

# Z Á P I S N I C A

## ZO 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JOVICIACH

KONANÉHO DŇA 15. - júna 2020

**Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce  
Poslanci : Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,  
Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin , Gebe Ján

**Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Helena Tóthová - zam. obce,

**Verejnoscť:** Ing. Eleonóra Gebeová, Ing. Tomáš Albert, Ladislav Petro, Zoltán Račko

### PROGRAM:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o prevod vlastnických práv pozemku č.1211/1 na Obec Jovice
5. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing.Gabriella Mombelli
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Jovice za rok 2019
7. Záverečný účet Obce Jovice za rok 2019 - schválenie
8. Individuálna výročná správa Obce Jovice za rok 2019 – na vedomie
9. Referát starostky obce
10. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Joviciach otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce.

Privítala všetkých prítomných.

Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov bolo 7 prítomných , teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Starostka obce Ildikó Lukacsová prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia, ktorý bol doplnený o Žiadosť o prevode časti pozemku od občana p. Zoltána Račku. Táto žiadosť bola podaná dňa 15.6.2020, čiže v deň konania zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie : za: 7 Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,  
Ing. Štefan Tisza, Barci František, Doboš Martin , Ján Gebe

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Joviciach bol schválený takto:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o prevod vlastníckých práv pozemku č.1211/1 na Obec Jovice
5. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing.Gabriella Mombelli
6. Žiadosť o prevode časti pozemku – Zoltán Račko
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Jovice za rok 2019
8. Záverečný účet Obce Jovice za rok 2019 - schválenie
9. Individuálna výročná správa Obce Jovice za rok 2019 – na vedomie
10. Referát starostky obce
11. Rôzne
12. Záver

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Helena Tóthová  
Overovatelia zápisnice: In.Andrea .Albertová , Ing. Štefan Tisza

## **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starostka obce prítomných oboznámila s plnením uznesení zo zasadnutia dňa 18.5.2020

### **Uznesenie č. 90 /2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 18.05.2020 zo zasadnutia OZ.

### **Hlasovanie:**

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza, Barci František, Doboš Martin , Ján Gebe
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### 4. Žiadosť o prevod vlastníckych práv pozemku č. 1211/1 na Obec Jovice

Vlastníci pozemku č. 1211/1 v k.ú Jovice podali žiadosť o prevod vlastníckých práv pozemku na Obec Jovice z dôvodu, aby v budúcnosti obec ako správca miestnych komunikácií zabezpečovala , realizovala asfaltovú pokrývku na tomto pozemku a taktiež kanalizačné vedenie.

Starostka obce – žiadna sľub nebola daná, že tam cestu vybudujeme, inžinierska sieť sa nedá vybudovať za 1 rok . Informovala som sa u projektanta p. Bela ohľadne rozšírenia kanalizácie. Podľa jeho kalkulácii táto investícia stojí cca 80 tis. Euro. Z Eurofondov nie je možné to zafinancovať dôvod /nízky počet prípojok, 10-15ks/. Vlastník susednej parcely Ing.Doboš Dionýz zastavil osobne na obecnom úrade a žiadal, aby som vám tlmočil jeho ponuku predaj pozemku parc.č. 1216/8 pre obec na vybudovanie miestnej komunikácie. V roku 2015 obecné zastupiteľstvo prerokovalo danú situáciu a vtedy p. Doboš nesúhlasil predajom časti pozemku.

Poslanec Ing.Tisza – obec má podporovať rozšírenie obce, vypracovať vzorovú zmluvu, za aké podmienky sa dá prevod vlastníctva urobiť. Urobiť prieskum v okolitých obciach.

Starostka obce – nemáme priestory, pozemky na rozšírenie obce. Nie všade sa dá postaviť dom, a noví majitelia nemajú prehľad o možnosti a dopredu sa neinformujú na obecnom úrade.

Poslanec Demjan – vlastníci pozemky na výstavbu kupovali za nižšie ceny, ako to beží v mestách, nech si vybudujú cestu sami. Treba pozrieť aj na iné obce, ako to riešia. Stanoviť pravidlá, ako postupovať v takomto prípade.

Ing.Albert Tomáš – vlastníci tohto pozemku predajú cestu pre obec za takú cenu, akú navrhne obec.

p. Kontrolór – obec schvaľuje a rozhoduje o územné plánovanie a musí postupovať podľa Zákona o obecnom zriadení, par.4 odst.3 písmeno j., ktorý hovorí, že obec obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu obci a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblasti života obce. Nakoľko Obec Jovice tohto času nemá vypracovanú koncepciu na rozvoj obce, v tomto prípade to rieši individuálne obecné zastupiteľstvo.

*Uznesenie nebolo prijaté, je odročené na ďalšie rokovanie, kým získajú potrebné informácie o prevode vlastníckych práv.*

#### 5. Žiadosť odpredaj pozemku -Ing.Gabriella Mombelli

Pani Gabriella Mombelli predložila žiadosť o odpredaj parcely v k.ú. Jovice parcela č.578.

Starostka upozornila poslancov , že aj predchádzajúce žiadosti boli zamietnuté ohľadom odpredaji obecných pozemkov pri potoku Čremošná.

Poslanci sa zhodli na tom istom, že obecné pozemky pri potoku pod lesom sa nebudú predávať a uzniesli sa.

#### Uznesenie č.91 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **zamieta** Žiadosť Ing. Gabrielly Mombelliovej o odpredaj pozemku parcely č.578 v k. ú . Jovice.

**Hlasovanie:**

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza, Barci František, Doboš Martin , Ján Gebe
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

**6. Žiadosť – zámer o prevode resp. o odkúpenie časti pozemku**

Starostka obce prečítala podanú žiadosť od p. Zoltána Račku , v ktorej žiada o prevod časti obecného pozemku parc. .č. 149 do jeho osobného užívania. Tento obecný pozemok sa nachádza za záhradou p. Račka a sa hraničí s dvoma ďalšími susedmi, p. Albertom Deziderom a Albertom Tiborom.

Starostka obce navrhla urobiť geometrický plán, vytýčiť hranice a celý pozemok dať na predaj, nie iba časť. Hranice je potrebné vytýčiť nakoľko rómsky obyvatelia majú na tom istom mieste postavené nelegálne stavby.

Poslanec Tisza – súhlasí s odpredajom celého pozemku za minimálnu hodnotu z dôvodu rómskej osady.

Kontrolór – ak všetci traja sa dohodnú o odkúpenie pozemku , predaj sa môže uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Starostka obce dodala len toľko , že vo veci bude konať len vtedy keď záujemcovia písomne predložia žiadosť o odkúpenie parc.č. 149.

**7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Jovice za rok 2019**

Starostka obce vyzvala hlavného kontrolóra obce p. Ing. Bartuša , aby predložil odborné stanovisko k záverečnému účtu.

Kontrolór obce prečítal stanovisko k návrhu Záverečného účtu k 31.12.2019 v ktorom konštatoval, že záverečný účet bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona č. 582/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Poslanci po vypočutí nemali žiadne námietky a uzniesli sa.

## Uznesenie č. 92 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Jovice za rok 2019.

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan , Barci František, Doboš Martin , Gebe Ján
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

### 8. Záverečný účet Obce Jovice za rok 2019 – schválenie

Starostka obce oboznámila poslancov o tom, že obec v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je povinná spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu. Návrh Záverečného účtu za rok 2019 poslanci dostali spolu s pozvánkou na preštudovanie. Hlavný kontrolór vydal kladné stanovisko vid' bod.č. 7. Starostka obce predložila aj Správu nezávislého audítora od Gemer Audit , s.r.o. Rožňava a na záver prečítala návrh uznesení. Poslanci návrh prerokovali a súhlasili s tým, že prebytok za rok 2019 vo výške 29 806,28 eur bude použité na tvorbu rezervného fondu.

Poslanci nemali námietky a uzniesli sa.

## Uznesenie č. 93 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** použitie prebytku v sume 29 806,28 EUR, zisteného podľa ustanovenie § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na :

- tvorbu rezervného fondu 29 806,28 EUR.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** správu audítora za rok 2019.

**Hlasovanie:**

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Vlastimil Demjan, Tibor Albert Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin, Ján Gebe
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

**9. Individuálna výročná správa Obce Jovice za rok 2019 – na vedomie**

Individuálna výročná správa Obce Jovice za rok 2019 bola k dispozícii poslancom na preštudovanie. Pripomienky a námietky neboli vznesené. Starostka to dala hlasovať.

**Uznesenie č. 94 /2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Individuálnu výročnú správu Obce Jovice za rok 2019 .

**Hlasovanie:**

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Vlastimil Demjan, Tibor Albert Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin, Ján Gebe
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

**10. Referát starostky obce**

Starostka informovala OZ o:

- potrebe výberu druhu kúrenia medzi podlahovým a ústredným , o druhu strešnej krytiny medzi

ľahkou a ťažkou k príprave PD na „ Rekonštrukciu budovy Obecného úradu“.

Poslanci sa k tomuto bodu v diskusií vyjadrili a vybrali ústredné kúrenie a ťažkú strešnú krytinu ak statika dovoľí.

- extrémny dážď 9. júna zaplavil ulicu Hlavnú smerom od Krh. Dlhá Lúka Nieкто z občanov zavolaľ médiu-STV1.- Vďaka im na druhý deň prišli situáciu obhliadať vedúci zamestnanci SVP š.p., Banská Bystrica. Vykonalí sme miestnu obhliadku a žiadala som o vyčistenie koryta potokov na území obce. Povodia Hrona nasadil techniku a dneska už začali vyvážať nánosy z potoka. Kontaktovala som aj riaditeľa Správa ciest Rožňava. 12. júna sme urobili miestne šetrenie a sľúbil, že priepust medzi obcami Jovice a Krh. Dlhá Lúka vyčistia.

- V materskej škole bola odobratá vzorka na rozbor vody. Rozbor pitnej vody je opakovane nevyhovujúce - má vysoké hodnoty zákal a PH. Ing. Bahňák navrhuje riešenie izoláciu rúru cca v hĺbke 2 m s Bentomitom. Opravu plánujem vykonať počas letných prázdnin.

- V účtovníctve evidujeme nedoplatky od občanov na daniach za nehnuteľnosti, psa a komunálny odpad. Niektorí daňovníci aj napriek zaslanej výzvy neuhradili svoj dlh, hrozí im exekúcia.

Poslanci navrhli znova ich osloviť ústne, a pri neakceptovaní hlásiť na exekúciu.

Starostka ďalej predkladala Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Jovice. Prečítala Dôvodovú správu . Návrh je vypracovaný na fakte , že dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená. Celková výška istiny je 698,10 EUR. Poslanci sa k tomuto bodu v diskusií vyjadrili, že odpísanie je opodstatnené vymáhanie neefektívne - bezmajetný občan.

### **Uznesenie č. 95 /2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** v zmysle § 7 ods.6 Zásady hospodárenia s majetkom obce Jovice , § 10 zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí a zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške istiny **698,10 EUR** v tom:

- nájomné za obecné bytovky 600,31 €
- daň za psa 24,00 €
- miestny poplatok na TKO 73,79 €

### **Hlasovanie:**

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Vlastimil Demjan, Tibor Albert Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin, Ján Gebe
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

## 11. Rôzne

Ing. Ondrej Bartuš kontrolór obce prečítal vypracovaný Plán kontroly za 2.polrok 2020.

Poslanci nemali žiadne námietky a uzniesli sa.

### Uznesenie č. 96 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** vypracovaný Plán kontroly za 2.polrok 2020.

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Vlastimil Demjan, Tibor Albert Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin, Ján Gebe
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

*Uznesenie bolo prijaté.*

Pán Zoltán Račko - kedy budú vyprázdnené staré žumpy pri obecnej bytovke?

Pani starostka - obyvatelia obecnej bytovky od apríla 2020 sú napojené na obecnú kanalizáciu, staré žumpy už nepoužívajú. Je potrebné obsah žumpy likvidovať a zasypať, ale na to musíme najprv zabezpečiť finančné prostriedky.

Poslanec Ing. Tisza – či sa to nedá cez projekt ekologicky zlikvidovať.

Poslanec Demjan – pozrieť z hľadiska životného prostredia ako sa to dá zlikvidovať.

Pani starostka - kontaktujem p. Timára na životnom prostredí o možnostiach.

Pán Zoltán Račko - sociálne slabší obyvatelia rómovia rušia nočný klud, púšťajú hudbu pravidelne vo večerných hodinách.

Pani starostka – keď rušia nočný klud treba zavolať na políciu, ak je potrebné tak aj viackrát.



Poslanec Ing.Tisza -dobre by bolo zabezpečiť správcu bytov v obecnej bytovke cez projekt , tak ako to funguje pri strážení obecného cintorína.

Pani starostka – momentálne pre obce nie sú nové projekty budem sledovať možnosti , ale bude problém vybrať vhodného kandidáta.

## 12. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
**starostka obce**

.....

**Overovatelia**

Ing.Andrea Albertová

Ing.Štefan Tisza

**Podpis**

.....

.....

V Joviciach dňa : 15.6.2020

Zapísala: Helena Tóthová