

# Z Á P I S N I C A

## Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JOVICIACH

KONANÉHO DŇA 17. - júna 2019

**Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce  
Poslanci : Ing. Andrea Albertová, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe,  
Ing. Štefan Tisza

**Neprítomní:** Tibor Albert, Martin Dobos

**Ďalší prítomní :** Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór,

**Verejnosc':**

### PROGRAM:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 540 trvalý trávnatý porast v k.ú. Jovice pre Žanetu Balážovú , bytom Mlynská 152, Jovice - schválenie
5. Štatút Obce Jovice - schválenie
6. Finančná kontrola - Správa č. 2/2019 – hlavný kontrolór obce
7. Všeobecné záväzné nariadenie o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce - návrh
- 8 Referát - starostky obce
9. Rôzne
10. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Joviciach otvorila a viedla pani Ildikó Lukacsová starostka obce.

Privítala všetkých prítomných.

Starostka obce konštatovala, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov bolo 5 prítomných , teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanci Tibor Albert za neúčast' sa neospravedlnil Martin Dobos sa ospravedlnil dôvod neprítomnosti je práca v zahraničí.

Starostka obce Ildikó Lukacsová prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie : za: 5 / Ing. Andrea Albertová, František Barci, Vlastimil Demjan,  
Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Tibor Albert, Martin Dobos

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Joviciach bol schválený takto:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 540 trvalý trávnatý porast v k.ú. Jovice pre Žanetu Balážovú , bytom Mlynská 152, Jovice - schválenie
5. Štatút Obce Jovice - schválenie
6. Finančná kontrola - Správa č. 2/2019 – hlavný kontrolór obce
7. Všeobecné záväzné nariadenie o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce - návrh
- 8 Referát - starostky obce
9. Rôzne
10. Záver

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Ildikó Lukacsová  
Overovatelia zápisnice: Vlastimil Demjan  
Ing. Štefan Tisza

## 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce prítomných oboznámila s plnením uznesení od zasadnutia dňa 20.05.2019

### Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 20.05.2019 zo zasadnutia OZ.

### Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Neprítomní pri hlasovaní :	2	Tibor Albert, Martin Dobos,
----------------------------	---	-----------------------------

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **4. Prevod nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 540 trvalý trávnatý porast v k.ú. Jovice pre Žanetu Balážovú, bytom Mlynská 152, Jovice - schválenie**

Starostka – konštatovala , že obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí svojim hlasovaním neodhlasovalo prevod nehnuteľnosti za pozemok parc. č. 540/2 trvalý trávnatý porast v k.ú. Jovice vo výmere 698 m2 pre Žanetu Balážovú, Mlynská 152 Jovice vo výške 3,50 € za 1 m2, nakoľko nebola dosiahnutá 3/5 väčšina hlasov poslancov. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 29/209 ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe toho som dala vyhotoviť oddeľovací geometrický plán s Ing. Jaroslavom Palackom. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva a udržiava, preto po zvážení navrhujem novú predajnú cenu 4,- za m2 . Medzi poslancami nastala krátka diskusia , ale v konečnom dôsledku dospeli k tomu, že návrh starostky je reálna.

Starostka dala navrhovanú cenu na hlasovanie s podmienkou, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### **Uznesenie č. 43/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **schvaľuje** prevod obecného majetku z dôvodov vhodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obci v není neskorších predpisov pozemok KN C č. 540/2 trvalý trávnatý porast o výmere 698 m2 vytvorené z pôvodnej parcely KNC 540 podľa LV č. 415 oddeľovacím geometrickým plánom č. 22/2019 zo dňa 05.05.2019 spracovaný Ing. Jaroslavom Palackom pre Žanetu Balážovú, trvale bytom Mlynská 152 Jovice za cenu 4,- Eur za 1 m2. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci . Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Tibor Albert, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

## 5. Štatút Obce Jovice - schválenie

Starostka obce predniesla poslancom návrhy na schválenie nového štatútu obce , v ktorom sú zapracované zmeny podľa jednotlivých právnych predpisov, nakoľko pôvodný štatút bol schválený v roku 2014. Materiály boli poslancom doručené na pripomienkovanie. Poslanci návrh prerokovali, nemali žiadne námietky, hlasovali.

### Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** Štatút Obce Jovice.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Tibor Albert, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

## 6. Finančná kontrola – Správa č. 2/2019 – hlavný kontrolór obce

Ing. Ondrej Bartuš – hlavný kontrolór obce - prečítal podstatné časti Správy č.2/2019 o finančnej kontrole prešetrenie postupu obce pri verejnom obstarávaní zákazky „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v Joviciach“. Poslanci nemali námietky.

### **Uznesenie č. 45/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice **berie na vedomie** Správu č. 2/2019 hlavného kontrolóra obce.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, František Barci, Vlastimil Demjan, Ján Gebe, Ing. Štefan Tisza
-----	---	---------------------------------------------------------------------------------------

Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Tibor Albert, Martin Dobos,

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **7. Všeobecné záväzné nariadenie o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce – návrh**

Starostka obce uviedla poslancov do problematiky nájomné byty. Existujúce nájomné zmluvy potrebujeme vymeniť na nové a preto potrebujeme schváliť VZN o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce. Poslanci s pripravovaným VZN boli oboznámení a boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili popri prípade predostreli zmeny. Návrh VZN bude zverejnený na 15 dní a potom bude predložený na schválenie.

## **8. Referát – starostky obce**

Starostka informovala OZ o:

- práce na oplotenia cintorína sa začali 4 júna bez problémov. Hornú bránu rovnakého typu ako máme dole vyhotoví p. Zoltán Zagiba cca za 650,- eur. Zákazku plánujeme dokončiť do konca júna.
- 11 júna sa konala kolaudácia na kanalizáciu na úseky, ktoré boli vybudované na jeseň v roku 2018. Potrebujeme doplniť len doklady o vytýčení inžinierskych sietí a doklad o likvidácii vzniknutého odpadu a asfaltu. Po právoplatnom kolaudácii dotknuté domácnosti môžu pripojiť na verejnú kanalizáciu. Starostka od bývalého starostu opýtala či niečo nevie o chýbajúcom doklade a požiadala o meno zodpovedného zamestnanca za dodávateľa počas realizácií stavby.  
Poslanec p.Barci dodal len toľko, že on nič nevie a opustil zasadnutie.
- Výmena strešnej krytiny na MŠ vybavujeme stavebné povolenie a povolenie likvidáciu nebezpečného odpadu. Práce plánujeme začať v júli.
- Mala som stretnutie s p. Lackovou ohľadom zmeny v projekte MAS. Športová časť a parkové úpravy sa vypúšťajú z pripravovaného zámeru a bude dopracovaný javisko a navádzacie tabule umiestnené v obci.
- Cez ÚPSVaR na projekt 50j od 1 júna máme 4 zamestnancov. Katarína Molnárová bude robiť záhradkárské a pomocné práce, Viktor Korintuš a Viliam Švantner budú kosiť a vykonať potrebné údržbárske práce a Ľudovít Rusňák bude mať na starosť udržať poriadok na cintoríne a

bude vykonať obecnú hliadku v osade.

- Tento týždeň mám dohodnuté stretnutie s Ing. Emilom Belom na vyhotovenie projektu vyasfaltovanie nasledujúcich úsekov – parc. č.41/1 – Železničná ulica, par.č. 527 a 507/3 – Mlynská ulica a parc.č. 1213/1 – pri ihrisku.

## 9. Rôzne

V bode rôzne sa nikto neprihlásil.

## 10. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
starostka obce

.....

**Overovatelia**

Vlastimil Demjan

Ing. Štefan Tisza

**Podpis**

.....

.....

V Joviciach dňa : 17.06.2019  
Zapísala: Ildikó Lukacsová