

Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 4.10.2021

Prítomní : Ildikó Lukacsová - starostka obce

Poslanci : Tibor Albert, Vlastimil Demjan, František Barci, Ing. Štefan Tisza
Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos

Neprítomní: Ján Gebe

Ďalší prítomní : Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Andrea Farkašová zam.

Verejnost': Ladislav Petro

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o odpredaj pozemky - Štefan Sanko
5. Žiadosť o odkúpenie C-KN parcely č. 462/4 v k.ú. Jovice
6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov v užívaní obce - ihrisko
7. Správa hlavného kontrolóra - Kontrola účtovných dokladov
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
9. Referát starostky informácie o aktualitách v obci
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutia obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli 5 prítomní , poslanec Gebe Ján sa ospravedlnil za neprítomnosť a poslanec Ing. Tisza oznámil oneskorený príchod na zasadnutie, teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 163 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** návrhu programu zasadnutia.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o odpredaj pozemky - Štefan Sanko
5. Žiadosť o odkúpenie C-KN parcely č. 462/4 v k.ú. Jovice
6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov v užívaní obce - ihrisko
7. Správa hlavného kontrolóra - Kontrola účtovných dokladov
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
9. Referát starostky informácie o aktualitách v obci
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

Uznesenie bolo prijaté.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Andreu Farkašovou. Za overovateľov zápisnice navrhla František Barci, Vlastimil Demjan a potom dala hlasovať.

Uznesenie č. 164 / 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice za overovateľov zápisnice zvolilo Františka Barciho a Vlastimila Demjana.

Hlasovanie:

Za:	5	Tibor Albert, Vlastimil Demjan,
-----	---	---------------------------------

		Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 155- 162 /2021 zo zasadnutia dňa 9.8.2021.

Uznesenie č. 165 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 155- 162 /2021 zo dňa 9.8.2021.

Hlasovanie:

Za:	5	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

Uznesenie bolo prijaté.

4. Žiadosť o odpredaj pozemky - Štefan Sanko

Starostka oboznámila poslancov s obsahom žiadosti pána Štefana Sanka, o odpredaj obecného pozemku a následnom stretnutí s ním aj s pánom Kesim, ktorý je vlastníkom susednej parcely. Pán Sanko má záujem odkúpiť celú parcelu č. 159 s výmerou 916m², ktorá sa nachádza pri jeho pozemku. P. Kesi tak isto užíva časť parcely č.159 , ale oni sa už dohodli, a potom

uzatvoria zámennú zmluvu medzi sebou, nakoľko p.Sanko zase užíva pozemok č. 160/2 čo je vo vlastníctve p. Kesiho. Geometrickým plánom sme rozdelili pôvodnú parcelu č. 159 na parc.č.159/1 a parc.č. 159/2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu , bude znášať p. Kesi. Cena je navrhovaná vo výške 1 € za meter štvorcový, nakoľko predmetná parcela sa nachádza pri rómskej osade.

Uznesenie č. 166 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jovice v k.ú. Jovice KNC č.159/1 a 159/2 vedenom na LV č. 415, podľa Geometrického plánu č. 46933239-81/2021 zo dňa 14.09.2021 vyhotovený Ing. Jaroslavom Palackom , Gočovo 131, 049 24 , v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Štefana Sanka a manželku Katarínu Sankovú, trvale bytom Vrbová 219, 049 45 Jovice. Cena je stanovená na sumu 1,- eur/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sú oplotené k pozemkom vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov, ktorí sa pozemky upravili, uspôsobili na užívanie a užívajú v dobrej miere. Pozemok pre obec je neupotrebitelný. Ďalej ukladá Obecnému úradu v Joviciach zverejniť zámer predaja obecného majetku na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.obecjovice.sk.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	5	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

Uznesenie bolo prijaté.

5. Žiadosť o odkúpenie C-KN parcely č. 462/4 v k.ú. Jovice

Starostka informovala poslancov o žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku pani Ildikó Sakalovou, ktorá dala predmetný pozemok zamerať geodetom bez vedomia obce. Jedná sa o časť pozemku na ulici Okružnej pred vstupnou bránou k rodinnému domu č. 165. Odčlenením tejto parcely vznikla malá časť, ku ktorej by obec mala sťažený prístup. Treba si rozmyslieť a cenu, lebo v minulosti takéto pozemky obec predávala za 12 a 10 eur za m2.

Poslanec Demjan- nech odkúpi aj s tým malým kusom čo ostal

Poslanec Albert T. - treba ísť na miesto a pozrieť sa ako tam vyzerá

Starostka odročila tento bod a rozhodne sa po miestnom šetrení.

6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov v užívaní obce - ihrisko

Starostka obce informovala poslancov o rozoslaných žiadostiach vlastníkom pozemkov pod ihriskom o zámere predaja obci. Väčšina vlastníkov doručila kladnú odpoveď, p. Zagibová a spoločnosť Kras zatiaľ nedoručili ale telefonicky súhlasili s predajom a odpoveď nemáme od sl. Orosovej, ona zatiaľ svoju odpoveď nedoručila.

Približne 1/3-nu pozemkov pod ihriskom vlastní SPF. Pokiaľ obec neodkúpi pozemky od fyzických osôb do vlastníctva, ani SPF neodovzdá tieto pozemky obci. Z tohto dôvodu je potrebné, aby obec vlastnila všetky pozemky.

Pán Vanyo má záujem pozemok vymeniť, hľadá vhodnú parcelu.

Po konzultácii so znalcom, p. Ing. Dobošom by sa cena za 1m² mala pohybovať v rozmedzí od 3,30 do 4,50 €, napriek tomu, že je to orná pôda, ale je využívaná ako ihrisko vo verejnom záujme.

Poslanci stanovili ponúknuť cenu 3,30 € za 1m²

Uznesenie č. 167 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v zmysle uznesenia č. 161/2021 zo dňa 9.8.2021 **určilo** odkúpnu cenu 3,30 € za 1m² na pozemky parc.č. 756/1, 756/2,755/2,755/4,755/1,755/3,754/2,753/1,753/2,752/2,757/1,757/2 pod ihriskom v k.ú. Jovice. Ďalej **odporúča** starostke obce, aby písomne informovala vlastníkov zámerom o uzatvorení kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

Uznesenie bolo prijaté.

7. Správa hlavného kontrolóra - Kontrola účtovných dokladov

Hlavný kontrolór obce prečítal poslancom Správu č. 2/2021 o kontrole účtovných dokladov za I. polrok 2021. Upozornil na neuhradené faktúry za kanalizáciu zo strany niektorých obyvateľov obce

Poslanec Demjan navrhol postupovať podľa zákona a nedoplatky vymáhať v exekučnom konaní.

Uznesenie č. 168 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Správu č.2/2021 o kontrole účtovných dokladov za I. polrok 2021.

Hlasovanie:

Za:	5	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

Uznesenie bolo prijaté.

8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 - schválenie

Pani Tóthová prečítala zmeny v rozpočte týkajúce sa príjmov a výdavkov zo štátneho rozpočtu a novo vzniknutých výdavkoch, s ktorými obec nerátala na začiatku roka.

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. Štefan Tisza.

Pani Tóthova konštatovala, že rozpočet obce je prebytkový. Budú vykonané aj niektoré medzi položkové posuny, ale tie zmeny nezmenia pôvodný rozpočet.

Uznesenie č. 169/ 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Jovice realizovanú rozpočtovým opatrením č. 2/2021 v zmysle § 14, ods. 1 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne :

Názov	Rozpočet schválený	Upravený rozpočet k 31.5	Opatrenie č.2 k 30.9.2021	Rozpočet po úprave
Bežný príjem	296 887,00	349 092,84	15 863,66	364 956,50
Bežný výdaj	269 734,00	333 518,66	20 068,66	353 587,32

Saldo BR	27 153,00	15 574,18	- 4205	11 369,18
Kapitálový príjem	1 000,00	1 000,00	0	1 000
Kapitálový výdaj	0	3 158,20	6 950,00	10 108,20
Saldo KR	1 000,00	- 2 158,20	- 6 950	- 9 108,20
FO príjem	0	3 512,96	0	3 512,96
FO výdaj	0	0	0	0
Saldo FO	0	3 512,96	0	3 512,96
Celkový príjem	297 887,00	353 605,80	15 863,66	369 469,46
Celkový výdaj	269 734,00	336 676,86	6 950	363 695,52
Prebytok/ schodok	28 153,00	16 928,94	8 913,66	5 773,94

Hlasovanie:

Za:	6	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe

Uznesenie bolo prijaté.

9. Referát starostky

- rekonštrukcia verejného osvetlenia - firma nastúpi 5.10.2021 v utorok a začnú vymieňať lampy, ktoré sú uložené v kultúrnom dome
Ing. Tisza - budú mať zvyšujúce sa ceny elektriny vplyv na zazmluvnenú cenu?
Starostka – zvýšenie ceny elektriny nemá vplyv na zmluvu.
- NP COVID MRK - projekt sa predĺžil do konca roka 2021, slečnu Podrackú N. vystriedala pani Molnárová K.
- v piatok 1.10.2021 bolo zistených 8 pozitívnych rómov v ZŠ Fábryho, kontaktovala som RÚVZ , zatiaľ odporúčali len karanténu pre dotknuté rodiny, situáciu monitorujeme,

6.10 vykonáme PCR testovanie v dome smútku pre rómske rodiny, približne pre 100 ľudí

majú zakázaný pohyb po obci aj do obchodu, verejnosť sme informovala cez miestny rozhlas, ak situácia bude zhoršovať zvolám krízový štáb.

- rekonštrukcia obecného úradu - doplnili sa niektoré dokumenty, p. Štepitová z Ultima Ratio, s.r.o. ma informovala, že pripravujú sa potrebné dokumenty.
- tento týždeň má prísť dopravný inžinier pán Béreš ohľadom umiestnenia dopravných značiek v obci, ak máte návrhy prosím predložte to

poslanec Doboš - pred MŠ navrhujem retardér a znížiť rýchlosť na 30

poslanec Albert T. - navrhujem prechod pre chodcov pri autobusovej zastávke pri potravinách

poslanec Demjan - možno by pomohol a merač rýchlosti v obci

- pripravuje sa žiadosť na kanalizáciu do environmentálneho fondu na rok 2022
- v Betliari sa uskutočnilo stretnutie ohľadom pripravovanej cyklotrasy Dobšiná - Tornaľa
- večer dôchodcov sa pravdepodobne nebude organizovať ani tento rok, darčeky budú rozdane takou istou formou ako vlani - dôchodcovia dostanú ďakovný list a poukážky

poslanyňa Albertová A, - na aktuálnu situáciu v obci navrhujem neorganizovať pre dôchodcov

stretnutie, aj tak môžu dostaviť len tí, ktorí sú zaočkovaní alebo majú negatívny test.

Uznesenie č. 170 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **odporúča** starostke obce zabezpečiť darčkové poukážky pre seniorov v hodnote 10,- € a pre jubilantov v hodnote 20,- €.

Hlasovanie:

Za:	6	Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová, František Barci, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe,

Uznesenie bolo prijaté.

- v odpadovom hospodárstve budú zmeny niektoré sa týkajú už tohto roku niektoré sú účinné len v nasledujúcich rokoch, a by ste mali návrhy môžete to pripraviť na nasledujúce zasadnutie

poslanec Albert - navrhujem zriadiť zberný dvor

starostka - kvôli novému zákonu budú problémy s likvidáciou odpadu so zberných dvorov, je

to zbytočná záťaž pre malé obce
poslanec Demjan - navrhujem zvýšiť frekvenciu odvážania plechoviek

10. Rôzne

Poslanec Ing. Tisza zhodnotil folklórny deň ako dobre vydarený, počasie prialo, len málo bolo návštevníkov z obce. Záhrada MŠ bola vhodná na túto akciu a čas tiež bol dostačujúci do 20.00 hod.

Starostka poznamenala, že na tento rok je už ťažké plánovať podujatia na Vianoce aj Mikuláša kvôli covidu. Budúci rok bude výročie založenia obce treba aj na to pripraviť.

Poslanec Ing. Tisza - na najbližšom zasadnutí by sa mohli predložiť návrhy na kalendár podujatí na nasledujúci rok

11. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

Overovatelia

Podpis

.....

František Barci

.....

Vlastimil Demjan

.....

V Joviciach dňa : 4.10.2021

Zapísala: Andrea Farkašová