



**JUDr. Marián Jurina, Súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Lučenec**  
 so sídlom Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec  
 Tel.: 047/4511961-3, Fax: 047/4320676  
 e-mail: marian.jurina@ske.sk

IČO: 35 980 966, IČ DPH: SK1020053925  
 číslo účtu: SK86 0200 0000 0015 4484 9402 vedený v banke VÚB, a.s.

\*685/2015-49\*

sp.zn. oprávneného: 338/2015

sp.zn. OS 8Er/1032/2015, Okresný súd Rožňava

### **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor JUDr. Marián Jurina – Exekútorský úrad Lučenec so sídlom v Lučenec, Ul. Št. Moyzesa 50 na základe § 140 Zákona 233/95 Z.z. O súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti

**dňa 22.09.2021 /streda/ o 09:00 hod.**  
**v priestoroch Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec.**

a to:

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1450**

Obec: Jovice  
 Okres: Rožňava

Katastrálne územie: Jovice  
 Okresný úrad Rožňava

#### **PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1309	10987	Orná pôda	1	2		

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**  
**1 Albertová Denisa r. Albertová, Rožňavská Baňa 79, Rožňava 1 1/1**  
**Dátum narodenia : 25.01.1982**

#### **Popis nehnuteľnosti:**

Parcela je umiestnená v extraviláne katastra Jovice. Nachádza sa v okrajovej časti katastrálneho územia Jovice v blízkosti katastrálneho územia Rožňava. Je súčasťou kultúrneho dielu 5501/1

v súčasnosti poľnohospodársky využívaná. Prístupná od nespevnenej poľnej cesty ku kultúrnemu dielu z dvoch strán. Terén mierne svahovitý až stredný svah.

**Cena :**

Cena draženej nehnuteľnosti je určená podľa znaleckého posudku Ing. Igor Kvetko PhD, znalec z odboru poľnohospodárstvo, ZP č. 3/2021 zo dňa 29.06.2021.

**Trhová cena nehnuteľnosti**, ktorá je zároveň najnižším podaním je 4.110,- EUR , slovom štyritisícjednostodesať eur.

**Výška zábezpeky je 2.055,- EUR** , slovom dvatisícpäťdesiatpäť eur .

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť v hotovosti na Exekútorskom úrade v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 50 alebo na účet súdneho exekútora č. **SK86 0200 0000 0015 4484 9402, VS 6852015**, ktorý je vedený v banke VÚB, a.s..

V súlade s ust. § 166 ods. 2 Exekučného poriadku "spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe."

**Zaplatenie najvyššieho podania :**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti na Exekútorskom úrade v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 50 alebo na účet súdneho exekútora č. **SK86 0200 0000 0015 4484 9402, VS 6852015**, ktorý je vedený v banke VÚB, a.s..

Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne závädy, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Ex. por. musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich ľd prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. § 150 Exekučného poriadku tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

**Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode s pracovníkom exekútorského úradu n a tel. č. 047/4511961. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.**

**Poučenie :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Lučenci dňa 11.08.2021

JUDr. Marián Jurina  
Súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať :

- dokladom totožnosti
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)

Dražobná vyhláška sa doručí:

- povinná – Denisa Albertová
- oprávnený – VŠZP pob. Rožňava
- kataster Rožňava
- obec Jovice
- okresný úrad Rožňava
- úrad vládneho auditu,... ZV
- daňový úrad Rožňava
- colné riaditeľstvo BA
- úrad práce,... Rožňava
- dôvera
- union
- sociálna poisťovňa Rožňava

za správnosť vyhotovenia:  
Erika Šebová