

# Z Á P I S N I C A

**z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach**

**konaného dňa 28.02.2022**

- Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce
- Poslanci :** Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Andrea Albertová,  
Ing. Štefan Tisza,
- Neprítomní:** Martin Dobos, Ján Gebe, František Barci
- Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór,

## **PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Referát – hlavný kontrolór obce
5. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – (p.A.Albert)
6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – Východoslovenská distribučná , a.s. Košice
7. Žiadosť o vydanie stanovisko obce k realizácií elektrickej a kanalizačnej prípojky pre pozemok umiestnený na hranici intra a extravilánu obce – (p.Plošnicová)
8. Referát starostky
9. Rôzne
10. Záver

## **1. Otvorenie , schválenie programu**

Zasadnutia obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli 4 prítomní , poslanec Dobos Martin, Barci František sa ospravedlnil za neprítomnosť. Poslanec Ján Gebe nedal vedieť jeho neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať ale uznášať sa.

Starostka obce prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia a navrhla doplniť bod č.7 žiadosťou od p. Hanuštiakovej na zriadenie vecného bremena- stavba realizácia pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

## **Uznesenie č. 201 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** návrhu programu zasadnutia po doplnení bodu č.7.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Referát – hlavný kontrolór obce
5. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – (p.A.Albert)
6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – Východoslovenská distribučná , a.s. Košice
7. Žiadosť o vydanie stanovisko obce k realizácií elektrickej a kanalizačnej prípojky pre pozemok umiestnený na hranici intra- a extravilánu obce – (p.Plošnicová)  
Žiadosť o zriadenie vecného bremena / o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – realizácia pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky k novostavbe RD (p.Hanuštiaková)
8. Referát starostky
9. Rôzne
10. Záver

### **Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe , Martin Doboš ,

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice navrhla Ing.Albertovú Andreu a Vlastimila Demjana

## **Uznesenie č. 202 / 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice za overovateľov zápisnice zvolilo In.Andreu Albertovú a Vlastimila Demjana.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

**3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č.194 - 200 /2022 zo zasadnutia dňa 31.1.2022.

**Uznesenie č. 203 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 194-200/2022 zo dňa 31.01.2022

**Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

**4 Referát - hlavný kontrolór obce**

Kontrolór obce Ing.Bartuš Ondrej prečítal referát o kontrole poskytnutie a zúčtovanie dotácie pre Občianske združenie A.Cházára v roku 2021. Pán kontrolór vo svojej správe

konštatoval, že poskytnutie a zúčtovanie dotácii sa uskutočnilo v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č.3/2008 , schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.38/2008. Neboli zistené žiadne nezrovnalosti. Poslancom správa bola doručená.

### **Uznesenie č. 204 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o poskytnutí dotácií z rozpočtu obcí za rok 2021.

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **5. Žiadosť o odkúpenie a nehnuteľného majetku obce Jovice z dôvodu hodného osobného zreteľa pre Alberta Adriana**

Pre nízky počet prítomných poslancov rokovanie tohto bodu starostka odročila na ďalšie zasadnutie. Pri hlasovaní je potrebné 3/5 väčšina všetkých poslancov.

### **6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s. Košice**

Investor pán L. Benedik obrátil na nás požiadavkou a doručil návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) na obecnej parcele č. 1 213/1 ostatná plocha pre stavbu : Preložka NN vedenia Jovice. Pani starostka obsah zmluvy prečítala pre zastupiteľstvo a nákres situáciu dotýčnej parcely prítomným dala pozrieť a vyjadriť sa k tomu. Po nahliadnutí poslanci nemali námietky. Starostka dala návrh na hlasovanie.

### **Uznesenie č. 205 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **s ch v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena )**v zmysle ust.§ 289 a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

**Povinný z vecného bremena:**

**Obec Jovice**, Hlavná 50, 049 45 Jovice, IČO: 00594784, **Ildikó Lukacsová** - starostka

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,  
zast. Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Mgr. Otilia Ondová, špecialista sieťový inžiniering

**Predmet vecného bremena:**

Názov stavby : Preložka NN vedenia Jovice – podzemné elektrické vedenie

**Zaťaženie nehnuteľnosť - pozemok** v k.ú. Jovice a to:

- **parcela registra „C“ č. 1213/1**, ostatná plocha o výmere 2 502 m<sup>2</sup>

ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena. Vlastníctvo pozemku parc. č. 1213/1 je zapísané na liste vlastníctve č. 1196.

**Finančná odplata za zriadenie vecného bremena:**

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

**7. Žiadosť o vydanie stanoviska obce k realizácii elektrickej a kanalizačnej prípojky pre pozemok umiestnený na hranici in- a extravilánu obce – (p.Plošnicová)  
Žiadosť o zriadenie vecného bremena / o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena– realizácia pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky k novostavbe RD – (p. Hanuštiaková)**

Starostka – p. Plošnicová, majiteľka pozemku parc. č. 314/13 podala žiadosť o vydanie stanoviska obce k realizácií elektrickej a kanalizačnej prípojky pre tento pozemok.

Štvrťok sme obdržali žiadosť od p. Hanuštiakovej v ktorom žiada o vydanie stanoviska obce k zriadeniu vecného bremena na realizáciu kanalizačnej a plynovej prípojky zo susedného pozemku parc.č. 314/12. V tej zóne obidve majiteľky plánujú začať výstavbou rodinného domu na jar.

Poslanci p.Tibor Albert a Ing. Andrea Albertová navrhli opýtať sa ďalšieho suseda p. Doboša, či aj on neuvažuje sa pripojiť na kanalizáciu cez susedný pozemok. Medzi nimi je tam aj ďalší voľný pozemok.

Starostka – kanalizačnú prípojku môžeme povoľovať len do dĺžky 100 m. Nad 100 m už riešime vetvu v zmysle stavebného zákona. Prípojka sa povoľuje na základe ohlásenie drobnej stavby, na vetvu obec potrebuje pripraviť nový projekt a stavebné povolenie.

Ing. Štefan Tisza – koľko by stál nový taký projekt?

Starostka – presnú cenu teraz povedať neviem, časovo je to dlhší proces. Majitelia obracali na nás , aby čím skôr mohli začať výstavbou rodinného domu. V tej zóne sú ešte parcely na predaj , ale majiteľ p. Junger neprejavil záujem napojiť spomínané parcely na kanalizáciu.

p.Vlastimil Demjan – ak p.Doboš a p.Junger nemajú záujem o pripojenie, dáme súhlas na prípojky pre Plošnicovú a Hanuštiakovú novú vetvu nebudeme teraz riešiť. Mali by sme najprv dokončiť pôvodný projekt na kanalizáciu.

Poslanec p.Tisza – ako je to s poplatkom za stočné v tom prípade, keď sa na 1 kanalizačnú prípojku napoja 2 domácnosti?

Starostka – kanalizačnú prípojku budú mať spoločnú , také riešenie už máme aj v obci, ale domácnosti budú zvlášť uhrádzať poplatky za stočné.

Starostka – moje stanovisko nepovoľiť kanalizačnú prípojku na parcele č. 1165 vo vlastníctve obce pre p.Plošnicovú a p.Hanuštiakovú : nech obidve žiadateľky zvlášť vypracujú projekt podajú ohlásenie drobnej stavby a môžu vybudovať prípojku na vlastnom pozemku na parc.č. 314/12 a 314/13. Odôvodňujem to s tým , že ten zelený pás ( parc.č. 1165) je dosť úzky a keby obec mala v pláne niekedy rozšíriť existujúcu kanalizáciu o ďalšiu vetvu priestorovo by to nebolo možné.

Elektrické pripojenie VSD Košice už predložil návrh, bude vo vzduchu aj v zemi, a na vybudovanie NN prípojky budú používať aj obecný pozemok parc.č. 1 165.

Stavbu pripojovacieho plynovodu k novostavbe pre p. Hanuštiakovej navrhujem pretlakom povoliť cez obecné pozemky parc.č. 1166/1, 1166/2 , 1165 s tým , že žiadateľka po realizácií predloží návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Po krátkej diskusii starostka navrhla uznesenia na schválenie.

## **Uznesenie č. 206 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v prospech Mgr. Ivety Plošnicovej, bytom Kyjevská 1878/6, 048 01 Rožňava po:

A/ **súhlasí** vybudovaním vedenia trás elektrickej prípojky k pozemku registra „KNC“ parc.č. 314/13, druh pozemku záhrada o výmere 1240 m<sup>2</sup> cez pozemok vo vlastníctve obce parc.č. 1165, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup> v k.ú. Jovice

B/ **nesúhlasí** umiestnením vedenia trás kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 1165, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup> na úseku pozdĺž hranice pozemkov 314/12 a 314/13 v k. ú. Jovice.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Uznesenie č. 207 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schválilo** zriadenie vecného bremena v prospech Mgr. Lenky Hanuštiakovej , bytom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca na pozemku registra „KNC“ parcela č. 1165 , druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup> , parcela č. 1166/1, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup> a parcela č. 1166/2, druh pozemku orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup> v k.ú. Jovice vo vlastníctve obce Jovice na vybudovanie vedenia trás pripojovacieho plynovodu s pretlakom podľa priloženej situácie k pozemku registra „KNC“ parcela č. 314/12 , druh pozemku záhrada o výmere 1215 m<sup>2</sup> v k.ú. Jovice vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Leny Hanuštiakovej, bytom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena po realizácii stavby je povinný vypracovať žiadateľ – spis.č. 191/2022.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté*

## **Uznesenie č. 208 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **nesúhlasilo** so zriadením vecného bremena v prospech Mgr. Lenky Hanuštiakovej , bytom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca na pozemku registra „KNC“ parcela č. 1165 , druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup> a parcela č. 1164/2, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 608 m<sup>2</sup> v k.ú. Jovice vo vlastníctve obce Jovice na vybudovanie vedenia trás kanalizačnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela č. 314/12 , druh pozemku záhrada o výmere 1215 m<sup>2</sup> v k.ú. Jovice vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Leny Hanuštiakovej, bytom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca.

### **Hlasovanie:**

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **8. Referát starostky**

- máme ponuku sa zapojiť do výzvy na realizáciu projektu WIFI pre Teba . Je to verejne dostupné internetové pripojenie pre obyvateľov obce. Na území obce budú rozmiestnené 10 prístupové body, na ktorý vieme následne napojiť aj kamery. Celková dotácia tejto výzvy je 15 000.-€ s DPH a s 5% spolufinancovaním cca 750.-€.

Celý proces od prípravy žiadosti, cez verejné obstarávanie, žiadosť o platbu by vybavila firma PROGRANT za jednorazový poplatok 290.-€ .

Ing. Ondrej Bartuš - či to môže byť bez verejného obstarávania ?

Vlastimil Demjan – ak je to prínosom pre obec, je to lákavé.

Ing. Štefan Tisza – treba vypýtať referencie od tých , kde už urobili také internetové pripojenie

Starostka – taký projekt využili v Lipovníku, v Jablonove n/ Turňou asi aj v Drnave. Doba povinného prevádzkovania tohto projektu je päť rokov. Potom je na obci , či bude v tom pokračovať alebo zruší tú službu. Náklady na prevádzkovanie nie sú vysoké. Starostka požiadala poslancov aby hlasovali za súhlas zapojiť sa do projektu.



## Uznesenie č. 209 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí** zapojiť obec do projektu „Wifi pre Teba II“ .

### Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	3	František Barci, Ján Gebe, Martin Dobos

### *Uznesenie bolo prijaté*

- Odmontovali sme lampu zo stĺpu na súkromnom pozemku parc.315/1. Na druhý deň cez e-mail sme dostali list od jedného vlastníka nehnuteľnosti , aby sme to vysvetlili, prečo sa to stalo.  
Reakcia poslancov : pri realizácii osvetlenia sa zistilo , že to svetlo – stĺp je umiestnený na súkromnom pozemku, nie na obecnom. Preto to bolo odmontované.
- Na základe zmluvy o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov cez poskytovateľa Osobnyudaj.sk - KE, s.r.o. sme obdržali komplexnú dokumentáciu, vykonali sme potrebné zmeny – skrine so spismi a dokumentáciami sú prerobené na uzamykateľné, dali sme vyhotoviť nové tabule na kamerový systém podľa predpisov, server kamerového systému je tiež umiestnený do uzamykateľného boxu priebežne sa vykonávajú ďalšie administratívne úkony
- Namiesto stavebného referenta. p. Walentinovej, ktorá chce u nás svoju prácu ukončiť, obec hľadá riešenie na zabezpečenie agendy preneseného výkonu štátnej správy na úsekoch stavebníctvo, životné prostredie a CDPK. Zaslali sme žiadosť na prístup do spoločného obecného úradu do Betliara. Sľúbili, že budú o tom rokovať, rozhodovať a v prípade áno, všetky nedokončené stavebné dokumentácie prevezmú od p.Walentinovej
- Potrebné dokumentácie ku projektu na Dopravné značenie pre MK v Joviciach boli zaslané na Dopravný inšpektorát do Košíc pre p. Béreša na posúdenie.
- Vlastimil Demjan sa pýtal, či bol oslovený p.Cinka na stráženie cintorína?  
Pani starostka: áno rozprávala som sa s ním, vyjadril sa, že o tom ešte porozmýšľa.
- Okresný úrad Rožňava nás informovala o konaní volieb do Riadiaceho výboru najmenej rozvinutého okresu v Rožňave, a môžeme navrhnúť svojich kandidátov do funkcie členov riadiaceho výboru. Ja si osobne myslím, že spoločného kandidáta by mal navrhnúť Mikroregión Čremošná.
- Plánované podujatie na apríl pred Veľkou nocou plánujeme tvorivú dielňu pre deti-maľovanie vajička, zajačika, tvorenie veľkonočných dekorácií. Organizujem aj zájazd na Veľkonočný festival do Maďarska Hollókő. Plánované akcie : v máji - Vatra , v júni - Deň detí., v júli - dedinský ples, v auguste - divadelné predstavenie vystúpi Divadlo

Actores Rožňava. V septembri by sme oslávili 670.výročie prvej písomnej zmienky obce Jovice. Plánujem organizovať slávnostné zasadnutie obecného zastupiteľstva a v rámci tohto podujatia by sme mohli poďakovať osobám alebo organizáciám za vynikajúce výsledky vo verejnoprospešnej činnosti. Na to potrebujem pomoc, čakám Vaše návrhy.

## 10. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
**starostka obce**

.....

**Overovatelia**

Ing. Andrea Albertová

Vlastimil Demjan

**Podpis**

.....

.....

V Joviciach dňa : 07.03.2022

Zapísala: Helena Tóthová