

# Z Á P I S N I C A

**z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach**

**konaného dňa 31.1.2022**

**Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce  
Poslanci : Vlastimil Demjan, , Ing. Štefan Tisza, Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos  
**Neprítomní:** Ján Gebe, František Barci  
**Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Andrea Farkašová zam.  
**Verejnosť:** -

## **PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Ročná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021
5. Žiadosti o zníženie poplatku - Hostinec Slniečko, Jovice 65
6. Žiadosť o preklasifikovanie parcely - Gabriel Grecmacher, Hlavná 34, Jovice
7. Odpadové hospodárstvo - elektronická evidencia odpadov na zvýšenie miery triedenia
8. Obecné bytovky - komunita MRK - referát
9. Plán podujatí v obci Jovice na rok 2022
10. Rôzne
11. Záver

### **1. Otvorenie , schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli 5 prítomní , poslanec Barci František a Ján Gebe sa ospravedlnili za neprítomnosť. Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

## **Uznesenie č. 194 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** návrhu programu zasadnutia, tak ako bol zverejnený.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Ročná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021
5. Žiadosti o zníženie poplatku - Hostinec Slniečko, Jovice 65
6. Žiadosť o preklasifikovanie parcely - Gabriel Grecmacher, Hlavná 34, Jovice
7. Odpadové hospodárstvo - elektronická evidencia odpadov na zvýšenie miery triedenia
8. Obecné bytovky - komunita MRK - referát
9. Plán podujatí v obci Jovice na rok 2022
10. Rôzne
11. Záver

### **Hlasovanie:**

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Následne určila zapisovateľku Andreu Farkašovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Tibor Albert a Martin Dobos, hlasovalo sa.

## **Uznesenie č. 195 / 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice za overovateľov zápisnice zvolilo Tibora Alberta a Martina Dobosa.

### **Hlasovanie:**

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan
-----	---	-------------------------------------

		Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 179-193 /2021 zo zasadnutia dňa 13.12.2021.

Uznesenia č. 183 a 184/2021 sú splnené a zmluvy o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre OZ Andreas Cházár Jovice a Rímskokatolícku cirkev Farnosť Krásnohorské podhradie boli uzavreté a zverejnené.

K uzneseniu č. 189/2021 dodala, že schválené práce na verejnom osvetlení vykonávané spoločnosťou Grep Slovakia s.r.o. sú naplánované na február.

### **Uznesenie č. 196 /2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 179-193 /2021 zo dňa 13.12.2021.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **4. Ročná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021**

Starostka skonštatovala, že ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bola

doručená poslancom na preštudovanie. Kontrolór dodal len toľko, že je to sumarizácia jeho minuloročnej práce.

Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 197/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **5. Žiadosti o zníženie poplatku - Hostinec Slniečko, Jovice 65**

Starostka prečítala poslancom žiadosť Hostinca Slniečko, Jovice 65 o zníženie poplatku za komunálny odpad a odvádzanie odpadových vôd na rok 2021 na obdobie od 25.11.2021 do 31.12.2021 z dôvodu zatvoreniu prevádzky hostinca kvôli opatreniam zamedzujúcim šíreniu ochorenia Covid 19.

Poslanci nemali žiadne námietky a uzniesli sa.

### **Uznesenie č. 198/ 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí s odpustením** alikvotnej časti miestnych poplatkov t.j. poplatok za odvoz komunálneho odpadu a poplatok za kanalizáciu pre prevádzku Hostinec Slniečko , Jovice č.65 za obdobie od 25.11.2021 do 31.12.2021 prevádzka bola zatvorená z dôvodu pandémie COVID -19.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **6. Žiadosť o preklasifikovanie parcely - Gabriel Grecmacher, Hlavná 34, Jovice**

Starostka prečítala poslancom žiadosť od Gabriela Grecmachera o preklasifikovanie parcely č. 1134 a časť parcely č. 1164/1 vo vlastníctve obce Jovice z TTP na zastavené plochy a nádvorie, nakoľko je tam zámer postaviť viac rodinných domov na susednej parcele č.615.

p. Vlastimil Demjan - môže tu nastať problém, že po preklasifikovaní obec bude musieť urobiť asfalt

Starostka - keďže nevieme presne kde sú hranice, musíme najprv parcelu vytýčiť.

Ing. Bartuš kontrolór obce – v žiadosti na preklasifikovanie musí byť uvedený aj dôvod, na základe čoho to obec žiada

Starostka – ďalej treba počítať aj náklady vzniknuté s preklasifikáciou a zameraním nebudú nízke

p. Vlastimil Demjan – ja vnímam tak , že sa tu plánuje súkromné IBV preto navrhujem nech parcelu odkúpi od obce investor a pripravuje projekt tak aby bola zabezpečená aj prístupová cesta.

Ing. Bartuš kontrolór obce - bolo by to iné, ak by výstavbu realizovala obec a vtedy ako investor mala by naplánovať aj prístupovú komunikáciu. Neexistuje zákon ,ktorý by určilo ,že obec je povinná vybudovať komunikáciu na základe žiadosti fyzických ani právnických osôb.

p. Martin Dobos – plánujeme tam postaviť tri rodinné domy nebola by tam požiadavka na asfalt, len na spevnenie

p. Tibor Albert - mali by ste odkúpiť pozemok od obce a tak pripraviť projektovú dokumentáciu na súkromné IBV.

Starostka - pozemkovému úradu na preklasifikáciu treba doložiť prepísanú žiadosť s povinnými prílohami

Ing. Andrea Albertová - súkromná osoba má taký istý postup ako obec?

Starostka – presne to neviem ale aj fyzická osoba musí predložiť povinné prílohy. Ako som už povedala investor by mal požiadať o územné konanie lebo parcely sa nachádzajú v mimo zastavenom území obce stavebný úrad musí zistiť, že podmienky na výstavbu budú splnené. Žiadosť predložil p. Grecmacher vlastník , ale investorom bude niekto celkom iný.

Ing. Štefan Tisza - v prípade, ak by to obec preklasifikovala, majiteľ protiahlejšie nehnuteľnosti by tiež mohol začať výstavbu domov

p. Martin Dobos - smeti sa môžu odvázať zo súkromnej cesty

Starostka - áno môžu

p. Martin Dobos - ale poľnohospodársku techniku už pustiť nemusím

Starostka – ako som už povedala je nutné najprv územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ďalej navrhujem aby ste sa prekonzultovali plánovaný zámer s majiteľom susedných nehnuteľností aj oni budú dotknutý a budú účastníkmi konania. Netreba zabudnúť aj na záplavy, zámer by som predložila aj na vyjadrenie dotknutým štátnym orgánom.

Ing. Štefan Tisza - treba sa opýtať pána Pogány, či nemá záujem urobiť cestu medzi dvoma

parcelami (jeho a p. Grecmachera). Konštatujem , že na rozhodovanie chýbajú dôležité informácie.

Starostka – to , že preklasifikujeme pozemok neznamená , že rozloha postačuje na vybudovanie prístupovej cesty normy musíme dodržať. Geodet musí vykonať zameranie cesty s obratiskom.

Ako spomenul zástupca chýbajú dôležité informácie , preto navrhujem zamietnuť žiadosť a zároveň poprosím p. Doboša aby spolu s p. Grecmacherom vlastníkom prehodnotili možnosti a predložili novú žiadosť s prílohami (situácia novej obytnej zóny) na schválenie.

Po diskusii poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 199/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **zamieta** žiadosť Gabriela Grecmachera o preklasifikovanie pozemku v registri KNC parcely č. 1134 a časť parcely č. 1164/1 v k.ú. Jovice z trvalého trávnatého porastu na zastavené plochy a nádvoría.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **7. Odpadové hospodárstvo - elektronická evidencia odpadov na zvýšenie miery triedenia**

Starostka obce informovala poslancov, že miera triedenia komunálneho odpadu cez spoločnosť Fúra klesla. Ale ak pripočítame triedenie cez iné firmy, tak sa zvýši aj miera vytriedenia cca na 20% to sú len predbežné výpočty teraz čakáme na konkrétne údaje od jednotlivých firiem. Postupne sa zavedie aj elektronizácia v odpadovom hospodárstve cez portál ISOH. Spoločnosť JRK Slovensko s.r.o. na kontrolu triedenia komunálneho odpadu vypracovala ponuku na elektronickú evidenciu odpadov ELWIS. Materiál Vám bol doručený na preštudovanie.

p.Tibor Albert - je zbytočné zaviesť takúto kontrolu

Starostka - v deň odvážania odpadu obyvatelia nie vždy vyložia všetky kuka nádoby, a v niektorých prípadoch nádoby nie sú plné , ale obec platí za ich odvoz a likvidáciu plnú výšku. Plán by bol označiť QR kódmi všetky kuka nádoby. Pred vývozom náš zamestnanec s mobilným terminálom by nasnímal vyložené nádoby a potom by sme mali prehľad o tom ktoré domácnosti v akej množstve produkujú odpad.

Ing. Štefan Tisza – spočítal som , že náklady na zavedenie toho systému by vyšli jednorazovo

cca na 2000 € a mesačný poplatok za službu by stálo 120,-€. Mali by sme zistiť, ako tu funguje v tých obciach, kde je tento systém zavedený, lebo môže nastať situácia, že spoločnosť možno by sa zvýšil cenu za odvoz smetí, ak by sa znížil počet odvezených kuka nádob. Potom celý tento systém nebol efektívny.

Ing. Andrea Albertová – odvoz je každý druhý týždeň vo štvrtok, ale sú domácnosti kde nádoby vyložia priamo pred vyprázdňovaním a vtedy nebudú údaje presné.

p.Vlastimil Demjan - treba kontrolovať počet vyložených kuka nádob a predložiť reklamáciu pre Fúru.

Starostka konštatovala , že návrh spoločnosti JRK neoslovil poslancov.

## 8. Obecné bytovky - komunita MRK - referát

Starostka obce rozdala poslancom obce tabuľku s vyčíslenými nedoplatkami obyvateľov obecných bytov. Skonštatovala, že nedoplatky sa každý rok zvyšujú, bytovka č. 225 je v dezolátnom stave a navrhuje zrušenie nájomných zmlúv v tejto bytovke.

p. Martin Dobos - treba dať vypracovať statický posudok a bytovku zbúrať

p. Vlastimil Demjan - neplatenie nájmu je dôvod na výpoveď nájomnej zmluvy

Po diskusii poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 200 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **poveruje** starostku obce s výpoveďou nájomných zmlúv v bytovke č. 225 kvôli vysokým dlhom na nájomnom.

#### Hlasovanie:

Za:	5	Vlastimil Demjan, Ing. Tisza Štefan Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Martin Dobos
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Ján Gebe, František Barci

*Uznesenie bolo prijaté.*

Starostka ďalej upozornila na narastajúce agresívne správanie malých detí, ktoré už bolo hlásené aj na ÚPSVaR odbor kurately v Rožňave, ale rodičia sa o tento problém nezaujímajú. Máme na úrade opakujúce sa volania od pani Crmanovej, na ktorú tieto deti hádzali kamene počas cesty na cintorín. Rodičia týchto detí boli predvolaní a upozornení na správanie sa ich detí. Upozornila som sestru pani Crmanovej , že v takýchto situáciách treba volať políciu. Ona odmietla zapojiť do toho políciu. Projekty na obecnú hliadku momentálne nie sú vypísané, z tohto dôvodu cintorín nie je strážený.

p. Tibor Albert - rozprával som s Cinka Robertom, ktorý by to robil.

Starostka - akonáhle bude vypísaný projekt, oslovím ho.

Ing. Štefan Tisza – túto situáciu sa nedá zmeniť môžeme využiť len projekty cez úradu práce a usilovať sa aby deti nešli na cintorín.

Poslanec Albert Tibor sa ospravedlnil a opustil zasadnutie.

Starostka – riešime niekoľko rodín ,sú pod dohľadom sociálnej pracovníčky z ÚPSVaR a napriek tomu situácia nezlepšuje , školská dochádzka sa nezlepšuje už niektoré deti ani do škôlky nechodia, majú rôzne výhovorky.

## 9. Plán podujatí v obci Jovice na rok 2022

Starostka prečítala poslancom plán kultúrnych podujatí, ktoré plánuje zorganizovať, pokiaľ to pandemická situácia dovoľí. V pláne je osláviť aj 670.výročie prvej písomnej zmienky obce na slávnostnom zasadnutí obecného zastupiteľstva spojené aj s kultúrnymi podujatiami. V zmysle štatútu navrhujem v rámci tých osláv udeliť verejné uznanie ako čestné občianstvo obce Jovice , cena obce Jovice osobám , ktoré významným spôsobom pričinili o hospodársky a kultúrny rozvoj obce, jeho propagáciu doma a v zahraničí. Návrhy na udelenie ceny môže prekladať starosta, poslanec v prípade aj občania obce s tým , že návrhy musia byť riadne odôvodnené. O návrhy sa rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Budem rada , keď na tom začínate rozmýšľať a pripraviť návrhy. V pláne je aj výstava starých fotiek o obci , presný kultúrny program bude neskôr predložený. Na celý rok sme plánovali nasledovné akcie : veľkonočnú tvorivú dielňu na Zelený štvrtok(14.4), zájazd na Hollókoí húsveť festival v Maďarsku (16.4), vatra (14.5), spoločné kúpanie , deň deti (4.6), v júli dedinský ples (2.7) , stretnutie s občanom nad 60 rokov, futbalový turnaj, v auguste divadelné predstavenie Actores, 670. výročie prvej písomnej zmienky obce oslava ( 2.-3.9), október – úcta k starším, december – Mikuláš, advent, Vianoce. Programy obec bude priebežne zverejniť a zasielať pozvánky. Je to plán môžete to doplniť alebo zmeniť návrhy predložte na nasledujúcom zasadnutí.

## 10. Rôzne

Starostka - zatiaľ nie je vypísaný žiadny projekt na rekonštrukciu budovy OÚ. Strecha je už vo veľmi zlom stave a bude nutné začať s údržbou z vlastných zdrojov. Stavebné povolenie máme, treba urobiť len verejné obstarávanie pre dodávateľa.

P. Martin Dobos – ja navrhujem ešte čakať možno , že vyjde výzva na dotáciu z ktorého by sme vedeli náš projekt financovať a nemusíme používať vlastné prostriedky.

## 11. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
starostka obce

**Overovatelia**

**Podpis**

.....

Tibor Albert

.....

Martin Dobos

.....

V Joviciach dňa : 31.1.2022  
Zapísala: Andrea Farkašová