



## **OBEC Jovice, Hlavná 50, 049 45 Jovice**

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach v súlade s ustanovením §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

**v y d á v a** pre územie obce Jovice

### ***VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE***

***Č. 1/2022***

***o miestnych daniach na území obce Jovice***

Návrh VZN č. 1/2022 vyvesený na úradnej tabuli dňa 14.11.2022

Návrh VZN č. 1/2022 zvesený z úradnej tabule dňa 30.11.2022

VZN č. 1/2022 vyvesený na úradnej tabuli dňa 6.12.2022

VZN č. 1/2022 zvesený z úradnej tabule dňa 22.12.2022

## 1. ČASŤ

### ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

#### § 1

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie ( ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní ( ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Jovice.
2. Obec Jovice na svojom území ukladá tieto miestne dane :
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva

## 2. ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### Daň z pozemkov

#### § 2

##### *Základ dane*

1. Základ dane všetkých pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.  
Pre územie obce Jovice sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:

a) Orná pôda	<b>0,3256 € /m<sup>2</sup></b>
b) Trvalé trávne porasty	<b>0,0839 € /m<sup>2</sup></b>
c) Záhrady	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
d) Zastavané plochy a nádvoria	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
e) Ostatné plochy	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
f) Stavebné pozemky	<b>13,27 € /m<sup>2</sup></b>

2. Správca dane ustanovuje na území obce Jovice hodnotu lesných pozemkov , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy v sume **0,10 € /m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku / znalecký posudok/.  
Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

#### § 3

##### *Sadzba dane*

1. Ročnú sadzbu z pozemkov určuje správca dane v súlade s §8 ods2 nasledovne:
  - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,60 %** zo základu dane
  - b) Trvalé trávne porasty **0,60 %** zo základu dane
  - c) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,50 %** zo základu dane
  - d) Rybníky s chovom rýb a ostatné hosp.využ. vodné plochy **0,50 %** zo základu dane
  - e) Záhrady **0,50 %** zo základu dane

f) Zastavané plochy a nádvoría	<b>0,50 %</b> zo základu dane
g) Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	<b>1,00 %</b> zo základu dane
h) Stavebné pozemky	<b>0,50 %</b> zo základu dane

2. Správca dane určuje na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a.) orná pôda, trvalé trávne porasty	<b>1,00 %</b> zo základu dane
b.) zastavené plochy a nádvoría	<b>1,00 %</b> zo základu dane
c.) stavebné pozemky	<b>1,00 %</b> zo základu dane

## Daň zo stavieb

### § 4

#### *Sadzba dane*

1. Zákonná ročná sadzba sa upravuje v súlade s §12 ods 2 zákona pre územie obce Jovice takto:

- a) **0,10 € / m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie, a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,30 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,40 €** za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,70 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,00 €** za stavby na výrobné účely a ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) **0,50 €** za ostatné stavby
- h) **0,70 €** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho v bytovom dome a garáži, ktorá slúži na podnikateľskú činnosť s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre jednotlivé druhy stavieb príplatok vo výške **0,05 €/m<sup>2</sup>** za každé podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 5

#### *Oslobodenie od dane a zníženie dane*

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- pozemky na ktorých sú cintoríny
- rašeliniská
- verejné športoviská

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb **oslobodzuje**:

- stavby garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu občana ŤZP a ŤZP-S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytne **zníženie** dane zo stavieb o **50%** ak sa stavba nepoužíva súčasne aj na podnikanie alebo nájom v prípade:

- u stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi starších ako 70 rokov alebo občania s preukazom ŤZP aŤZP-S
4. Zníženie a oslobodenie dane sa poskytne iba zo spoluvlastníckeho podielu občana a len na príslušný rok za podmienky, že daňovník predloží v stanovenom termíne potrebné doklady. Za doklad, preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje:
- doklad na posúdenie zdravotného stavu (preukaz ŤZP, ŤZP/S a pod.),
  - potvrdenie o hmotnej núdzi
- Termín na predloženie dokladov k uplatneniu oslobodenia a zníženia je najneskôr do 31. januára príslušného roka. Občania s preukazom ŤZP bez časového obmedzenia v ďalších rokoch už doklady nepredkladajú.

## **Daň z bytov**

### **§ 6 Daňovník**

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené § 13 zákona o miestnych daniach v § 13 zákona o miestnych daniach.

### **§ 7 Predmet dane**

Predmetom dane z bytov je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome na území obce podľa § 14 zákona o miestnych daniach.

### **§ 8 Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 9 Sadzba dane**

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v obci Jovice a jej katastrálnom území za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy nasledovne:

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| a) byt                | <b>0,080</b> eur/m <sup>2</sup> |
| b) nebytové priestory | <b>0,080</b> eur/m <sup>2</sup> |

### **§10 Daň za psa**

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane:
  - **6,- € za jedného psa a kalendárny rok chovaného v rodinnom dome a v objektoch na pozemkoch firiem a organizácií.**

## § 11 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom obce Jovice pre účely tohto VZN rozumieme všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Jovice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
  - vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov
  - všetky neknihované parcely v intraviláne obce
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
  - b) umiestnenie predajného zariadenia
  - c) umiestnenie stavebného zariadenia
    - napr. lešenia, oplotenia, stavebných mechanizmov
  - d) umiestnenie stavebného materiálu
  - e) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
  - f) umiestnenie skládky - napr. skládka komunálneho odpadu, skládka sutiny, kameňov a stavebného odpadu, skládka zeminy, skládka nepotrebných prebytkov z domácností
  - g) trvalé parkovanie vozidla - súvislé státie na tom istom mieste
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je :
  - za umiestnenie predajného zariadenia alebo zariadenia na poskytovanie služieb  
**0,35 € na m<sup>2</sup>/ deň**
  - za umiestnenie stavebného zariadenia  
**0,35 € na m<sup>2</sup>/deň**
  - za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií  
**0,70 € na m<sup>2</sup>/deň**
  - za umiestnenie skládky  
**0,70 € na m<sup>2</sup>/deň**
  - za umiestnenie reklamných propagačných materiálov a zariadení  
**0,70 € na m<sup>2</sup>/deň**
  - za trvalé parkovanie vozidla , umiestnením plachtovej garáže alebo súvislé státie vozidlom  
**10,00 € mesačne pre jedno vozidlo**
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť , ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť , že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
5. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

### III. ČASŤ

#### § 12

#### Spoločné ustanovenia

1. Tlačivo priznania k dani z nehnuteľností a k dani za psa si môžu vyzdvihnúť na Obecnom úrade v úradných hodinách alebo nájsť na oficiálnej web stránke obce - [www.obcejovice.sk](http://www.obcejovice.sk).
2. K priznaniu je potrebné doložiť doklady potrebné k výpočtu dane z nehnuteľnosti, najmä doklady o vlastníctve resp. inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti, doklady preukazujúce výmeru nehnuteľnosti.
3. Tieto doklady je povinný daňovník doložiť vždy na výzvu správu dane (§17 zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
4. Daňový subjekt, alebo platiteľ platí miestne dane Obci Jovice:
  - a) bezhotovostným prevodom vedeného v banke na účet obce Jovice: SK95 0200 0000 0000 2302 4582
  - b) v hotovosti
5. Podľa §99e, ods.9 zákona o miestnych daniach, správca dane určuje, že v prípade ak je vypočítaná daň z nehnuteľností nižšia ako 2,50 € nebude vyrubená.
6. Veci neupravené týmto nariadením sa riadia zákonom č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### § 13

#### Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2012 o miestnych daniach na území obce Jovice na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Joviciach uznesením č. 34/2012 dňa 14.12.2012
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení na území obce Jovice o miestnych daniach sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Joviciach uznesením č. 13/2022 dňa 5.12.2022.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa : **01.01.2023**.

V Joviciach, dňa : 6.12.2022

Ildikó Lukacsová  
starostka obce