

U Z N E S E N I A
z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jovice
zo dňa 09.05.2022

1. Otvorenie a schválenie programu

Uznesenie č. 218/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** program dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jovice uvedený v pozvánkach :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o územnoplánovaciú informáciu – Zmluva o spolupráci (p. Zagiba a manželka)
5. Žiadosť o prenajatie priestorov – MaxPower s.r.o., Vŕbová 218, Jovice
6. Prevod nehnuteľnosti pozemku p.č. 149/2 a 209/13 v k.ú. Jovice pre Adriana Alberta, bytom Zakarpatská 1, Rožňava - schválenie
7. Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy Jovice - správa
8. Májová vatra - organizačné pokyny
9. Referát starostky
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

*Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce*

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 219 / 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice za overovateľov zápisnice **zvolilo** Jána Gebeho a Ing. Štefana Tisza.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie č. 220 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 210 - 217 /2022 zo dňa 06.04.2022

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce

4. Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – Zmluva o spolupráci (p. Zagiba a manželka)

Uznesenie č. 221 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice po:

- A/ **nemôže vydať** územnoplánovaciu informáciu vzhľadom na to , že obec nemá spracovaný platný Územný plán
- B/ v zmysle § 4 ods.3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s predloženým zámerom / plánovanou výstavbou rodinných domov **súhlasí**
- C/ **postupuje** podanie Štefana Zagibu a Márie Zagibovej doručenej dňa 21.4.2022 vo veci Žiadosti o územnoplánovaciu informáciu, stavebnému úradu Obce Jovice na vypracovanie stanoviska podľa § 140b stavebného zákona.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

Uznesenie je účinné

Ildikó Lukacsová, v.r.

starostka obce

6. Prevod nehnuteľnosti pozemku p.č. 149/2 a 209/13 v k.ú. Jovice pre Adriana Alberta, bytom Zakarpatská 1, Rožňava - schválenie

Uznesenie č. 222 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** na základe § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jovice, a to:

pozemok v registri CKN parc. číslo - 149/2, druh pozemku záhrada o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1021 vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Jovice, katastrálne územie Jovice

pozemok v registri CKN parc. číslo - 209/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1021 vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Jovice, katastrálne územie Jovice

v prospech kupujúceho Adrián Albert, Zakarpatská 1870/1, 048 01 Rožňava v hodnote 1,- € / m² (čo predstavuje sumu 419,- €).

Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obec Jovice považuje, že v danom prípade sa Obec Jovice snaží o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého užívania pozemkov, ktoré nie sú obcou využívané. Pozemky sú oplotené k pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, ktorý sa pozemky upravil, uspôbil na užívanie a užíva v dobrej viere.

Zámer Obce Jovice o prevode nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 19.4.2022

Prevod nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce

7. Rekonštrukcia fasády na budove Materskej školy Jovice – správa

Uznesenie č. 223 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí** s vykonaním opravy a udržiavacích prác pred rekonštrukciou fasády na budove Materskej školy v rozsahu : NN prípojka, elektroinštalácia a bleskozvod v hodnote 8 293,19 Eur cez zhotoviteľa Ing. Peter Bulik.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce

8. Májová vatra – organizačné pokyny

Uznesenie č. 224 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí** usporiadaním podujatia „Májová vatra“ dňa 14. mája 2022 na verejnom priestranstve pri potoku Čremošná.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce

9. Referát starostky

- **Návrh na uzavretie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

Uznesenie č. 225 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **zamieta** návrh na uzavretie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov od Ladislava Katonu, SHR so sídlom Banicka 285, 049 41 Krásnohorské Podhradie, IČO: 53022319.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

*Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce*

- **Dohoda o pristúpení zmluvných strán k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Betliari zo dňa 1.6.2020**

Uznesenie č. 226 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **poveruje** starostku obce podpísať Dohodu o pristúpení zmluvných strán k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Betliari zo dňa 1.6.2020.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

Dátum podpisu : 17.05.2022

*Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce*

10. Rôzne

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – G. Grecmacher**

Uznesenie č. 227 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa , v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to CKN parcelu č.1134 vedenú ako trvalý trávnatý porast z vlastníctva obce Jovice pre kupujúceho – Gabriel Grecmacher, rod. Grecmacher bytom Hlavná 34/38, 049 45 Jovice do jeho vlastníctva za dohodnutú cenu 1241,- €

t.j. 1,- €/m².

Nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave na LV č. 1196 pre Obec Jovice, katastrálne územie Jovice. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, ktorý sa pozemky upravil, uspôsobil na užívanie a užíva v dobrej miere. Pozemok pre obec je neupotrebitelný. Ďalej ukladá Obecnému úradu v Joviciach zverejniť zámer predaja obecného majetku na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.obcejovice.sk.

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza,	
Proti:			
Zdržali sa:			
Nehlasovali:			
Nepřítomní při hlasování :	1	František Barci	

Dátum podpisu : 17.05.2022

*Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce*