

Z Á P I S N I C A

ZO 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JOVICIACH

KONANÉHO DŇA 21. - septembra 2020

- Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,
Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin, Gebe Ján
- Neprítomní:** -
- Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Andrea Farkašová zam. obce,
- Verejnosc' :** Ing. Tomáš Albert, Vanyo František, zástupkyňa firmy Fúra p. Gyenesová

PROGRAM:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Obecný úrad – Rekonštrukcia – analýza projektu
5. Žiadosť o prevod vlastníckych práv k parcele č. 149 v k.ú. Jovice
6. Zákon č. 460/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – zákonná povinnosť pre obce od 1.1.2021 informácie
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Referát starostky
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Jovicích otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce.

Privítala všetkých prítomných.

Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli všetci prítomní , teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce Ildikó Lukacsová prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia.

K návrhu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie : za: 7 Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,
Ing. Štefan Tisza, Barci František, Doboš Martin, Gebe Ján

proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Joviciach bol schválený takto:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Obecný úrad – Rekonštrukcia – analýza projektu
5. Žiadosť o prevod vlastníckych práv k parcele č. 149 v k.ú. Jovice
6. Zákon č. 460/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – zákonná povinnosť pre obce od 1.1.2021 informácie
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Referát starostky
9. Rôzne
10. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Andrea Farkašová
Overovatelia zápisnice: Ing. Andrea Albertová, Ing Štefan Tisza

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce prítomných oboznámila s plnením uznesení zo zasadnutia dňa 27.7.2020

Uznesenie č. 103 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 27.7.2020 zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Dobos Martin , Gebe Ján
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Obecný úrad Jovice – Rekonštrukcia – analýza projektu

Starostka informovala poslancov o dokončenom projekte na rekonštrukciu budovy obecného úradu, čaká sa ešte na stanoviská od jednotlivých orgánov. Suma v rozpočte je dosť vysoká, ale dalo by sa ušetriť, ak by niektoré práce vykonávali robotníci obecného úradu.

František Vanyo – bol pozvaný ako poradca na bližšie oboznámenie poslancov so stavebnými prácami uvedenými v rozpočte. Cenu rekonštrukcie navyšuje aj fakt, že celá západná strana budovy je staticky nebezpečná, ktorú potvrdil aj statik a preto je potrebné posilniť základy. Na streche je zas potrebné urobiť železobetónový veniec na posilnenie stien. Tieto úpravy musia byť vykonané. Pani Macková zapracovala do rozpočtu všetky potrebné práce, ale ceny sú len orientačné, niektoré môžu byť nižšie, niektoré naopak vyššie. Je na zvážení poslancov, či pri takejto cene odsúhlasia celú rekonštrukciu alebo jej časť.

Poslanec Ing. Tisza – navrhujem najprv urobiť strechu

Vanyo F. - najprv sa ale musia spevniť základy a potom sa môže robiť strecha

Starostka požiadala pána Vanya, aby z rozpočtu zistil približnú cenu strechy.

P. Vanyo – strecha by vyšla aj s posilnením základov a vybúraním pivnice, lebo už aj to sa musí urobiť na cca 25 až 30 tis. EUR.

Poslanec Ing. Tisza – najlepšie by bolo rozdeliť projekt etapy.

P. Vanyo – potom aj konanie treba rozdeliť tiež. Môžeme skúsiť osloviť stavebné firmy s projektom aby ho nacenili oni.

Kontrolór obce – obec musí mať projekt aj s cenou, vo verejnom obstarávaní podľa zákona musí byť predpokladaná cena zákazky

Poslanec Dobos Martin sa ospravedlnil a opustil zasadnutie.

P. Vanyo – pri niektorých položkách by sa dali ceny znížiť

Starostka – ktoré stavebné firmy oslovíme môžete svoje návrhy predložiť.

Poslanec Ing. Tisza – navrhujem rekonštrukciu vykonať po etapách napr. so strechou už môžeme vymeniť aj okná

Starostka – verejné obstarávanie aj tak musíme urobiť na celú rekonštrukciu, len tam musíme pre dodávateľa určiť, že projekt sa bude realizovať v etapách napr. :

1. etapa – základy, strecha a okná
2. etapa – prestavba kuchyne
3. etapa – dvor a parkovisko

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a uzniesli sa.

Uznesenie č. 104 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí** s prípravami a vyhlásením verejného obstarávania na projekt „Obecný úrad Jovice - Rekonštrukcia“.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján
Proti:	0	

Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	Dobos Martin

Uznesenie bolo prijaté.

5. Žiadosť o prevod vlastníckych práv k parcele č. 149 v k.ú. Jovice

Starostka – žiadosť o prevod vlastníckych práv k parcele č. 149 od pána Alberta Tibora som postúpila JUDr. Gallovej, ktorá odpovedala písomne, že obecný majetok sa nedá previesť vydržaním a ak žiadateľ trvá na tejto forme nadobudnutia pozemku, má sa obrátiť na súd.

Ing. Albert T. - notárka Nagyová s vydržaním obecného pozemku nemá problém, vie to zrealizovať.

Poslanec Ing. Tisza – treba povedať Gallovej, že notárka Nagyová pozná riešenie a treba to urobiť tak, aby to nikto nenapadol

Ing. Albert T. - v zápisoch k pozemku nastala v roku 2012 zmena, vtedy prešiel z vlastníctva štátu na obec, ako sa to mohlo dostať do aparátu E a ešte je na ňom aj blomba

Starostka – parcela bola stále evidovaná v registri E. Blomba je vyznačená na základe zmluvy č. 0956/VSD/ 2020 schválené uznesením č. 86/2020 zo dňa 18.5.2020.

Ing. Albert T. - na internete som zistil, že je možné spätne žiadať náklady za udržiavanie pozemku.

Poslanec Albert Tibor – 1 Euro za m² je pre mňa veľa, nie som ochotný toľko platiť

Poslanec Ing. Tisza – treba sa spojiť s Nagyovou nech sa spojí s Gallovou a dohodnú sa

Ing. Albert T. - som za kúpnu zmluvu za 1 Euro

Poslanec Albert T. - za akú cenu je obec ochotná predať tú parcelu

Kontrolór – záleží na tom, akým spôsobom sa pozemok predáva

Poslanec Demjan – p. Dudáš dostal tiež za peniaze a on tiež udržiaval

Poslanec Albert T. - ten pozemok je môj

Poslanec Demjan – právny stav je iný, musíme ku každému pristupovať rovnako

Starostka – treba to už doriešiť, dohodnúť sa kto čo chce a dať pozemok zamerať

Poslanec Albert T. - som ochotný odkúpiť svoju časť

Ing. Albert T. - ak Albert Dezider neodkúpi svoju časť ako obec zabezpečí, aby sa tam nezačali stavať rómske chatrče

Poslanec Demjan – obec nemôže dať strážiť obecné pozemky

Starostka – obec sa musí postarať o ten stred, ak to p. Albert D. nebude chcieť, navrhujem rozmerať pozemok na polovicu

Poslanec Gebe J. - a darovať obec nemôže?

Poslanec Ing. Tisza – je potrebný znalecký posudok a predať ho zo zvláštnym zreteľom, máme viac riešení na predaj, do najbližšieho zasadnutia treba zabezpečiť návrh ceny a konkrétneho riešenia

Starostka – poznáme podmienky, prečo najnižšiu cenu, OZ má kompetenciu určiť cenu

Kontrolór – len dôvod treba odôvodniť prečo je taká cena

Ing. Albert T. - ešte sa chcem opýtať, či sa dnes rozhodne o ceste

Starostka – dnes to OZ riešiť nebude

6. Zákon č. 460/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – zákonná povinnosť pre obce od 1.1.2021 informácie

Starostka – od 1.1.2021 nadobudne platnosť novela zákon o odpadoch. Doteraz stačilo, aby 50% obyvateľov kompostovalo biologicky rozložiteľný odpad, po novom tu bude musieť byť 100 % . Starostka na zasadnutie pozvala zástupcu firmy Fúra, s.r.o. pani Gyenesovú, aby vysvetlila povinnosti a možnosti ich riešenia v odpadovej hospodárstve zmysle zákona č. 460/2019, ktorým sa mení a doplní zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pani Gyenesová – sú 2 možnosti. Jedno je, že by každá domácnosť dostala vedierko so sáčkom, ktorý by si ale musela stále kupovať. Bolo by odvážané každé dva týždne spreď domu alebo z jedného miesta v obci, kde by to museli obyvatelia nosiť. Druhé riešenie by boli kompostéry. Vedierko by sa malo zakúpiť cca za 6 € plus sáčky a toto riešenie by bolo dosť drahé. Kompostéry by sa nemuseli vyvážať a bolo by to pre domácnosti jednoduchšie. Každá domácnosť by podpísala čestné prehlásenie, že kompostuje doma a nemusela by kupovať vedierka.

Starostka – každému by sme rozdali letáky s informáciami, kompostéry by boli jednoduchším riešením, pre obec by nevznikli ďalšie náklady a nemusel by sa zvyšovať poplatok za odpad pre obyvateľov

Poslanec Demjan – a nedal by sa uložiť jeden veľký komposter pre jednu ulicu napríklad

Starostka – taký veľký komposter nie je možné zaobstaráť

Poslanec Tisza – ak občan podpíše čestné vyhlásenie, už sa o ďalšie veci netreba starať

P. Gyenesová – do kompostera môže ísť aj kuchynský odpad

Albert Tomáš – a kto to môže kontrolovať

p. Gyenesová – životné prostredie

Poslanec Demjan – treba obyvateľom vysvetliť, že je to pre nich lacnejšie

Starostka – rozdáme ľuďom letáky s možnosťami

P. Gyenesová – budú sa zbierať aj použité jedlé oleje, ktoré je treba naliať do PET fliaš a budú sa odvážať z jedného miesta na to Fúra už pripravuje.

Poslanec Albert T. - musím kúpiť komposter alebo môžem aj na hnojisko dávať

Starostka – nemusí byť komposter, len treba mať vyhradené miesto na tento odpad a podpísať čestné vyhlásenie . Skúsime to kompostovanie a bude to pre obec lacnejšie

7. Správa hlavného kontrolóra

Kontrolór prečítal správu hlavného kontrolóra za I. polrok 2020, poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 105 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra za I. polrok 2020

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	Dobos Martin

Uznesenie bolo prijaté.

8. Referát starostky

Starostka informovala OZ o:

- ako viete dňa 1.9 v noci v našej obci vyvážala ničivá búrka silný vietor strhol strechu u Švantnerovcov, Hlavná 215 a následne tá pri páde poškodil strechu aj u Miskovcov, Hlavná 38. Bola im ponúknutá pomoc, navrhla som na uskladnenie ich vecí kultúrny dom. Bola som na mieste, vykonala som aj obhliadku a konštatovala som, že škody sú vážne. Rozmýšľala som akou formou vieme pomôcť. Obidve rodiny mali na streche azbestovú krytinu, a preto navrhujem aby obec zabezpečovala a znášala náklady za likvidáciu nebezpečného odpadu. Presná suma ešte nie je známa, ale bude to cca 4 000 Eur. Poslanci s tým súhlasili a uzniesli sa.

Uznesenie č. 106 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** úhradu nákladov za likvidáciu nebezpečného odpadu – krytiny zo striech Švantnerovcov, Hlavná 215 a Miskovcov, Hlavná 38 poškodených ničivou búrkou a silným vetrom dňa 1.9.2020.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	Dobos Martin

Uznesenie bolo prijaté.

- Zúčastnila som sa na sme ZMOHG, kde nám bolo oznámené, že výzvy sú vyhlásené len z Envirofondeu, tunel Sorošku vláda zabrdila
 - Bola so vo Váci na otvorení školského roka, kde zároveň aj vyhlásili tento školský rok za rok Andreja Cházára
 - na valnom zhromaždení MAS Gemer bolo oznámené, že výzvy sú opäť len na turizmus a rekreáciu, veľa obcí stiahlo projekty, lebo ohľadom turizmu tam väčšina nemá čo dať, ďalšie výzvy budú v roku 2021
 - do Envirofondeu podáme žiadosť o dotáciu na dokončenie celej kanalizácie
 - pokračujeme s natáhovačkami s Ing. Silvestrom Gebem
 - Farár z Krh. Podhradia doručil vyúčtovanie na dotáciu na obnovu strechy kostola
 - pán Kováč z povodia Hrona bol na miestnej obhliadke potoka u p. Emila Alberta, dohodli sa stromy likviduje p. Albert akonáhle p. Kováč zabezpečí potrebné povolenia
 - večer dôchodcov sa bude alebo nebude organizovať?
- Ing. Tisza a Ing. Albertová – radšej nie, je vysoké riziko kvôli COVID19, rozdajme dôchodcom poukážky s vyššou hodnotou

- ohľadom verejného osvetlenia na novej ulici sa pán Szalai neozýva, nedá sa s ním spolupracovať
- sociálna poisťovňa vrátila poistné za obdobie pandémie COVID19 a tiež sme požiadali o prefinancovanie nákladov na rúška a dezinfekciu

9. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

.....

Overovatelia

Ing. Andrea Albertová

Ing. Štefan Tisza

Podpis

.....

.....

V Joviciach dňa : 21.9.2020
Zapísala: Andrea Farkašová