

Z Á P I S N I C A

11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 2.10.2023

Prítomní : Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Ing.Tomáš Albert, Erik Dusza, Ing.Štefan Tisza, Zoltán Zagiba,
Nerítomní: Martin Doboš, František Vanyo, Ing.Tibor Zagiba
Ďalší prítomní : Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing.Ondrej Bartuš-hlavný kontrolór obce Jovice.
Verejnost': Dávid Gebe

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Finančná kontrola - Správa č. 2/2023 - hlavný kontrolór obce
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Gabriel Gremacher
6. Rozšírenie kamerového systému - cenové ponuky
7. Október mesiac účty k starším - organizačné návrhy predloženie
8. Referát starostky
9. Záver

1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce. Na začiatku privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starostka obce konštatuje, že poslanci na toto zasadnutie boli pozvaní v zákone stanovenej lehote včas formou pozvánok. V zmysle §12 ods.4 a §30f zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Starostka obce konštatuje, že počet prítomných poslancov je 4(štyri) z celkového počtu 7 (sedem) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov , obecné zastupiteľstvo v zmysle §12 ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení je uznášaniaschopné. Poslanec František Vanyo svoju neúčast' oznámil starostke telefonicky a Ing.Tibor Zagiba telefonicky oznámil, že bude meškať.

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zverejneného zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Finančná kontrola - Správa č. 2/2023 - hlavný kontrolór obce
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Gabriel Grecmacher
6. Rozšírenie kamerového systému - cenové ponuky
7. Október mesiac účty k starším - organizačné návrhy predloženie
8. Referát starostky
9. Záver

Starostka obce dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 11. zasadnutia OcZ v Joviciach.

Uznesenie č. 91 /2023 – 02.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jovice uvedený v pozvánkach :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Finančná kontrola - Správa č. 2/2023 - hlavný kontrolór obce
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Gabriel Grecmacher
6. Rozšírenie kamerového systému - cenové ponuky
7. Október mesiac účty k starším - organizačné návrhy predloženie
8. Referát starostky
9. Záver

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Za: | 4 | Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza Zoltán Zagiba, |
| Proti: | - | |
| Zdržali sa: | - | |
| Nehlasovali: | - | |
| Nepřítomní při hlasování : | 3 | Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba |

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Erik Dusza a Ing. Tibor Zagiba.

Uznesenie č. 92 / 2023 – 02.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **určuje :**

za zapisovateľa - Helena Tóthová

za overovateľov zápisnice - Erik Dusza a Ing. Tibor Zagiba

Hlasovanie:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| Za: | 4 | Ing. Tomáš Albert, , Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza Zoltán Zagiba, |
| Proti: | - | |
| Zdržali sa: | - | |
| Nehlasovali: | - | |
| Neprítomní pri hlasovaní : | 3 | Martin Dobos, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba |

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 80-90/2023 zo zasadnutia dňa 28.08.2023. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.08.2023.

Počas kontroly plnenia uznesení prišiel aj poslanec Ing. Tibor Zagiba.

Uznesenie č. 93 /2023 – 02.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ v Joviciach zo dňa 28.08.2023.

Hlasovanie:

| | | |
|-----|---|---|
| Za: | 5 | Ing. Tomáš Albert, , Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba, |
|-----|---|---|

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------------|
| Proti: | - | |
| Zdržali sa: | - | |
| Nehlasovali: | - | |
| Neprítomní pri hlasovaní : | 2 | Martin Dobos, František Vanyo |

4. Finančná kontrola - Správa č. 2/2023 - hlavný kontrolór obce

Hlavný kontrolór obce prečítal poslancom Správu č.2/2023 o kontrole účtovných dokladov za I. polrok 2023, ktorá bola elektronicky preposlaná pre poslancov na preštudovanie. Poslanci správu vypočuli, nemali žiadne pripomienky a uzniesli sa.

Uznesenie č. 94 /2023 – 02.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach berie na vedomie Správu č.2/2023 hlavného kontrolóra obce Jovice.

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Za: | 5 | Ing. Tomáš Albert, , Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba, |
| Proti: | - | |
| Zdržali sa: | - | |
| Nehlasovali: | - | |
| Neprítomní pri hlasovaní : | 2 | Martin Dobos, František Vanyo |

5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Gabriel Grecmacher

Starostka obce - Gabriel Grecmacher, bytom Jovice , Hlavná 34/38 podal žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Jovice parc.č. 1134 TTP vo výmere 1241 m². Účelom uzatvorenie nájomnej zmluvy je zriadenie prístupovej komunikácie k novovytvoreným parcelám za účelom výstavby nových rodinných domov. V máji p. Grecmacher ako investor predložil overovaciu štúdiu 3 x rodinný dom. Zámer investora : plánuje výstavbu 3 rodinných domov na pozemku v osobnom vlastníctve. K týmto rodinným domom je navrhovaná účelová komunikácia s napojením pokračovania z obecnej komunikácie na parcelu č. 1134, ktorá je vo vlastníctve obce a vybuduje ju investor Gabriel Grecmacher. Na kúpu pozemku č.1134 bola uzavretá kúpna zmluva medzi obcou Jovice a investorom, ale zápis na katastri nehnuteľnosti bol prerušený a potom zastavený. Od roku 2022 riešime túto situáciu a keďže kúpna zmluva nebola právoplatná, uznesenie obecného

zastupiteľstva z roku 2022 sme museli zrušiť a zaplatenú sumu sme vrátili. Investorovi som niekoľkokrát odporúčala, aby plánovanú investíciu odkomunikoval so zodpovedným zamestnancom spoločného stavebného úradu a prerokovali by proces a podmienky potrebné na povolenie spomínanej stavby.

Ing. Tomáš Albert – nestačí, aby obec dala investorovi súhlasné vyjadrenie a až potom by to bolo právne vysporiadané.

Starostka – v stavebnom konaní investor musí mať nijaký vzťah k pozemku na ktorom sa výstavba plánuje. Možno, že stačí zmluva o budúcej zmluve, ale o tom sa musíme poradiť s Ing.Šmelkovou.

Ing. Ondrej Bartuš – môj názor je, so stavebným úradom prerokovať možnosti v prítomnosti žiadateľa. Ak je prenájom vhodný, právnik by mal pripraviť príslušnú nájomnú zmluvu a obecné zastupiteľstvo o tom bude môcť rozhodnúť. Taktiež Vás upozorňujem, že od novembra sa mení zákon o nakladaní s majetkom obce.

Ing. Štefan Tisza - v žiadosti nie sú uvedené podmienky , za ktorých by bola nájomná zmluva vyhotovená, preto o žiadosti s takýmto obsahom nie je možné súhlasiť.

Poslanci František Vanyo a Ing. Tibor Zagiba súhlasili s predloženými argumentmi.

Starostka žiadosť predložila na hlasovanie.

Uznesenie č. 95 /2023 – 02.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **zamieta** Žiadosť Gabriela Grecmachera o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce v k.ú. Jovice číslo parcely 1134, druh trvalý trávnatý porast.

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Za: | 5 | Ing. Tomáš Albert, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba, |
| Proti: | - | |
| Zdržali sa: | - | |
| Nehlasovali: | - | |
| Neprítomní pri hlasovaní : | 2 | Martin Dobos, František Vanyo |

6. Rozšírenie kamerového systému - cenové ponuky

Starostka obce - na rozšírenie kamerového systému predložila cenovú ponuku od firiem: VEGAnet s.r.o., Pača, MICRODAT s.r.o., Rožňava a Cybernet s.r.o., Krásnohorská Dlhá Lúka . Tieto cenové ponuky boli preposlané pre poslancov na preštudovanie.

Ing. Tomáš Albert - všetky 3 cenové ponuky sú prekopírované /rovnaký druh a rovnaký počet

komponentov obsahujú/. Na minulom zasadnutí som hovoril, že ja by som dal iné riešenie na rozšírenie kamerového systému. Pripomienky, ktoré som položil, nie sú zahrnuté v zápisnici. Starostka obce – na predchádzajúcom zasadnutí som vás požiadala o zaslanie pripomienok emailom, aby som ich mohla preposlať odborníkom a zapisovateľka by mohla zapísať aj do zápisnice. Žiaľ, otázky ste do dnes neposlali, preto neboli zahrnuté do zápisnice. Tiež som navrhla, že ak máte lepší návrh alebo riešenie, vypracujte ho a na nové zadanie obec požiada o novú cenovú ponuku.

Tomáš Albert - mám tie otázky tu u seba, môžem vám to ukázať.

Starostka obce – ak bude mať niekto v budúcnosti otázky alebo pripomienky týkajúce sa bodov programu, prosím, aby ste ich predložili písomne aspoň deň pred zasadnutím, aby sme mali na to čas reagovať.

Zoltán Zagiba - kontaktoval som spoločnosť VEGAnet o svojej ponuke sa vyjadrila, že ponuka bola vypracovaná na základe zadania. Zadanie sme nezmenili, pôvodná cenová ponuka bola precenená s ďalšími firmami.

Ing. Ondrej Bartuš - ak môžem navrhnúť, dobre by bolo, keby rozšírenie zrealizoval súčasný operátor. Nie je najlepším riešením, ak na investíciu dohliada viacero spoločností a ak sa vyskytne problém, otázkou zostáva, kto ho má riešiť.

Starostka obce – Odporúčam, aby sme o tomto bode rozhodli až na najbližšom zasadnutí. Dovtedy budú k dispozícii aj odpovede na otázky poslanca Ing. Tomáša Alberta.

Poslanci stotožnili s návrhom starostky obce. Prerokovanie tohto bodu bude ukončené na najbližšom zasadnutí.

Poznámka :

Dňa 3.10.2023 poslanec Ing. Tomáš Albert cez e-mail doručil pripomienky ku kamerovému systému

1. Jednalo sa o požiadavku pridania nových kamier alebo o **rozšírenie kam. systému s prihliadnutím na existujúci stav?**
2. V CP nie je technický opis resp. technický náčrt riešenia/vedenia týchto 7 kamier ..., ktoré kamery v CP sú plánované na napojenie optikou a ktoré bezdrôtovým spôsobom, použitie špecifických kamier podľa umiestnenia. Chýba miesto umiestnenia 2 kamier z CP. Pripojenie bezdrôtovo by bolo výrazne lacnejšie ako optikou.
3. Je možné viesť optické káble na stĺpoch verejného osvetlenia? Pár rokov dozadu to nebolo umožnené zo strany VSD. (majetkový dôvod, výmena stĺpov, iné inštalačné práce na stĺpoch a s tým spojený súhlas VSD).
4. Navrhujem vypýtať CP od oslovených spoločností s iným návrhom technického riešenia (bezdrôtovo resp. kombinácia bez drôtu a optiky) zároveň s napojením niektorých lokalít so staršími kamier pri ktorých to je možné na trasu optiku „po ceste“. Overiť kapacitu HDD a počet kanálov či je postačujúci na existujúci NVR (súčasná kamery + 7 kamier z CP +2 kamery z dotácií).
5. Prešli si firmy s CP aj staré kamery či by niekde nebola vhodná ich výmena/pridanie, môžeme z nich vidieť záznam v noci a cez deň?
6. Ponúkaný typ kamery z CP je možné zakúpiť podstatne lacnejšie miesto 238 eur/ks za 130 € https://ip-kamery.heureka.sk/hikvision-ds-2cd2043g2-i-2_8mm/#prehlad/ pri 7 kamerách je to hneď 700 €. V uvedenej cene by som očakával viac MPX resp. pokročilejšie funkcie.
7. Kamera v KOPUS zákrute nie je potrebná. Čo potrebujeme sledovať, je zvýšená nehodovosť? Môžeme výrazne ušetriť náklady na metrži napr. umiestnením kamery KOPUS zákruty priamo na obecný úrad, alebo bezdrôtovými spojmi 4 vzdialených koncov dediny a prípadne optikou riešiť len kamery zo škôlky a námestia.

8. Je potrebná kamera s pohľadom smerom k cigánskej osade? P. starostka spomínala, že kamera zo strechy domu smútku je dostatočná aj na čítanie ŠPZ... Ak áno miesto umiestnenia navrhujem hneď pri dome na Hlavnej 76 kvôli kvalitnejšiemu záznamu, záznam z cesty by už mal byť pokrytý z 3 kamier na námestí.
9. Kamery na vstupoch do obce navrhujem (4mm) s menším uhlom, zabezpečí to lepšie čítanie značiek auta na väčšiu vzdialenosť a navrhujem ich pripojiť bezdrôtovo kvôli šetreniu metráže/nákladov.
10. Navrhujem dodatočnú kameru pri škôlke k vstupu do požiarnej zbrojnice s pohľadom na žel. trať, ako aj kameru na futbalové ihrisko čelo budovy.
11. Navrhujem zadať do CP 1-2 otočné kamery v prípade ak by nám nejakým spôsobom (finančne/technicky limitovali prostriedky, ktoré bude možné čerpať z dotácií). Kamery navrhujem umiestniť na roh obecných bytoviek pod strechu s pohľadom na chatrče komplet a nádvoria pred obecnými bytovkami s možnosťou dodatočného priblíženia (tieto kamery sú podstatne drahšie aj kvôli vandalizmu napr: <https://ip-kamery.heureka.sk/hikvision-ds-2de5425iw-ae-t5-25x/#prehľad/> alebo <https://www.galaxymarket.eu/p/45563/hikvision-ds-2de4415iw-des6-4mpix-ip-ptz-kamera-15x-zoom-ir-100m-audio> [HYPERLINK "https://www.galaxymarket.eu/p/45563/hikvision-ds-2de4415iw-des6-4mpix-ip-ptz-kamera-15x-zoom-ir-100m-audio-alarm"-alarm](https://www.galaxymarket.eu/p/45563/hikvision-ds-2de4415iw-des6-4mpix-ip-ptz-kamera-15x-zoom-ir-100m-audio-alarm))
12. Aký bude technický spôsob pripojenia kamier z bytoviek v súvislosti s čerpaním dotácie v akej cene, kto by to realizoval? Navrhujem zistiť/počkať na tento projekt až následne riešiť doplnenie 7 resp. 9 kamier.
13. Odporúčam zistiť/počkať na projekt : „wifi pre obec“ kde by bolo možno lacnejšie napojiť kamery na wifi ušetriť na optickom vedení? Aká bude kapacita toho internetu v akých miestach budú prístupové body?
14. Pochybujem, že všetky 3 spoločnosti majú také isté technické riešenie kam. systému s takým istým počtom hodín potrebných na inštaláciu a zložili zoznam položiek v tom istom poradí... Majú oslovené spoločnosti s CP optickú zväračku?,,

7. Október mesiac úcty k starším - organizačné návrhy predloženie

Starostka obce - informovala prítomných, že mesiac október je mesiacom úcty k starším. Z tejto príležitosti obec plánuje organizovať večierok pre seniorov na 20.októbra do kultúrneho domu. Máme 146 dôchodcov, z toho 32 jubilantov. Navrhujem , aby každý dôchodca dostal darčekovú poukážku v hodnote 10,- Euro, a jubilanti 20,- Euro. Občerstvenie zabezpečujeme tak ako v predchádzajúcich rokoch. Kultúrny program poskytujú deti z materskej školy, miestny spevokol A.Cházára a rozprávkar Tamás Zagiba.

Zoltán Zagiba - hudbu na celovečernú zábavu zabezpečím ja.

Ing. Štefan Tisza - ja navrhujem, aby sme na večierku organizovali založiť klub dôchodcov v Joviciach. Zatiaľ vhodnú miestnosť pre ich stretávanie nemáme, ale do budúca to vyriešime. Prítomní poverili starostku obce so zabezpečením večierku pre dôchodcov.

Uznesenie č. 96 /2023 – 02.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **poveruje** starostku obce zabezpečiť darčekové poukážky pre seniorov v hodnote 10,- Eur a pre jubilantov v hodnote 20,- Eur.

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Za: | 5 | Ing. Tomáš Albert, , Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba, |
| Proti: | - | |
| Zdržali sa: | - | |
| Nehlasovali: | - | |
| Neprítomní pri hlasovaní : | 2 | Martin Dobos, František Vanyo |

8. Referát starostky

Starostka obce podala nasledovný referát:

- V obci Jovice bolo nahlásené v počte 23 domácnosti poškodených povodňou, ktoré si podali žiadosť na náhradu škody na Úrad vlády SR. Vyčíslená výška škody je vo výške 123 765.- Euro. Z toho obec mala škodu vo výške 3 700.-Euro -poškodené mosty. Dňa 26.9.2023 sa uskutočnila verifikácia škôd v prítomnosti komisia z Okresného úradu životného prostredia z Rožňavy.

- Na odstránenie škôd spôsobené povodňou obec použila 3 780.-Euro z vlastných finančných prostriedkov. Túto čiastku sme predložili na refundáciu cez Okresný úrad Rožňava odbor CO a KR.

- Pri Jána Répásiho koryto potoka nie je vyčistené, nakoľko sa tam nedá ísť s veľkou technikou, akú používa SVP. Dohodli sme sa, že tento úsek skúsime vyčistiť ručne a malým bagrom. Na tieto práce SVP prispeje s finančnými prostriedkami.

- Most pri dome Vojtecha Doboša treba opraviť na jednej strane

- Iveta Račková podala Žiadosť o úpravu vybreženia neregulovaného potoka z dôvodu novej opravy oplotenia na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica. Žiadosť bola zaslaná aj obci na vedomie. Pani Račková mi oznámila, že jej už odpovedali, chcela vedieť, že tento list dostala aj obec. Odpoveď obci nebola doručená.

Ing. Štefan Tisza - poznamenal, že do budúca treba zabezpečiť vrecia na piesok.

Starostka ďalej pokračovala:

- dňa 27.9.2023 Slovenská inšpekcia životného prostredia , Inšpektorát ŽP Košice vykonal kontrolu na ČOV. Pripravili sme potrebnú dokumentáciu. Kontrola prebehla v poriadku o výsledku budeme písomne informovaný.

- Voľby do NR SR v obci prebiehali v poriadku. Výsledok je zverejnený na oficiálnej stránke obce.

- Akcia spoločné kúpanie v Egerszalóku sa dobre vydarila, zúčastnilo sa na tom 45 osôb.

- Na požiadavku riaditeľa SAD z Rožňavy boli sme nútení zabezpečiť osobu, ktorá bude dohliadať na poriadok ráno v školskom autobuse. Pre správanie rómskych detí sa vodič nemôže venovať bezpečnému vedeniu vozidla. Na poriadok dohliada Katarína Molnárová v rámci aktívnej činnosti.

Po referáte starostka obce odovzdala slovo poslancom.

Ing. Štefan Tisza - na budúci rok pre deti v materskej škole navrhujem organizovať výlet mimo obce, aby deti videli niečo viacej, inej ako v domácom prostredí. S tým súvisiace náklady navrhujem započítať do rozpočtu obce na rok 2024.

Ing. Ondrej Bartuš - informoval poslancov o tom, že vláda dňa 15.9.2023 vyhlásenú mimoriadnu situáciu zrušila. Moja pracovná zmluva končí dňa 15.11.2023, preto je potrebné, aby obec Jovice vypísala výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra.
Starostka obce - berieme na vedomie a výberové konanie vypíšeme.

12. Záver

Starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť, skonštatovala, že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

.....

Overovatelia

Erik Dusza

Ing.Tibor Zagiba

Podpis

.....

.....

V Joviciach dňa 13.10.2023

Zapísala: Helena Tóthová