

# Z Á P I S N I C A

## 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

**konaného dňa 11.3.2024**

**Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce  
**Poslanci :** Ing.Tomáš Albert, Erik Dusza, Martin Dobos, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba, František Vanyo.

**Nepřítomní:** Ing.Štefan Tisza.  
**Ďalší prítomní :** Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing.Ondrej Bartuš-hlavný kontrolór obce Jovice.

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Výpočet triedenia komunálneho odpadu za rok 2023
5. Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela "Kanalizácia Jovice"  
- Verejné obstarávanie výsledok  
- Mandátna zmluva o obstaraní záležitosti investora/ Evidenčné číslo zmluvy mandanta : 158/2024
6. Územný plán obce - prípravné práce
7. Referát
8. Záver

### **1. Otvorenie , schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatuje, že poslanci na toto zasadnutie boli pozvaní v zákone stanovenej lehote včas formou pozvánok. V zmysle §12 ods.4 a §30f zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Počet prítomných poslancov je 6( šesť) z celkového počtu 7 (sedem) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov , obecné zastupiteľstvo v zmysle §12 ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení je uznášania schopné.

Starostka obce navrhla do programu zasadnutia doplniť nasledovne: bod č.7 Žiadosť o súhlas s rozdelením parcel - Ing. Tomáš Albert.

Starostka obce dala hlasovať o pozmenenom, predložennom programe. Poslanci s predloženým a pozmeneným programom súhlasili . Zasadnutie sa bude s ním riadiť.

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Výpočet triedenia komunálneho odpadu za rok 2023
5. Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela "Kanalizácia Jovice"
  - Verejné obstarávanie výsledok
  - Mandátna zmluva o obstaraní záležitosti investora/ Evidenčné číslo zmluvy mandanta 158/2024
6. Územný plán obce - prípravné práce
7. Žiadosť o súhlas s rozdelením parcel - Ing. Tomáš Albert
8. Referát starostky
9. Záver

### **Uznesenie č. 134 /2024 – 11.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

- **Prerokovalo** návrh programu z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach
- **Schvaľuje** doplnený program z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

Program z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený nasledovne:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Výpočet vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2023
5. Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela „Kanalizácia Jovice“
  - Verejné obstarávanie výsledok
  - Mandátna zmluva o obstaraní záležitosti investora / Evidenčné číslo zmluvy mandanta : 158/2024
6. Územný plán obce - prípravné práce
7. Žiadosť o súhlas s rozdelením parcel – Ing. Tomáš Albert
8. Referát starostky
9. Záver

### **Hlasovanie:**

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba ,Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	

Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ing. Štefan Tisza,
----------------------------	---	--------------------

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Martin Dobos a Ing. Tibor Zagiba.

### Uznesenie č. 135 / 2024 – 11.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **určuje :**

za zapisovateľa - Helena Tóthová

za overovateľov zápisnice - Martin Dobos, Ing. Tibor Zagiba

#### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba ,Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ing. Štefan Tisza,

## 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 127-133/2024zo zasadnutia dňa 08.02.2024.

### Uznesenie č. 136 /2024 – 11.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ v Joviciach zo dňa 08.02.2024.

#### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba ,Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	

Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ing. Štefan Tisza,

#### 4. Výpočet triedenia komunálneho odpadu za rok 2023

Starostka obce v zmysle zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v z.n.p. predložila Výpočet vytriedenia komunálnych odpadov v obci Jovice za rok 2023. Úroveň vytriedenia odpadov dosiahol výšku 27,93%. Konštatovala, že ani tento rok nemôže obec predložiť žiadosť o príspevok za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu, na to je potrebné dosiahnuť viac ako 31%.

Ing. Tomáš Albert poznamenal, že vytvorená skládka odpadov pri OB by sa mohla separovať a likvidovať za pomoci zamestnancov MOaPS.

Starostka obce - už sa na tom robí, nasledujúci týždeň Fúra postaví ďalší kontajner a plánujem, že ho budeme môcť naložiť dvakrát do týždňa.

#### Uznesenie č. 137 /2024 – 11.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** výpočet vytriedenia komunálnych odpadov v roku 2023 na úrovni **27,93 %** v zmysle zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v z.n.p.

#### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba ,Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ing. Štefan Tisza,

#### 5. Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela

##### "Kanalizácia Jovice"

- Verejné obstarávanie - výsledok

- Mandátna zmluva o obstaraní záležitosti investora/ Evidenčné číslo zmluvy mandanta:158/2024

Starostka obce informovala prítomných o výsledku verejného obstarávania na zákazku "Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela Kanalizácia Jovice". Verejné obstarávanie prebehlo cez informačný systém EVO. Do súťaže sa prihlásili 3 uchádzači – Ing.

Jaroslav Kolodzej – KOLVEX - Stará Lubovňa, AVARM – Poprad a INPRO POPRAD , s.r.o. – Poprad. Požadované podmienky na vykonanie tejto činnosti splnila spoločnosť INPRO POPRAD, s.r.o. z Popradu. Návrh na schválenie Mandátnej zmluvy na výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele Kanalizácia Jovice bolo každému z vás doručené na preštudovanie. Môžete to pripomienkovať.

František Vanyo - preposlanú zmluvu som preštudoval, podľa môjho názoru táto zmluva je dostatočne podrobne vypracovaná.

Nikto nemal ďalšie pripomienky.

## Uznesenie č. 138 /2024 – 11.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

A/ **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania na zákazku „Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela : Kanalizácia Jovice“.

B/ **prerokovalo** návrh na schválenie „Mandátnu zmluvu o obstaraní záležitosti investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele „Kanalizácia Jovice“

C/ **schvaľuje** podpis Mandátnej zmluvy evidenčné číslo zmluvy mandatára 4/2024 a evidenčné číslo zmluvy mandanta 158/2024 na výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele „Kanalizácia Jovice“ so zhotoviteľom INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko – Orlická 3300/25, 058 01 Poprad, IČO: 36501476. Podpisom zmluvy poveruje Ildikó Lukacsovú starostku obce.

### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba ,Zoltán Zagiba,
Proti:	-	
Zdržali sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ing. Štefan Tisza,

## 6. Územný plán obce - prípravné práce

Starostka obce - chcela som naplánovať stretnutie s pánom Ing. Arch. Deziderom Kováčsom a poslancami, aby sme určili koncepciu na vypracovanie územného plánu pre našu obec. Pán Kovács je pracovne zaneprázdnený ale navrhol obrátiť sa na Ing. Marekovú. To sa aj stalo, ale jej návrh teraz už nezačať na základe starej legislatívy , ale počkať na nový zákon, ktorý bude platný od 1.4.2024. Navrhla, že kým celý systém rozbehne, poslanci môžu pripraviť návrhy a koncepcie pre celý kataster a na základe toho budeme vedieť vypracovať zadanie na

vyhotovenie územného plánu. Vysvetlila mi aj to, že najprv musia absolvovať školenie ohľadom nového informačného systému, v ktorom budú územné plány vypracované v zmysle novej legislatívy.

Ing. Tomáš Albert – pripravil som návrh , v katastrálnej mape som vyznačil jednotlivé oblasti a jeho využitie, môže to slúžiť ako pomôcka.

Zoltán Zagiba - podľa môjho názoru do konceptu by mohlo byť zapracované vytvorenie parciel na stavebný pozemok zo záhrad smerom ku železniciam.

František Vanyo - ak je p. Ing. Arch. Kováč zaneprázdnený, mám ten návrh, aby starostka obce komunikovala s Ing. Marekovou, a vyhradili určitý čas, kedy sa nám vie venovať.

Ing. Ondrej Bartuš - je tu aj možnosť obrátiť sa na inú spoločnosť.

Poslanec Ing. Štefan Tisza došiel na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce – Ing. Arch. Kovácsa som oslovila , lebo som o nich dostala veľmi dobré ohlasy a územný plán vypracovali aj v okolitých obciach a náš región veľmi dobre poznajú. Môj názor je, že je už polovica marca a podľa starého zákona nevieme včas zostaviť koncepciu , takže počkáme na 1. apríl a potom začneme s prípravami na základe nových podmienok.

## **7. Žiadosť o súhlas s rozdelením parciel - Ing. Tomáš Albert**

Starostka obce - Dňa 19.1.2024 bola na OÚ Jovice od pána Ing. Tomáša Alberta cez slovensko.sk zaslaná žiadosť o súhlas s rozdelením parciel KNC č. 1253 a 1254 pre účely výstavby IBV v katastrálnom území Jovice v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z., že sa jedná o výnimku zo zákazu drobenia pozemkov. Túto žiadosť som postúpila dňa 22.1.2024 na Spoločný stavebný úrad na vybavenie. Ešte predtým v apríli 2023 Ing. Tomáš Albert podal Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby „IBV 4 rodinných domov“ na pozemkoch parc.č. KN-C 1253 a 1254 – orná pôda. Ing. Šmelková začala konanie , prvé stretnutie bolo 27.7.2023. V decembri 2023 cez slovensko.sk sme dostali záväzné stanovisko od Okresného úradu Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát o tom, že neudeluje súhlas k individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer „IBV 4 rodinných domov a inžinierskych sietí pre účely územného konania“.

Ing. Tomáš Albert – kúpil som to so zámerom vytvoriť nové IBV a obec na všetky žiadosti reagovala kladne a Vy ste ma ako starosta obce neinformovala , že keď ste riešili stavbu na parc. 9/1 a 10/1, Ing. Bittóová Vám povedala že okresný úrad v Košiciach v budúcnosti už nebude udeľovať súhlas. Nenechám to len tak, kto mi uhradí moju prácu a doteraz investované peniaze.

Starostka obce – v prvom rade by som chcela reagovať na obvinenie proti mne. Áno uznávam, že Ing. Bittóová ma v rámci konania upozornila, že by bolo dobré , keby obec vypracovala územný plán , v ktorom by bolo zadefinované , v ktorých častiach by sa dalo stavať, pretože nebudú vždy súhlasiť so všetkými žiadosťami. Žiadny oficiálny zákaz som písomne nedostala a Ing. Bittóová sa nemôže vyjadriť k tomu, že v Joviciach už nikomu neudelí súhlas na výstavbu. Riadim záležitosti obce, žiadosti obyvateľov vybavujú príslušné oddelenia, ja nemôžem nikomu vopred povedať , že akú odpoveď dostane. V prípade vašej žiadosti som upozornila poslancov , že nemáme územný plán a plánovaná výstavba už je v extraviláne a že jedná sa o poľnohospodársku pôdu, ktorá nie je stavebnou plochou, napriek tomu zastupiteľstvo súhlasilo so zámerom, pretože dotknutá oblasť sa nachádza v blízkosti obytnej zóny. Vedeli ste , že pri takom rozsahu 3 893 m<sup>2</sup> budete potrebovať súhlas z Košíc, prečo si sa vopred neinformoval ako developer. To čo teraz žiadate nesúvisí s predchádzajúcimi žiadosťami , všetky tie boli zodpovedané , toto je obsahovo úplne iné. Diskutovala som o tejto situácii s Ing. Šmelkovou a dospeli sme k rozhodnutiu, že na základe pokynov a získaných informácií

z Okresného úradu Košice, Odbor opravných prostriedkov, obec bez územného plánu nebude podporovať výstavbu nových IBV v extraviláne obce na pozemkoch orná pôda, TTP.

Ing. Štefan Tisza - ak sa zmenia podmienky, tak o tejto veci rozhodneme.

## 8. Referát

Starostka:

- Dňa 7.3.2024 na OÚ v Joviciach som mala osobné stretnutie so zamestnancami z Úradu vlády SR za účelom poskytnutia informácií a usmernenia k národnému projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami" /pod chatrčami/ obývané rómskymi občanmi ktorým vlastníkom je obec, Slovenská republika alebo Slovenský pozemkový fond a „Rozvojové tímy“
- Od 1.4.2024 máme nový projekt pre aktivačnú činnosť pod názvom "Program udržiavania pracovných návykov ". Doba trvania je na 9 mesiacov, takže do 31.12.2024.
- Na oslavu 15.Marca som pozvala profesora Arpada Laca učiteľa dejepisu z Rožňavy, on prednesie slávnostnú prejav. Oslava bude 16.marca v sobotu o 15.00 hodine a za tým následne o 16.00 hodine prezentácia knihy od spisovateľa Tibora Szomolaiho v kultúrnom dome.

Ing.Tibor Zagiba - ja a František Vanyo sme boli v Krh.Dlhej Lúke v Lesnej škôlke na obhliadke terénu, aká je situácia s odvodňovaním vody z poľa do vodného toku Čremošná. Našli sme aj šachtu cez ktorú by bolo možné odvieť vodu do potoka Čremošná. Je to nanosené a potrebujeme ju vyčistiť a celý úsek prekontrolovať. Zatiaľ musíme počkať lebo každý deň prší , zem je premočená, musí vyschnúť, aby sme vedeli používať techniku. Starostka obce – keďže tento priestor je v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka, budem kontaktovať starostku obce , aby sme túto vec spoločne vyriešili.

## 9. Záver

Starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť, skonštatovala, že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásila rokovanie za ukončené.

**Ildikó Lukacsová**  
starostka obce

**Overovatelia**

**Podpis**

.....

Martin Dobos

.....

Ing.Tibor Zagiba

.....

V Joviciach dňa 11.3.2024

Zapísala: Helena Tóthová