

Z Á P I S N I C A

ZO 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JOVICIACH

KONANÉHO DŇA 23. - novembra 2020

Prítomní : Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,
Ing. Tisza Štefan, Barci František, Doboš Martin, Gebe Ján

Neprítomní: -

Ďalší prítomní : Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Helena Tóthová zam. obce,

Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Obecný úrad – Rekonštrukcia – správa
5. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Jovice na p. č. 149 KNC
6. Rozpočtové opatrenie č.3/2020 - schválenie
7. Pohľadávky vymáhané súdom a exekúčné stavy k 26.10.2020
8. Návrh rozpočtu na roky 2021 - 2023
9. Referát starostky
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Jovicích otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce.

Privítala všetkých prítomných.

Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov boli všetci prítomní , teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce Ildikó Lukacsová prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia.

K návrhu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie : za: 7 Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan,
Ing. Štefan Tisza, Barci František, Doboš Martin, Gebe Ján

proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Joviciach bol schválený takto:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Obecný úrad – Rekonštrukcia – správa
5. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Jovice na p. č. 149 KNC
6. Rozpočtové opatrenie č.3/2020 - schválenie
7. Pohľadávky vymáhané súdom a exekučné stavy k 26.10.2020
8. Návrh rozpočtu na roky 2021 - 2023
9. Referát starostky
10. Rôzne
11. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Helena Tóthová
Overovatelia zápisnice: Vlastimil Demjan, Martin Dobos

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce prítomných oboznámila s plnením uznesení zo zasadnutia dňa 21.9.2020

Uznesenie č. 107 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 21.9.2020 zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Dobos Martin , Gebe Ján
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Obecný úrad Jovice – Rekonštrukcia-správa

Starostka informovala poslancov čo je ešte potrebné dokumentovať, dopracovať do projektu Obecný úrad Jovice – Rekonštrukcia.

Ing. Walentinová vyžaduje doprojektovať sociálne zariadenie pre imobilných nakoľko stavebný zákon to predpisuje. Postúpili sme to projektantovi, p.Majorošová na tom pracuje.

ORHaZZ v Rožňave vo svojom stanovisku žiada - zabezpečiť protipožiarnu nádrž. Zatiaľ čakáme na vyjadrenie od Pozemkového fondu.

Ku existujúcej studni musíme na novo vybaviť povolenie na odber podzemných vôd predpisuje to zákon.

V zmysle projektu plánovaná spevnená plocha pred obecným úradom zasahuje aj na parcelu č. je potrebné vyžiadať stanovisko od Správy ciest, nakoľko časť spevnenej plochy bude na štátnej ceste.

Starostka oznámila, že verejné obstarávanie na rekonštrukciu OU zabezpečí Ing.Sabadošová. Pripravuje podklady, , ale musí aj ona počkať na zmeny ,ktoré budú v projekte dopracované a potom môžeme vyhlásiť verejné obstarávanie.

Ing.Bartuš sa pýtal na výšku zákazky. Pani starostka odpovedala, že rozpočet sa bude opravovať nakoľko pribudli práce navyše , preto presnú výšku neviem.

5. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Jovice na p.č. 149 KNC

Pani starostka oznámila, že ohľadom odkúpenia časť obecného pozemku na p.č. 149 KNC prejavili záujem p. Račko a po osobnom rozhovore aj p. Albertová Anna. Obidvaja vyhlásili , že kupujúcim budú synovia Jaroslav Račko a Adrián Albert. Starostka prečítala Návrh zámeru na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhované pozemky priamo susedia s pozemkami , ktoré obyvatelia MRK svojvoľne obsadili a využívali na budovanie čiernych stavieb. Potom vysvetlila , že na základe akých podkladov vypočítala navrhovanú cenu 1,- € za m2. /Vyčíslila hodnotu parcely z evidencie majetku a z evidencie DzN a náklady súvisiace s predajom/ . Navrhujem , aby úkony súvisiace s prevodom nehnuteľnosti vykonala obec.

Pán Tibor Albert sa vyjadril – súhlasil s uvedenou cenou za predaj a tiež prejavil záujem o odkúpenie pozemku.

Uznesenie č. 108/2020

Obecné zastupiteľstvo Obec Jovice **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Jovice , nachádzajúci sa v k. ú Jovice konkrétne:

- pozemky o výmere cca do 1 000 m2, ktoré budú odčlenené s novým geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 684/1, registra KNE , druh ostatná plocha, vedenom na LV č. 1021 a parc.č. 209/4, registra KNC, druh zastavaná plocha a nádvorie , vedenom na LV č.415, cena je stanovená na sumu 1 eur/ m2.

/ odčlenené podľa parc.č. 149, registra KNC , LV nezariadený/ ,

Budúcim nadobúdateľom predmetných parciel má byť:

- Tibor Albert , Hlavná 79, 049 45 Jovice, Priška Albertová, Hlavná 76, 049 45 Jovice
- Adrian Albert, Zakarpatská 1870/1, 048 01 Rožňava
- Jaroslav Račko, Hlavná 214, 049 45 Jovice

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že hore uvedená časť pozemku je oplotená k pozemkom vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov, ktorí sa pozemky upravili, uspôsobili na užívanie a užívajú v dobrej miere.

Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.obecjovice.sk.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján, Dobos Martin
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní pri hlasovaní :	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 schválenie

Administratívna pracovníčka .p. Tóthová referovala 3.úpravu rozpočtu obce za r.2020, vysvetlila zmeny v jednotlivých položkách. Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky a uzniesli sa. Starostka návrh predložila na hlasovanie.

Uznesenie č. 109/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Jovice realizovanú Rozpočtovým opatrením č. 3/2020 v zmysle § 14, ods. 1 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne :

Názov	Rozpočet schválený	Upravený rozpočet k 30.6.	Opatrenie č.3 k 23.11.2020	Rozpočet po úprave

Bežný príjem	302 767	324 336,03	18 872	343 208,03
Bežný výdaj	275 064	297 372,10	31 499	328 871,10
Saldo BR	27 703	26 963,93	-12 627	14 336,93
Kapitálový príjem	0	96 095,69	0	96 095,69
Kapitálový výdaj	9 200	36 060,00	4 950	41 010
Saldo KR	9 200	60 035,69	- 4 950	55 085,69
FO príjem	0	4 429,04	0	4 429,04
FO výdaj	0	0	0	0
Saldo FO	0	4 429,04	0	4 429,04
Celkový príjem	302 767	424 860,76		443 732,76
Celkový výdaj	284 264	333 432,10		369 881,10
Prebytok/ schodok	18 503,00	91 428,66	- 17 577	73 851,66

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján, Dobos Martin
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Neprítomní pri hlasovaní :	0	
----------------------------	---	--

Uznesenie bolo prijaté.

7. Pohľadávky vymáhané súdom a exekučné stavy k 26.10.2020

Pani starostka informovala prítomných o vrátenie spisov nevybímateľných pohľadávok za nájomné OB rómskych obyvateľov od exekútora. Výška tejto pohľadávky je 8 992,36
 Albertová Andrea sa pýtala, či sa pohľadávka nedá vymáhať zo sociálnych dávok dotknutých .
 Starostka - obec musí stať osobitným príjemcom sociálnych dávok dotknutých osôb. Ďalší možnosť opakovane požiadať o exekúciu , ale pani advokátka poznamenala ,že výsledok nebude efektívny.

Uznesenie č. 110 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice po:

- berie na vedomie** zoznam ukončených exekučných konaní podľa §2 ods. 1 písm. a) z.č.233/2019 Z.z. dôvodu , že uplynula rozhodná doba
- navrhuje** vyradiť vyššie uvedené pohľadávky v celkovej výške 8 992,36 € z evidencií účtovníctva a následne evidovať na podsúvahovom účte 751.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján, Dobos Martin
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Referát starostky

- V októbri sa konala zasadnutie Bezpečnostnej rady okresu Rožňava , za obec som predložila Správu o pripravenosti Obce Jovice na realizáciu opatrení zameraných na obranu štátu , zachovanie jeho bezpečnosti , ochranu života, zdravia a majetku.

- Október je mesiac úctu k starším a z tejto príležitosti sme pre našich občanom, seniorom obdarovali nákupné peňažné poukážky v hodnote 10,- € a jubilantom v hodnote 20,- € s blahoželáním.
- Koncom októbra prebiehalo celoštátne testovanie Covid 19, p. starostka poďakovala účastníkom , dobrovoľníkom za spoluprácu na tejto akcii.
- Pripravujeme podať novú žiadosť na pokračovanie kanalizácie v obci z Environmentálneho fondu na rok 2021. Potrebné je vypracovať aj finančnú analýzu, na to som poprosila p.Ing.Walentinovú, nakoľko ona nám to vypracovala aj v minulosti. Max. výška dotácie na jeden žiadosť je 500 tisíc euro. Termín podania žiadosti je do 15. decembra 2020.
- Verejné osvetlenie pri ihrisku je dokončené, výkopové práce sme urobili, v rámci aktivačnej činnosti.
- Dostali sme ponuku z MV SR pre činnosť asistent v rámci Covid 19 pre rómsku osadu. Osoba, ktorá by tú prácu vykonala, má mať stredoškolské vzdelanie, mala by spolupracovať s rómskymi občanmi z obce a zamestnancom z MV SR - podávať potrebné informácie a evidencie o týchto občanov. Na obsadenie miesta bude prebiehať výberové konanie. Ja som tú prácu navrhla pre Katarínu Molnárovú, zatiaľ sa k tomu nevyjadrila.
Ing. A. Albertová navrhla Nikoletu Podrackú , ona tiež splní podmienky. Starostka obce dodala , výberové konanie bude zverejnené na stránke obce , záujemcovia sa potom môžu prihlásiť.
- Vianočný stromček v parku už máme postavený, adventný veniec pripravíme pred katolíckym kostolom na 1.adventnú nedeľu.
Ing. Tisza má zistiť, či aj pán farár bude prítomný pri zapálení 1.adventnej sviečky .
- Na Mikuláša pripravíme balíčky tak ako v minulosti pre deti do 12 rokov len kultúrny program teraz nebude z dôvodu opatreniam na COVID. Ing. Tisza navrhol, aby balíčky Mikuláš roznášal každému domov.
- Obec od roku 2021 povinná zabezpečiť likvidáciu biologicky rozložiteľných odpadov. Chcela by som využiť výnimku podľa §81 ods.21 písm. b) zákona o odpadoch , na základe ktorej obec preukáže, že 100% obyvateľov kompostuje vlastný odpad. Na to sme pripravili Čestné prehlásenie, v ktorom občan si zaväzuje, že doma bude kompostovať vo vlastnom kompostéri, Navrhujem , aby obec zabezpečila plastový kompostér s objemom cca 1000 L za polovičnú cenu (cca od 30 do 50 eur) pre obyvateľov obce s trvalým pobytom v obci s podmienkou, že nemôže mať nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch. V prípade ak má domácnosť svojpomocne vybudovanú kompostáreň z dreva alebo z iného materiálu , nemá povinnosť zakúpiť si plastový kompostér.

Uznesenie č. 111/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** zabezpečenie plastového kompostéra v objeme 1 000 l za polovičnú cenu pre obyvateľov obce, ktorí majú trvalý pobyt v obci a nemajú nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján, Dobos Martin
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Neprítomní pri hlasovaní :		
----------------------------	--	--

Uznesenie bolo prijaté.

9. Rôzne

- Ing. Š. Tisza sa pýtal, ako bude prebiehať sčítanie ľudí. Pani starostka hovorila, že občania budú informovaní o prebiehanie sčítania, každý občan si sám musí urobiť sčítanie, bude to elektronickej podobe. Pre informáciu občanom o tom budú rozoslané letáky.

- p.M. Dobos pripomienkoval veľký neporiadok okolo OB. Navrhol, dobre by bolo niekoho poveriť, aby obyvatelia OB dbali väčší pozor na poriadky, svoje odpady likvidovali do kontajnera, nie voľne vysypať okolo bytovky. Potom pýtal sa, kedy bude likvidovaná autobusová zastávka-plechová búda. - Ing. Š. Tisza konštatoval, že z toho treba len lavičku likvidovať, odpíliť.

- p. J.Gebe: v obci veľa vodičov jazdí nepovolenou, nadmernou rýchlosťou, preto rýchlosti jazdy v obci treba obmedziť, znižovať a vyznačiť dopravnými značkami.

- p.Demjan, p.Dobos navrhli retarder na cestách, ale aj o to treba požiadať dopravný inšpektorát.

Starostka na to reagovala a dodala vodiči by mali dodržiavať prepísané rýchlosti v obci 50 hod/km, a na miestnych komunikáciach len 30 hod /km.

- Správa hlavného kontrolóra č. 3 a č. 4

Ing. Ondrej Bartuš - kontrolór obce predniesol správu o kontroly odvodov sociálneho zabezpečenia, daňové poplatky. Takisto predniesol správu o vyúčtovanie a vyplácanie cestovných náhrad. Konštatoval, že sú vysporiadané v súlade zákona o účtovníctve.

Túto správu všetci poslanci berú na vedomie.

Uznesenie č. 112 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce č. 3 o cestovných náhradách v obce Jovice za I. polrok 2020 a Správu č.4 o kontrole výkazov do zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne a prehľadov na daňový úrad za prvý polrok 2020.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Dobos Martin Ing. Štefa Tisza, Barci František, Gebe Ján
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

Ildikó Lukacsová
starostka obce

.....

Overovatelia

Vlastimil Demjan

Martin Dobos

Podpis

.....

.....

V Joviciach dňa : 23.11.2020
Zapísala: Helena Tóthová