

Z Á P I S N I C A

z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 06.04.2022

- Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce
- Poslanci :** Ing. Andrea Albertová Tibor Albert, Vlastimil Demjan, , František Barci, Martin Dobos, Ing. Štefan Tisza
- Neprítomní:** Ján Gebe
- Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Helena Tóthová zamestnankyňa

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Návrh obyvateľov bytoviek k výpovediam nájomných zmlúv
5. Prehľad pohľadávok obce Jovice k 31.12.2021 – správa hlavného kontrolóra
6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jovice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – (p.Albert)
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – (p.Grecmacher)
8. Žiadosť o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení – Synot Tip a.s., Poprad
9. Žiadosť o namontovanie svietidla verejného osvetlnia – (p.Gebeová)
10. Referát starostky
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutia obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli 6 prítomní , poslanec Ján Gebe sa ospravedlnil za neprítomnosť dôvod pracovná cesta. Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 210/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** návrhu programu zasadnutia tak ako to bol zverejnený.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Návrh obyvateľov bytoviek k výpovediam nájomných zmlúv
5. Prehľad pohľadávok obce Jovice k 31.12.2021 – správa hlavného kontrolóra
6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jovice z dôvodu hodného osobitné zreteľa – (p. Albert)
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – (p. Grecmacher)
8. Žiadosť o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení – Synot Tip a.s., Poprad
9. Žiadosť o namontovanie svietidla verejného osvetlenia – (p.Gebeová)
10. Referát starostky
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	Ján Gebe

Uznesenie bolo prijaté.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice navrhla Ing. Albertovú Andreu a Františka Barciho.

Uznesenie č. 211 / 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice za overovateľov zápisnice **zvolilo** Ing. Andreu Albertovú a Františka Barciho.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Martin Dobos, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe,

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

V diskusnom príspevku starostka obce predložila plnenie uznesení od č. 201 až 209/2022. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach dňa 28.02.2022.

Uznesenie č. 212 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení č. 201 – 209 /2022 zo dňa 28.02.2022.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Martin Dobos, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe,

Uznesenie bolo prijaté.

4 Návrh obyvateľov bytoviek k výpovediam nájomných zmlúv

Starostka obce - pre neplatičov nájomného za obecnú bytovku v mesiaci február bola doručená výpoveď z nájomnej zmluvy, ktorá končí ku dňu 31.5.2022. Na predchádzajúcom stretnutí obecné zastupiteľstvo jednoznačne zdôraznilo, že ak si nájomníci svoje nedoplatky vyrovnajú v jednej čiastke do konca mája 2022, obec výpoveď stiahne. Na terajšom zasadnutí prítomní nájomníci nepredniesli žiadny iný návrh na vyrovnanie dlhu, trvajú na mesačných splátkach od sumy 10,- € do 30,- € . S takou alternatívou zastupiteľstvo nesúhlasí. Starostka ďalej poznamenala, že po vstupe do funkcie ona dala každému možnosť sa prihlásiť na príspevok na bývanie, potvrdila nato potrebné tlačivo pre ÚPSVaR. Nájomníci z týchto príspevkov by mohli platiť pravidelne nájomné vo výške 30.-€ a nedoplatky by nevznikli. Ale po pol roku z nájomníkov nikto nemal záujem o tento príspevok ani o platenie nájmu. Nájomníci sa sťažujú na zlé podmienky na bývanie, zdemolované byty. Zato ale môžu oni, ktorí tam bývajú.

Ing. Ondrej Bartuš poznamenal, že napríklad ak by sa postavila nová bytovka z fondu rozvoja na bývanie ako je to v Plešivci, výška nájomného by bola za 1 mesiac cca od 120.-€, lebo splatenie pôžičky za takú bytovku vychádza na 40 rokov.

Ing. Štefan Tisza – ak nevyrovnajú dlhy neplatiči čo urobíme po 31.mája 2022 ?

Starosta obce – budeme postupovať v zmysle zákona, skúsime deložovanie.

p.Vlastimil Demjan – potom môžeme zavolať odborníka, aby vypracoval statický posudok na bytovku č.225.

Ing. Ondrej Bartuš – vystačovať

Ing. Štefan Tisza – navrhol z 1.bytovky /č.226/ vypovedať tiež neplatičov a byty prenajímať rodine, ktoré nemajú nedoplatky z 2.bytovky /č.225/

Starostka obce – v bytovke č.226 sú tri rodiny s vysokými nedoplatkami. Budeme potom postupovať tak ako pri bytovke č.225. Výpoveď doručíme s rovnakými podmienkami.

5. Prehľad pohľadávok obce Jovice k 31.12.2021 – správa hlavného kontrolóra

Kontrolór obce oboznámil poslancov obsahom správy Prehľad pohľadávok obce k 31.12.2021. Ukázal na skutočnosť, že pohľadávky sa zvýšili kvôli neplatičom (MRK) nájomného za obecné bytovky a za miestny poplatok na TKO.

Poslanci pýtali na možnosti, ako riešiť túto situáciu.

Ing. Ondrej Bartuš – neplatiči oficiálne nemajú príjem a zrážky zo sociálnych dávok sú nepovolené pre exekútorov. V minulosti dali sme ich na exekúciu a exekútor nevymáhal ani cent, nakoniec za každé podanie sme museli my platiť.

Starostka obce – zariadim, aby pracovníčka opakovane doručila výzvy pre neplatičov. V prípade nerešpektovania výzvy budeme nútený začať vymáhať dlh súdnou cestou.

Uznesenie č. 213 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o Prehľade

pohľadávok obce Jovice k 31.12.2021.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Martin Dobos, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	Ján Gebe,

Uznesenie bolo prijaté.

6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jovice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – (p.Albert)

Starostka obce informovala prítomných, že p.Albert Adrián, trvale bytom Rožňava podal žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jovice a to pozemkov parc.č. 149/2 na LV č. 1021 o výmere 390 m² a parc.č 209/4 na LV č.415 o výmere 29 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť pozemkov je oplotená k pozemku rodinného domu č.77 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, ktorý si pozemky upravil, uspôsobil na užívanie a užíva v dobrej viere.

Pani starostka prečítala návrh zámeru pre p.Adriana Alberta a dala hlasovať.

Uznesenie č. 214 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obec Jovice **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zn.n.p. a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja CKN parcely č. 209/13 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 29 m² na LV č.415 a CKN parc. č. 149/2 záhrada o výmere 390 m² na LV č. 1021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa , cena je stanovená na sumu 1 eur/m².

Kupujúcim bude p. Adrian Albert

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že hore uvedená časť pozemku je oplotená k pozemkom vo vlastníctve budúcim nadobúdateľom, ktorý sa pozemky upravil, uspôsobil na užívanie a užíva v dobrej miere. Vzhľadom k nevyužitelnosti parcely na iné účely a s prihliadnutím na jej výmeru je predpoklad , že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a

na internetovej stránke www.obecjovice.sk

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Martin Dobos, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe

Uznesenie bolo prijaté.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku –(p.Grecmacher)

Starostka obce - p. Gabriel Grecmacher, bytom Jovice 34/38 podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jovice v k.ú.Jovice KNC parc.č. 1134 a parc.č. 1133 TTP. Žiadosť Vám bola doručená prosím Vaše vyjadrenie. Poslanci preštudovali katastrálnu mapu a vyjadrili sa nasledovne:

Martin Doboš – ja som majiteľom susednej parcely č. 1136 a p. Grecmacher plánuje výstavbu rodinného domu realizovať cez moju firmu a preto podporujem tento predaj.

František Barci - potom kto potrebuje ten pozemok Grecmacher alebo ty?

Vlastimil Demjan – minulý rok sme tak isto mali žiadosť od pána z Rožňavy na odkúpenie pozemku parc.č. 1133 a vtedy sme jednohlasne vyhlásili , že pozemky pri potoku nepredávame.

Starostka obce informovala zastupiteľstvo, že práve pred pár dňami bola v obci fyzická kontrola z Okresného úradu Košice ohľadom vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Upozornili ma a zároveň navrhli , aby obec pri vydávaní stanovísk na výstavbu brala ohľad na majiteľov susedných pozemkov, aby neboli poškodení a obmedzení . Nasledovala krátka diskusia medzi poslancami.

Ing. Ondrej Bartuš poznamenal, že takéto nezhody by vyriešil územný plán obce.

Starostka obce dodala územný plán zatiaľ nemáme preto navrhujem , že pozemok pri potoku parc.č. 1133 obec nepredá a v zmysle žiadosti na predaj navrhujem len parc.č. 1134 druh pozemku TTP.

Hlasovanie prebehla nasledovne :

Za odpredaj hlasovali - Ing. Andrea Albertová, Martin Dobos, Vlastimil Demjan a Ing. Štefan Tisza.

Proti - nebol nikto.

Zdržali sa hlasovania – Tibor Albert a František Barci.

Ing. Ondrej Bartuš hlavný kontrolór obce konštatoval, že návrh neprešiel chýba 3/5 väčšina všetkých poslancov.

8. Žiadosť o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení – Synot Tip a,s, Poprad

Spoločnosť SYNOT TIP a.s. Poprad žiada o udelenie nového súhlasu s prevádzkovaním

kurzových stávk v prevádzke : Unibar Klub, Hlavná 52/63, 04945 Jovice. Žiadosť Vám bola doručená na preštudovanie.

Starostka obce dala hlasovať za udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení

Uznesenie č. 215 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p. a zákona č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p. po prerokovaní **schvaľuje** udelenie a vydanie vyjadrení na prevádzkovanie kurzových stávk na území obce Jovice v prevádzke „Unibar Klub“ .

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Martin Dobos, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe

Uznesenie bolo prijaté.

9. Žiadosť o namontovanie svietidla VO – (p.Gebeová)

Starostka obce predložila žiadosť pani Marty Gebeovej, ktorá podala žiadosť o namontovanie svietidla verejného osvetlenia na parcelu č. 315/1. Túto žiadosť poslanci dostali s pozvánkou ako pracovný materiál na preštudovanie. Starostka obce požiadala poslancov , aby k tejto veci sa vyjadrili.

Ing. Štefan Tisza - ja nesúhlasím.

Poslanci na opakovanú výzvu starostky obce sa nevyjadrili a žiadosť dala na hlasovanie.

Uznesenie č. 216 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** Žiadosť o namontovanie svietidla verejného osvetlenia na parcele č. 315/1 v k.ú. Jovice.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	4	Ing. Albertová Andrea, Albert Tibor, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza

Zdržali sa:	2	František Barci, Martin Dobos
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe

Žiadosť bola zamietnutá.

10. Referát starostky

- Predložila výpočet vytriedenia komunálnych odpadov obce Jovice za rok 2021. Úroveň vyšla na hodnotu 27,47 %, preto v roku 2022 za uloženie odpadu na skládku budeme platiť 27,- € /t na miesto 33,- €.
- Pri účtovnej závierke sme zistili , že spoločnosť Corpora,a.s. Rožňava a Agroslužby Rožňava nezaplatili za prenájom poľnohospodárskych pozemkov. Kontaktovala som kompetentného , aby nám vyrovnali nedoplatky za rok 2020 a 2021. Ing. Kubica sľúbil, že bude to riešiť v apríli.
- Ing. Zoltán Béreš 18.3.2022 vykonal miestnu obhliadku na vypracovanie projektovej dokumentácie na dopravné značenie obce Jovice. Na základe toho dňa 21.3.2022 predložil cenovú ponuku na koncepčné práce v rozsahu 50h x 20 eur bez DPH. Poslanci nemali pripomienky k návrhu.

Uznesenie č. 217 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí** s návrhom cenovej ponuky zo dňa 21.3.2022 Ing. Zoltána Béreša na vypracovanie projektovej dokumentácie „Jovice trvalé dopravné značenie“.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, František Barci, Martin Dobos, Vlastimil Demjan, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	Ján Gebe

- Environmentálny fond nás vyzvala na doplnenie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na projekt „Kanalizácia Jovice“ . V termíne sme doplnenie predložili teraz čakáme na vyhodnotenie.

11. Rôzne

Starosta obce - príspevky za ubytovanie odídenca budú vyplácané cez obec. V našej obci zatiaľ máme 1 rodinu z Ukrajiny.

Z úradu práce nemáme žiadne výzvy.

Po dvoch rokoch znova bude súťaž vo varení na 1. mája v Sződligete. Dostali sme pozvanie, OZ Andreasa Cházára ide, kto má záujem, môže sa pridať alebo vytvoríme skupinku aj za obec Jovice. Prihlásiť sa treba do 15. apríla 2022.

12. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

.....

Overovatelia

Andrea Albertová, Ing

František Barci

Podpis

.....

.....

V Joviciach dňa : 29.4.2022

Zapísala: Helena Tóthová

