečenie vytýčenia

hranice pozemku parcely č. 1213/1 za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

#### Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza,

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **8. Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku na rok 2022 – Patria, n.o. Drienovec. Žiadosť o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby – Katarína Molnárová**

Starostka obce informovala zastupiteľstvo, že obyvateľka obce Jovice Katarína Molnárová potrebuje 24 hodinové opatrovanie a je umiestnená u poskytovateľa sociálnej služby v Zariadení pre seniorov PATRIA Drienovec.

Molnárová podala žiadosť o poskytovanie finančnej podpory na sociálnu službu z verejných prostriedkov. Následne poslala žiadosť o finančný príspevok na prevádzku na rok 2022 aj nezisková organizácia pre seniorov PATRIA Drienovec. Podľa zákona č.448/2008 par. 75 odst. 1-4 o sociálnych službách obec alebo samosprávny kraj je povinná prispievať vtedy, ak sociálne zariadenie pre odkázaného žiadala obec. Nakoľko v tomto prípade naša obec to nežiadala, odmietame podpísať zmluvu o poskytovaní sociálnej služby za úhradu.

#### **Uznesenie č. 177 /2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **zamieta** uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre občana Katarínu Molnárovú s trvalým pobytom Jovice, neverejnému poskytovateľovi Patria n.o. , Zariadenie pre seniorov, Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec na rok 2022.

#### Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe,
-----	---	---



Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza,

*Uznesenie bolo prijaté.*

## 9. Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024

Návrh rozpočtu dostali poslanci na preštudovanie. Návrh je vypracovaný v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie a rozpočtovej klasifikácie na roky 2022 – 2024.

Ďalej ich informovala o tom, že v rozpočte chýbajú príjmy zo ŠR na prenesený výkon štátnej správy. Tieto údaje sa dopracujú potom v rozpočtovom opatrení, ak dostaneme písomné oznámenie.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a súhlasili, aby návrh bol zverejnený na internetovej stránke obce.

## 10. Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy

Starostka obce – predložila dokumentáciu o verejnom obstarávaní podľa § 117 č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na stavebné práce zákazka: „Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy Jovice“. Verejné obstarávanie sme zabezpečili cez ER- STAVING, s.r.o.. Erika Szabadosová vykonala potrebné úkony, oslovené boli domáce firmy a to :

- DOBOŠ, s.r.o., Okružná 163, Jovice
- Erik Albert AER color, Starocintorínska 47, Jovice
- František Vanyo – Stav. obch. firma, Šafárikova 116, Rožňava

V predpísanej lehote ponuku predložili len dvaja DOBOŠ, s.r.o. a František Vanyo.

Víťazom verejného obstarávania sa stal DOBOŠ, s.r.o. Okružná 163, Jovice.

Potom starostka obce prečítala Zápisnicu z otvárania ponúk a vyhodnotenie, následne predložila navrhovanú Zmluvu o dielo.

Ing. Ondrej Bartuš hlavný kontrolór – konštatoval , že verejné obstarávanie je vykonané z zmysle zákona č. 343/2015 . Navrhol , aby zastupiteľstvo poverilo starostku obce na podpísanie Zmluvy o dielo medzi obcou Jovice a zhotoviteľom DOBOŠ, s r.o., Okružná 163, Jovice.

## Uznesenie č. 178 /2021

A/ Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** výsledok verejného obstarávania na zákazku „Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy Jovice“

B/ Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **poveruje** starostku obce na uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na zákazku „Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy Jovice.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza,

*Uznesenie bolo prijaté.*

## 11. Referát starostky

- Rekonštrukcia obecného úradu : na znižovanie energetickej náročnosti budovy obecného úradu bola Firma Ultima Ratio s.r.o. poverená na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný prostriedok.
- Dostali sme ponuky od Úradu práce sociálnych vecí a rodiny na vytvorenie nového pracovného miesta. Podmienky ponuky pre nás neboli vhodné,
- Ing. Walentinová, stavebná referentka dala výpoveď ku dňu 31.12.2021. Situáciu riešime, potom Vás budem informovať.
- V obecnej bytovke rómsky občania rozbili zábradlie. Ľudovit Rusňák to opravil , znova je to rozbité.
- P. Magdaléna Farkašová na druhej strane ul.Mlynskej nemá osvetlenie. Vieme tam namontovať len solárnu lampu, nakoľko elektrické vedenie na verejné osvetlenie tam nie je vybudované.
- Divadlo ACTORES z Rožňavy pred týždňom bolo ponúknut' program na Mikuláša. Kvôli Covid-19 sa to konat' už nebude. Tak ako v minulosti, zabezpečíme balíčky pre detí do 12 rokov. Neplatiči nedostanú.

## 12. Rôzne

- Ladislav Petro , zamestnanec obecného úradu má požiadavku na kúpu bicykla. Je pre neho potrebný pri vykonaní a koordinovaní aktivačných prác.

### 13. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
**starostka obce**

.....

**Overovatelia**

Andrea Albertová, Ing

Tibor Albert

**Podpis**

.....

.....

V Joviciach dňa : 02.12.2021

Zapísala: Helena Tóthová