

# Z Á P I S N I C A

## ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JOVICIACH

KONANÉHO DŇA 21. - októbra 2019

**Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce  
Poslanci : Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ing. Tisza Štefan, Gebe Ján

**Neprítomní:** Barci František

**Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Helena Tóthová zam. obce

### PROGRAM:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Organizačný poriadok Obecného úradu v Joviciach- zmeny
5. Prevod nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 540 trvalý trávny porast v k.ú Jovice pre Žanetu Balážovú, bytom Mlynská 152, Jovice - zmena
6. Žiadosť o zmenu pozemkov - Ing. Attila Dudáš, Hlavná 71, Jovice
7. Kanalizačné prípojky - vyjadrenie obyvateľov obce ul. Jasná
8. Rozšírenie verejného osvetlenia v k.ú. Jovice parc.č. 1213/1 - súhlas
9. Zriadenie jednotky DHZO obce Jovice
10. Referát starostky obce
11. Rôzne
12. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Joviciach otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce.

Privítala všetkých prítomných.

Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov bolo 6 prítomných , teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec Barci František sa neospravedlnil.

Starostka obce Ildikó Lukacsová prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie : za: 6 / Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert,, Vlastimil Demjan,  
Martin Dobos, Ing. Tisza Štefan, Gebe Ján

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Gebe Ján, František Barci

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Joviciach bol schválený takto:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Organizačný poriadok Obecného úradu v Joviciach- zmeny
5. Prevod nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 540 trvalý trávny porast v k.ú Jovice pre Žanetu Balážovú, bytom Mlynská 152, Jovice - zmena
6. Žiadosť o zmenu pozemkov - Ing. Attila Dudáš, Hlavná 71, Jovice
7. Kanalizačné prípojky - vyjadrenie obyvateľov obce ul. Jasná
8. Rozšírenie verejného osvetlenia v k.ú. Jovice parc.č. 1213/1 - súhlas
9. Požiarneho poriadok Obce Jovice - Zriadenie jednotky DHZO obce Jovice
10. Referát starostky obce
11. Rôzne
12. Záver

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Helena Tóthová  
Overovatelia zápisnice: Tibor Alber  
Ján Gebe

## 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce prítomných oboznámila s plnením uznesení od zasadnutia dňa 2.9.2019.

### Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 02.09.2019 zo zasadnutia OZ.

### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	František Barci

## 4. Organizačný poriadok Obecného úradu v Joviciach - zmeny

Pán Ing. Bartuš - kontrolór obce prepracoval Organizačný poriadok Obec ného úradu aktualizovaný podľa zmien zákonov od r. 2010 . Poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky a všetci brali na vedomie.

### **Uznesenie č. 54/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **beria na vedomie** Organizačný poriadok Obecného úradu v Joviciach zo dňa 16.10.2019.

#### **Hlasovanie:**

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

### **5. Prevod nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 540 trvalý trávny porast v k.ú Jovice pre Žanetu Balážovú, bytom Mlynská 152, Jovice - zmena**

Starostka informovala poslancov ,že Okresný úrad Rožňava Katastrálny odbor rozhodnutím prerušil konanie zápis vkladu Kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 43/2019 zo dňa 17.06.2019 .

Novovytvorený pozemok č. 540/2 o výmere 698 m2 druh TTP je v extraviláne a je poľnohospodárskym pozemkom a jeho rozsah je menšia ako 2000 m2 z toho dôvodu sa na neho vzťahuje ust. § -u 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení. Návrh vkladu musíme doplniť o právne relevantnú listinu potvrdzujúcu niektorú z výnimiek označených v tom istom zákone č.180/1995 Z.z. v § 24 ods. 3 písm. a) – d). Po konzultácií s úradom sme postupovali v zmysle §24 ods.3 písm c) t.z.n , že novým geometrickým plánom č.64/2019 vyhotovené Ing.Jaroslavom Palackom sa odčleňuje časť pozemku p.č. 540 vo výmere 698 m2 a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku p.č. 989 ( vlastník Žaneta Balážová ) pričom sa nevytvára samotný nový pozemok.

Poslanci preštudovali rozhodnutie Okresného úradu a nový geometrický plán a nemali žiadne pripomienky. Starostka dala návrh uznesenia na hlasovanie.

### **Uznesenie č. 55/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **ruší** uznesenie OZ č. 43/2019 zo dňa 17.06.2019.

#### **Hlasovanie:**

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

### **Uznesenie č. 56/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** prevod obecného majetku z dôvodov vhodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obci v neni neskorších predpisov odčlenenú časť pozemku KN C parc.č. 540 trvalý trávnatý porast o výmere 698 m2 podľa LV č. 415 s geometrickým plánom na zmenu hranice medzi pozemkami parc.č. 540 a 989 č. 64/2019 zo dňa 29.09.2019 spracovaný Ing. Jaroslavom Palackom pre Žanetu Balážovú, trvale bytom Mlynská 152 Jovice za cenu 4,- Eur za 1 m2. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci .

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **Hlasovanie:**

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

### **6. Žiadosť o zmenu pozemkov - Ing. Attila Dudáš, Hlavná 71, Jovice**

Pán Ing. Attila Dudáš predložil žiadosť o zámenu pozemkov, v ktorom žiada OZ o schválenie zámenu pozemku v k.u. Jovice, p.č.1462 o výmere 1500 m2 v osobnom vlastníctve žiadateľa za pozemok vyčlenený z parcely KNE 684/1 ktorý je vo vlastníctve obce. Jedná sa o časť pozemku p.č.282/4 o výmere 548m2 pri jeho rodinnom dome č.71 a pozemku 281/2 o výmere 101 m2 za jeho rodinným domom pri Cigánskom potoku zakreslený na geometrickom pláne na oddelenie pozemkov pod č.93/2006 zo dňa 1.10.2006. Žiadateľ uvedené pozemky využíva a udržiava už dlhodobo na vlastné náklady a v budúcnosti chce využívať horeuvedené pozemky ako záhradu. Pani starostka predložila katastrálne mapy, na ktorom boli vyznačené parcely.

Poslanec Ing.Tisza so zámenou súhlasil a navrhol, aby do Zámennej zmluvy bolo zapracovaná podmienka predkupné právo ,že by Ing. Dudás alebo jeho právni nástupcovia v budúcnosti chceli predať resp. inak scudziť pozemok p.č. 282/4.

## Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

### a) **p r e r o k o v a l o**

zámenu pozemkov KN -C 281/2 zast. plochy o výmere 101 m<sup>2</sup> a 282/4 zast.plochy o výmere 548 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jovice vytvorenú geometrickým plánom č. 93/2006 vyhotovenú GEOPRÁV I. Szabóová, Kyjevská 1, 048 01 Rožňava z parcely KN -E 684/1 ostatné plochy v k. ú. Jovice za pozemok KN -C 1462 orná pôda o výmere 1500 m<sup>2</sup> na LV č.1151 vlastník Ing.Attila Dudás, rod.Dudás, bytom Hlavná 71, 049 45 Jovice.

### b) **s c h v a ľ u j e**

prevod zámenou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti parcely KN – C 281/2 o výmere 101 m<sup>2</sup> parcely KN C 282/4 o výmere 548m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jovice za pozemok parcela KN -C 1462 o výmere1500 m<sup>2</sup> vlastník Ing. Attila Dudáš, bytom Hlavná 71, 049 45 Jovice bez vyrovnanie rozdielu výmer s tým ,že náklady spojené vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša žiadateľ.

### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	František Barci

## 7. Kanalizačné prípojky - vyjadrenie obyvateľov obce ul. Jasná

Pani starostka informovala prítomných, že v septembri boli doručené písomné výzvy domácnostiam na ul. Jasnej a Mlynskej aby sa pripojili na verejnú kanalizáciu. Na spomínanom úseku v r.2018 namiesto prípojky boli vybudované odbočky. Domácnosti sú povinný napojiť sa na tieto odbočky zo zákona.

Na túto výzvu odvolali: Peter Lučko, Mlynská 296, Alexander Račko, Jasná 228, Mgr.Elena Karkošová, Jasná 200, Peter Rácz, Jasná 224.

Poslanci oboznámili s obsahom písomného odvolania.

p.Demjan sa pýtal, či asfalt sa má prekopať pri zavádzanie prípojky?

Starostka uznala, že v niektorých prípadoch treba vykonať rozkopávku MK a práve preto obec vybavuje vytyčenie siete plynu a telekomunikácie na vlastné náklady.

Nakoľko sú len odbočky navrhujem zabezpečiť techniku na výkopové práce cez obec na jednotlivých úsekoch kde sa dá. Ďalej navrhla, že najprv treba každým dotknutým vybaviť ohlásenie drobnej stavby, spoločne dať vypracovať projekt u p.Kintšerovej a keď počasie dovoľí, môžeme ešte tento rok pokračovať v realizácii.

Nakoniec poslanci rozhodli, že výkopové práce s technikou zabezpečí obec, ale samotné pripojenie a náklady na materiál bude znášať každý stavebník sám. Horeuvedení obyvatelia budú písomne informovaní o tom.

## 8. Rozšírenie verejného osvetlenia v k.ú. Jovice parc.č. 1213/1 - súhlas

Pani starostka oznámila skutočnosť, že rozšírenie VO v k.u. Jovice na p.č.1213/1 Pri ihrisku, nebude realizované v spolupráci s VSD ako to bolo naplánované a sľúbené na začiatku roka cez p.Szalaiho. Z dôvodu, že VSD nebude trafo stanicu napojiť na jestvujúce vedenie obce, musíme celú stavbu riešiť cez stavebné konanie a preto žiadam vás aby ste odsúhlasili rozšírenie verejného osvetlenia na par.č. 1213/1. Starostka dodala, že p. Albertovi Tomášovi bolo sľúbené rozšírenie VO a v súčasnosti sú už podané žiadosti na výstavbu ďalších rodinných domov. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Starostka dala návrh uznesenia na hlasovanie.

## Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **súhlasí** so stavbou - „Rozšírenie verejného osvetlenia v k.ú. Jovice na parcele č. 1213/1 Jovice.

### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní pri hlasovaní :	1	František Barci

## 9. Požiarny poriadok Obce Jovice - Zriadenie jednotky DHZO obce Jovice

Pani starostka oboznámila, že z dôvodu zmeny štatutára Ing. Hajdúková prepracovala dokumentáciu týkajúcu sa ochrany pred požiarom v rámci toho bol vypracovaný aj nový Požiarny poriadok. Podarilo sa zriadiť DHZO, ktorým veliteľom je Mjr. Ing. Florian Albert, strojníkom je Ing. Attila Dudáš a má ešte 10 členov. Základné veci na fungovanie DHZO musíme naplánovať cez rozpočet na rok 2020.

Všetci poslanci boli za, aby DHZO vznikol a fungoval. Starostka dala návrh uznesenia na hlasovanie.

## Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice po:

- a) **schvaľuje** dokumentáciu týkajúcu sa ochrany pred požiarom obce Jovice
- b) **súhlasí** so zriadením hasičskej jednotky dobrovoľného hasičského zboru obce Jovice.

### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	František Barci

## 10. Referát starostky obce

Starostka informovala OZ o:

1. Dokumenty na PPA boli zaslané o asfaltovanie MK.
2. Starší futbalisti boli na Futbalový turnaj v Sate v ME.
3. V septembri sa konali vo Váci Dni A.Cházára, kde obec odovzdala finančný príspevok pre najlepšieho športovca školy vo výške 100.-Euro.
4. Bol organizovaný výlet do Maďarska a Poľska, kde sa naši obyvatelia dobre cítili. Znova plánujeme kúpanie v Maďarsku Egerszalóku.
5. Pripravuje sa žiadosť na Environmentálny fondu pre stavbu Kanalizácia Jovice
6. Na cintoríne je vyrúbená borovica.. Navrhujem otváraciu dobu na cintoríne nasledovne:  
letný čas od 7.00 do 20.00 hod. zimný čas od 7.00 – do 16.00 hod.  
p. Demjan sa pýtal, či to budeme vyhlásiť aj do rozhlasu.  
Starostka: budú vyhotovené informačné tabule pre verejnosť a zverejňujeme otváraciu dobu aj na internetovej stránke obce Jovice.
7. Na deň dôchodcov je zabezpečená strava od Vanya, hudba cigánska. Všetci poslanci sú vítaní.
8. p.Tisza navrhol, že nových obyvateľov obci by trebalo privítať a v rámci akcie v máji pri táboráku by sme ich mohli pasovať za Jovičana.

## 11. Rôzne

p.Ing.Bartuš predniesol správu o kontroly odvodov sociálneho zabezpečenia , daňové poplatky. Túto správu všetci poslanci berú na vedomie.

## Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Správu č.4/2019 hlavného kontrolóra obce Jovice.

### Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Andrea Albertová, Tibor Albert, , Vlastimil Demjan, Martin Dobos, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní při hlasování :	1	František Barci

## 12. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
starostka obce

.....

**Overovatelia**

Tibor Albert

Ján Gebe

**Podpis**

.....

.....

V Joviciach dňa : 21.10.2019  
Zapísala: Helena Tóthová