

Z Á P I S N I C A

z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 15.05.2023

Prítomní : Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Ing.Tomáš Albert, Martin Doboš, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo,
Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,

Nepřítomní: Erik Dusza
Ďalší prítomní : Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing.Ondrej Bartuš - hlavný kontrolór

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Schválenie zmlúv
5. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Jovice – predloženie návrhu
6. Prerokovanie návrhov z pracovného stretnutia poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 20.4.20223
7. Obecná bytovka č.225 – obnovenie dodávku elektrickej energie
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatuje, že poslanci na toto zasadnutie boli pozvaní v zákone stanovenej lehote včas formou pozvánok. V zmysle §12 ods.4 a §30f zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Starostka obce konštatuje, že počet prítomných poslancov je 6 (šesť) z celkového počtu 7 (sedem) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov , obecné zastupiteľstvo v zmysle §12 ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení je uznášania schopné. Poslanec menovite: Erik Dusza sa neospravedlnil.

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zverejneného zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Schválenie zmlúv
5. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Jovice – predloženie návrhu
6. Prerokovanie návrhov z pracovného stretnutia poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 20.4.20223
7. Obecná bytovka č.225 – obnovenie dodávku elektrickej energie
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Starostka obce dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 7. zasadnutia OcZ v Joviciach.

Uznesenie č. 55 /2023 – 15.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jovice uvedený v pozvánkach :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Schvaľovanie zmlúv
5. Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Jovice - predloženie návrhu
6. Prerokovanie návrhov z pracovného stretnutia poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 20.4.2023
7. Obecná bytovka č.225 – obnovenie dodávku elektrickej energie
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	

Nepřítomní při hlasování :	1	Erik Dusza
----------------------------	---	------------

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing.Tomáš Albert a Martin Dobos.

Uznesenie č. 56 / 2023 – 15.05.2023

Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Ing. Tomáš Albert a Martin Dobos

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Nepřítomní při hlasování :	1	Erik Dusza

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 47-54 /2023 zo zasadnutia dňa 27.3.2023.

Správa k jednotlivým uznesením:

Uznesenie č. 51/2023 - Ing. Zoltán Béreš dodal vypracovaný projekt na plánovanú stavbu „, Nová miestna komunikácia za ihriskom“ s celkovým rozpočtom 123 629,376 Euro. Nasleduje vybavovanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby až potom môžeme dostať stavebné povolenie.

Uznesenie č. 52/2013 – spoločnosť Abys Slovakia prevzala podklady na vypracovanie dokumentáciu na verejné obstarávanie „, Kanalizácia Jovice“ . Podmienky boli odsúhlasené práce pokračujú.

Uznesenie č. 54/2023 – sa rieši. Podklady boli Ing. Košičanovej odovzdané a Ing. Jaroslav Palacko už robí geodetické zameranie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.03.2023.

Uznesenie č. 57 /2023 – 15.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia uznesení z 6. zasadnutia OZ v Joviciach zo dňa 27.03.2023.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Erik Dusza

4. Schválenie zmlúv

4.1. Poistná zmluva na protipovodňový vozík – súpravu

Starostka obce informovala prítomných o nasledovných nových zmlúv:

Poistná zmluva na protipovodňový vozík - tento vozík už preberacím protokolom bol zaradený do majetku obce. Na základe pokynov MV SR na políciu som musela požiadať o nové evidenčné číslo a podmienkou bolo uzavrieť zmluvu - Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Poistná zmluva bola uzatvorená v Komunálnej poisťovni č. 6 29 042 672, ročné poistné je vo výške 32.-€.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a uzniesli sa.

Uznesenie č. 58 /2023 – 15.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** Poistnú zmluvu č. 6 829 042 672 uzatvorenú s Komunálnou poisťovňou, a.s. Štefánikova 17, 811 05 Bratislava 1 , predmetom ktorej povinné zmluvné poistenie na protipovodňový vozík – súpravu KOVOFLEX.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Erik Dusza

4.2. Zmluva č. 1423 285 o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR

Zmluva o poskytnutí dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Jovice – Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie účelovo určené dotácie od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR vo výške 1 400.-€ pre

Dobrovoľný hasičský zbor obce Jovice na zabezpečenie materiálno-technického vybavenie DHZO , na osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov DHZO. Pani starostka poznamenala, že všetky členovia DHZO Jovice zo strany obce boli vybavené pracovnými oblečeniami preto si myslím ,že tieto dotácie by sme mali využiť na materiálno - technické vybavenie. Zvolám stretnutie so veliteľmi a členmi DHZO na najbližšie zasadnutie OZ dňa 19.6.2023, kde budú informovaní o tejto skutočnosti.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a uzniesli sa.

Uznesenie č. 59 /2023 – 15.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** uzatvorenie Zmluvy č. 1423 285 o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky s poskytovateľom : Dobrovoľná požiarňa ochrana SR , Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava 3,

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Erik Dusza

4.3. Dodatok č.1 k zmluve o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v Obec Jovice – GREP SLOVAKIA, s.r.o. Komárno

Starostka obce oznámila, že spoločnosť GREP SLOVAKIA , ktorá v minulosti v našej obci realizovala rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia, doručila Dodatok č.1 k Zmluve o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia. V tomto navrhuje upraviť hodnotu ceny služby / údržba zariadenie verejného osvetlenia/ s účinnosťou od 1.januára podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v predchádzajúcom roku potvrdenej Štatistickým úradom SR. V pôvodnej zmluve podľa bodu 12.1 dodávateľ je oprávnený cenu služby jednostranne upraviť s účinnosťou od 1.januára v závislosti od zmeny 12-mesačného EURIBOR-u použitého na úročenia peňažných prostriedkov určených na financovanie projektu, ak sa EURIBOR zvýši viac ako o 5% ku dňu poskytnutia úveru. Na základe priloženého potvrdenia zo dňa 9.3.2023 od financujúcej banky ČSOB sadzba 12M EURIBOR v roku 2022 sa zvýšila o 3,745 % ta , že nedosiahol 5 %.

Náš auditor Ing. Ladislav Burkovský preštudoval ten materiál a doporučuje nepodpisovať ten dodatok v takej forme ako je navrhnutý. Ďalej odporúča spojiť s ostatnými obcami a skúsiť sa dohodnúť v opačnom prípade dať vypracovať znalecký posudok od nezávislého znalca. Starostka dodala , že v tejto veci už cez e-mail ozvali aj ďalšie obce a vyzera to tak , že začneme spoločnú diskusiu s novým konateľom.

Ing. Štefan Tisza – stanovisko a návrh s všetkým dodaným materiálom som preštudoval.

V pôvodnej zmluve v bode 12.1 určili výšku zvýšenie 12M EURIBORU, /viac ako 5% / ale

konkrétne nie je určená , že v akej výške môže Grep Slovakia zvýšiť tú dohodnutú cenu. Návrh v takej forme nie je akceptovateľný. Môj názor treba počkať a spojiť sa s ostatnými obcami ako to povedala starostka obce. Obecné zastupiteľstvo s týmto návrhom súhlasilo. Na základe toho starostka obce nepredložila dodatok na hlasovanie.

5. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Jovice – predloženie návrhu

Starostka obce pre poslancov OZ doručila na preštudovanie vypracovaný návrh VZN č.1/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Jovice. Návrh s prílohou Zoznam ulíc obsahuje načo sa treba prihladiť pri určení názvov ulíc a verejných priestranstiev. Návrh zverejníme 17.05.2023 a na nasledujúcom zasadnutí budeme o tom hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vypracovaný Návrh VZN č.1/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Jovice .

Poslanec Vanyo navrhol bod č.6 a č.7 prerokovať spolu.

6. Prerokovanie návrhov z pracovného stretnutia poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 20.4.20223

7. Obecná bytovka č.225 – obnovenie dodávky elektrickej energie

Starostka obce informovala, že v obecnej bytovke č.225 nastala situácia havarijného charakteru. Nájomníci nahlásili poruchu na VSE nemali v byte elektriku. Zamestnanci VSE na mieste zistili ,že rozvodová skriňa je v dezolátnom stave. Na základe toho p. Ferencík ma telefonicky kontaktoval a vysvetlil situáciu a dovtedy kým obec nevykoná rekonštrukciu rozvodovej skrini a nepredložíme revíziu správu dovtedy elektrika nebude zapojená. Oslovila som niekoľko elektrikárov, jedine Ing. Bulík bol ochotný prísť a pozrieť v čom je problém. Kontaktoval p. Ferencíka z VSE vysvetlili situáciu, záver na rekonštrukciu rozvodovej skrini potrebujeme cca 13.000.- Eur. V tejto bytovke momentálne je 11 bytov bez nájomnej zmluvy od júna 2022 a teraz bez elektriny. Nedoplatky na nájomnom momentálne sú vo výške cca 30 000,- Eur. Otázka znie obec bude financovať opravu , alebo odpojíme celý bytový dom č.225 od energie.

František Vanyo – odpojiť celú bytovku od elektriny asi nemôžeme nakoľko v jednej bytovke ešte máme nájomníčku s platnou zmluvou. Potrebovali by sme stanovisko zo strany našej advokátky ona rieši celý proces cez súd a mala by vedieť nám poradiť pri rozhodovaní. Nie všetci, ale asi štyria majú aj funkčné elektromery. Situácia je zložitá nakoľko ešte všetci nájomníci nedostali zo súdu rozsudok na vypratanie nehnuteľnosti.

Starostka obce – predložila tabuľku v ktorom advokátka rozpísala aktuálny stav. Vydaný právoplatný rozsudok má už 1 nájomník, vydaný rozsudok zatiaľ bez právoplatnosti majú 3, vydaný rozsudok nemajú 6, a s jednou nájomníčkou budeme mať pojednávanie 31.5.2023. Vydané rozsudky neobsahujú povinnosť zabezpečiť náhradné bývanie. Tá jedna nájomníčka , tak isto prestala platiť nájomné aj ona má nedoplatky za predchádzajúce roky.

František Vanyo – ak má nedoplatky a prestala platiť treba nájomnú zmluvu zrušiť. Nezabudnime ani na tých, ktorí bývajú mimo bytovky. Chápem , že tie stavby sú nelegálne, ale treba aj s tým zaoberať. Niektoré nelegálne stavby už sú postavené na cudzom pozemku.

Starostka obce - obec nie je povinná pre tých zabezpečiť elektriku. Jednotlivé chatrče ani nevyhovujú na bývanie nemôžem ich nazvať ani stavbou.

Ing. Tomáš Albert - navrhujem písomne informovať vlastníka pozemku na ktorom sú postavené tie nelegálne stavby chatrče. Najlepšie by bolo keby to napísala naša právnička s všetkými záležitosťami ako to treba.

Zoltán Zagiba – preto treba kontaktovať splnomocnenca úrady vlády pre rómsku komunitu a žiadať o pomoc napríklad kontajnerové bývanie. Bubencík z Dobšinej sa ozval?

Starostka obce - raz sme rozprávali , potom zaslal novú nájomnú zmluvu ako vzor. Telefóny kontakt zatiaľ neposlal, povedal ,že on kontaktuje známeho na úrade a potom sa dohodneme na osobnom stretnutí. Nájomná zmluva je dobrá len treba niektoré časti obsahovo opraviť na naše podmienky.

Doboš Martin - začali sme riešiť neplatičov, už máme aj rozsudky nie sme povinný zabezpečiť náhradné bývanie , treba ich deložovať a nech sa nájdú sami nové bývanie nech sa odsťahujú.

Ing. Štefan Tisza – nemôžeme a nechceme im poskytnúť nové príbytky pretože nie je kde.

Ing. Tibor Zagiba – stále trvám na svojom postoji, že bytovku treba predať a obec sa zbaví množstva bremien.

Starostka obce – chápem , že situácia je zložitá , ale otázka ostane čo budeme robiť s elektrikou a ako riešiť ďalej túto situáciu. Poslanci sa po dlhšej diskusii rozhodli, treba zavolať našu právničku a nech sa o tom vyjadruje ako máme právne v tejto veci postupovať a rozhodovať.

Ing. Štefan Tisza – ak by právnička nechcela v tom spolupracovať potom môžeme osloviť ďalších advokátov, ktorí majú viac skúsenosti v podobných veciach.

Starostka obce – zatiaľ financie na rekonštrukciu nemáme, musím vykonať kontrolu plnenia rozpočtu za I. štvrťrok obyvateľom MRK skúsím vysvetliť túto zložitú situáciu.

8. Rôzne

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 15.5.2023 bola na obec doručená žiadosť o finančný príspevok vo výške 15,09 € mesačne na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre Zariadenie seniorov Juraja Schoppera , Rožňava – Huta, kde od dňa 2.5.2023 je umiestnená na celoročný pobyt naša obyvateľka Alžbeta Grecmacherová.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starostka obce žiadosť dala na hlasovanie.

Uznesenie č. 60 /2023 – 15.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje**

A/ vyčlenenie finančných príspevkov vo výške 15,09 Eur mesačne, čo je 120,72 Eur / rok na obdobie od 2.5.2023 do 31.12.2023 pre prijímateľa sociálnej služby – Alžbeta Grecmacherová

B/ poskytovanie finančnej pomoci pre Zariadenie pre seniorov Juraja Schoppera, n.o., Rožňava – Huta 3454, 048 01 Rožňava, IČO: 35 583 720.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Nepřítomní při hlasování :	1	Erik Dusza

Ďalej starostka obce informovala, že aby obec vedela získať dotáciu v rámci rozvoja obce na realizáciu športovo-oddychového komplexu pre občanov na pozemku pri ihrisku na par.č.757/1 a par.č.757/2 LV 957 ktorý je vo vlastníctve Františka Vanyo , Hradná 95, Jovice a využíva ho obec Jovice, je potrebné aby obec tento pozemok mala vo svojom vlastníctve.

František Vanyo som vlastníkom týchto pozemkov predať nechcem ale mám záujem o zámenu za obecné pozemky par. č.204/4 a par.č. 204/1.

Ing. Ondrej Bartuš - musíme cez kataster získať aktuálne údaje a potom pripraviť podklady a predložiť zámer na schválenie.

- Cez PPA vyšla výzva na vodovody, kanalizácie a ČOV pre podopatrenie 7.2. z Programu rozvoj vidieka SR , dotácia 100% maximalne na 750 000.-€. pri kombinácií aktivít. Termín podania je do 31.8.2023. Zatiaľ čakáme na vyhodnotenie podanej žiadosti cez environmentálny fond.
- Organizujeme akciu Deň detí pre vekovú kategóriu do 12 rokov, ktorú plánujeme dňa 10.6.2023 v areáli Materskej školy.
Poslanci nemali pripomienky a uzniesli sa.

Uznesenie č. 61 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí s** usporiadaním podujatia „Deň detí 2023“ dňa 10. júna 2023 v areáli Materskej školy.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Nepřítomní při hlasování :	1	Erik Dusza

9. Interpelácia poslancov

Starostka obce odovzdala slovo poslancom.

Ing. Tomáš Albert - na základe uverejneného dokumentu – výzvy na stránke obce Jovice Stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja som preskúmal možnosti spolupráce medzi obcami Jovice a Krh. Dlhá Lúka o zrealizovateľnosti cyklochodníka. Vypracoval som koncept, ak by obec Jovice a obec Krh.Dlhá Lúka v budúcnosti uvažovali sa zapojiť do výstavby cyklochodníka. Celá dokumentácia bola zaslaná pre poslancov na preštudovanie.

Starostka obce – ja som kontaktovala pani starostku Ivetu Gebeovú. Potvrdila , že koncept prezrela , ale bez názoru vlastných poslancov sa nevyjadruje. Dohodli sme sa , že po najbližšom zasadnutí sa nás informuje v tejto veci.

10. Záver

Starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť, skonštatovala, že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

.....

Overovatelia

Martin dobos

Ing.Tomáš Albert

Podpis

.....

.....

V Joviciach dňa 30.05.2023

Zapísala: Helena Tóthová