

Z Á P I S N I C A

z 37. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 24.10.2022

Prítomní : Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Ing. Andrea Albertová , Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza, Ján Gebe,
Tibor Albert

Neprítomní: Martin Dobos , František Barci
Ďalší prítomní : Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing. Ondrej Bartuš- hlavný kontrolór obce
Jovice

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Nájomná zmluva č. 320/08/2022/RV v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľnosti stavbou : „Rekonštrukcia priepustu P31958 na ceste III/3012 za obcou Jovice“ - SC KSK - schválenie
5. Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č.3/2012 o miestnych daniach na území obce Jovice - návrh
6. Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Jovice č.3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - návrh
7. Referát starostky
8. Záver

1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutia obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli 5 prítomní , 2 neprítomní - poslanec Martin Dobos sa ospravedlnil, František Barci sa neospravedlnil. Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Starostka obce prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 267/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** program dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jovice uvedený v pozvánkach :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Nájomná zmluva č. 320/08/2022/RV v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností stavbou : „Rekonštrukcia priepustu P31958 na ceste III/3012 za obcou Jovice SC KSK - schválenie
5. Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č.3/2012 o miestnych daniach na území obce Jovice - návrh
6. Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Jovice č.3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - návrh
7. Referát starostky
8. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování :	2	František Barci, Martin Dobos

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú a za overovateľov zápisnice navrhla Jána Gebeho a Tibora Alberta.

Uznesenie č. 268 / 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **určuje**

za zapisovateľa: Helena Tóthová

za overovateľov zápisnice : Tibor Albert, Ján Gebe

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		

Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování :	2	František Barci, Martin Dobos,

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

V diskusnom príspevku starostka obce predložila plnenie uznesení od č. 258-266 /2022. Uznesenie č.266/2022 je v štádiu riešenia čakali sme na stanovisko RÚVZ Rožňava. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach dňa 26.09.2022.

Uznesenie č. 269 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 258 - 266/2022 zo dňa 26.09.2022.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování :	2	František Barci, Martin Dobos

4. Nájomná zmluva č. 320/08/2022/RV v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľnosti stavbou : „Rekonštrukcia priepustu P31958 na ceste III/3012 za obcou Jovice“ SC KSK – schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice na predchádzajúcom zasadnutí dňa 26.9.2022 schválilo v zmysle par. 9a ods. 9 písm c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru na prenájom je potrebné uzavrieť Nájomnú zmluvu č. 320/08/2022/RV. Starostka obce dala schváliť uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia priepustu P31958 na ceste III/3012 za obcou Jovice“

Uznesenie č. 270 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 320/08/2022/RV v zmysle par. 9a ods. 9 písm c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prenájom pozemku :

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1198, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Jovice , zapísanej na LV 1196 , časť parcely registra „E“, parc.č. 759/1, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Jovice zapísanej na LV 1021, spolu o výmere 408 m², v prospech :

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777

Účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia priepustu P31958 na ceste III/3012 za obcou Jovice“

Cena nájmu: 53,- € bez DPH za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu

Doba nájmu: do dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi realizovaného na základe výzvy nájomcu , najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

nájom pozemkov je potrebný k realizácii stavby „Rekonštrukcia priepustu P31958 na ceste III/3012 za obcou Jovice“ a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní pri hlasovaní :	2	František Barci, Martin Dobos

5. Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č.3/2012 o miestnych daniach na území obce Jovice - návrh

Starostka obce informovala prítomných, že Dodatkom č.1 k VZN č.3/2012 o miestnych daniach na území obce Jovice navrhuje nasledujúce zmeny :

- v Časti II. doplniť Daň z bytov , lebo medzi daňových poplatníkov pribudli noví daňovníci, sú to daňovníci z bytov , ktorí vlastní priestory-byty v areály bývalej hydiny. Je potrebné určiť výšku tohto druhu dani za 1 m². Urobila som prieskum v okolitých obciach a navrhujem cenu za 1 m² vo výške 0,08 Euro.
- daň za psa zvýšiť na 6,- euro
- v časti III. Spoločné ustanovenia dopracovať , že keď vypočítaná daň za 1 daňovníka bude nižšia ako 2,50 Euro, táto daň nebude vyrubená pre daňovníka, navrhujem to preto, lebo za

doručovanie rozhodnutia aj za iné písomnosti výška poštovného je 2,50 Euro.
Ing. Ondrej Bartuš - navrhujem nové všeobecné záväzne nariadenie s predloženými zmenami.

Nasledovala diskusia na tému miestnych daní . Poslanci OZ sa jednohlasne vyjadrili, že navrhnuté zmeny sú opodstatnené zároveň odporúčali starostke vypracovať návrh nového všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach na území obce Jovice.

6. Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č.3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - návrh.

Starostka obce - posledná úprava VZN za komunálne odpady bola v roku 2019 vtedy sme zvýšili poplatok za likvidáciu na 14,60 Euro / osoba /rok. Potom oboznámila prítomných s aktuálnym stavom výberu poplatkov za komunálne odpady. Predložila dôvodovú správu k navýšeniu poplatku za odvoz komunálneho odpadu. porovnávala skutočné výdavky a príjmy za komunálne odpady za r. 2020 - 1-9/2022 a konštatovala, že príjmy vysoko nekryjú vynaložené výdavky za likvidáciu komunálneho odpadu. Na základe týchto výsledkov starostka uviedla, že pri aktuálnych cenách služieb v odpadovom hospodárstve sú poplatky za komunálne odpady nie sú vhodne nastavené. Navrhla dennú sadzbu zvýšiť na 0,05 alebo na 0,06 Euro. Ďalej upozornila na skutočnosť , že aktuálny VZN č. 3/2019 nerieši odpad vzniknuté z nehnuteľnosti v ktorom nikto nemá trvalý pobyt, ale vlastník pravidelne užíva nehnuteľnosť a produkuje aj odpad.

Ing. Ondrej Bartuš - navrhujem aj v prípade poplatku za komunálne odpady vypracovať nové všeobecné záväzné nariadenie s navrhnutými zmenami.

Nasledovala diskusia a poslanci jednohlasne vyjadrili, že zvýšenie poplatku za komunálne odpady musí byť uskutočnené tak, aby čo najmenej zaťažilo obyvateľov obce, navrhli sadzbu 0,05 €/ deň/ obyvateľ. Následne odporúčali starostke vypracovať návrh nového všeobecného záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s navrhnutými zmenami.

7. Referát starostky

- Na odvoz kalu z čističky odpadovej vody som našla ďalšieho dodávateľa SaFek, s.r.o. z Chymu. Predložil aj cenovú ponuku dva vývozy (2x10 m³) z Jovic do Záhorce vie urobiť za 1 504.- Euro. Do budúca musíme nájsť riešenie na vybudovanie skládku na vysušenie kalu pri čističke. U odborníka zistím ako vieme najlepšie likvidáciu kalu zabezpečiť.
- Geometrický plán od p. Dobosa na odčlenenie pozemku par.č. 1214/5 vo výmere 313 m² z pôvodného pozemku parc.č. 1214/1 za účelom rozšírenie pozemku parc.č. 1213/1 vo vlastníctve obce pri ihrisku bude na zápis do katastra nehnuteľnosti akceptovaný na základe súhlasu, potvrdenia od obce Jovice. Pán Jozef Olexák súhlasí odčleniť z parcely č. 1214/2 chýbajúcu časť pozemku na vytvorenie miestnej komunikácie pri ihrisku s podmienkou , že geometrický plán dá vypracovať obec. Po zameraní budeme tento úsek komunikácie riešiť naraz.
- Na dvore materskej školy sme vyrúbili 2 jedličky, drevo učiteľky z MŠ používajú na vyhotovenie vláčika na ihrisko, odpad odovzdáme na kompostovanie
- Správa ciest KSK ukončila prácu vo výstavbe priekopu na ul.Hlavnej.
- Dopravné značky na uliciach sú umiestnené v zmysle schváleného projektu
- Správa ciest KSK dala sľub na umiestnenie zvodidla a dopravnej značky „ veľká zákruta“, na ulici Hlavnej pri p.Senkovej , a tým by sme zabránili časté dopravné havárie na tomto úseku
- Vykonali sme prieskum dôchodcovia majú záujem o večer dôchodcov plánujeme to organizovať v mesiaci november, pre seniorov zabezpečujeme darčekové poukážky s kultúrnym programom.

8. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za doterajšiu prácu vo volebnom období 2018-2022. Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

.....

Overovatelia

Tibor Albert

Ján Gebe

Podpis

.....

.....

V Joviciach dňa 03.11.2022

Zapísala: Helena Tóthová