

Z Á P I S N I C A

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V JOVICIACH

KONANÉHO DŇA 06 - novembra- 2018

Prítomní : František Barci - starosta obce
Poslanci : Ing. Andrea Albertová, Erzsébet Podracky, Norbert Podracky
Ing. Attila Dudás, Róbert Kováč,

Nepřítomní: Tibor Albert, Ondrej Baláž,

Ďalší přítomní : Ing. Ondrej Bartuš, hlavný kontrolór, Ildikó Lukacsová, zam. obce

Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - zámer predaja nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Jovice pre účely stavby „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava- Jablonov n/Turňou pre Národnú diaľničnú spoločnosť , a.s. Bratislava
5. Inventarizácia majetku obce k 31.10.2018
6. Rôzne
7. Záver

bodu 1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Joviciach otvoril a viedol pán František Barci starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta obce konštatoval, že poslanci na zasadnutie boli pozvaní písomne a včas. Z celkového počtu 7 poslancov bolo prítomných 5, teda obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce František Barci prítomných oboznámil s návrhom programu zasadnutia.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie : za: 5 / Ing. Andrea Albertová , Erzsébet Podracky, Norbert Podracky, Ing. Attila Dudás, Róbert Kováč /

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasovali: 0

nepřítomní při hlasování: 2 / Tibor Albert, Ondrej Baláž, /

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Joviciach bol schválený takto:

Program

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Určenia zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - zámer predaja nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Jovice pre účely stavby „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava- Jablonov n/Turňou pre Národnú diaľničnú spoločnosť , a.s. Bratislava
5. Inventarizácia majetku obce k 31.10.2018
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Ildikó Lukacsová

Overovatelia zápisnice: Róbert Kováč
Erzsébet Podracky

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce prítomných oboznámil s plnením uznesení od posledného zasadnutia 10.10.2018
Konštatoval , že neboli prijaté žiadne ukladacie ani doporučovacie uznesenia.

Uznesenie č. 41/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Jovice v súlade §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 10.10.2018 zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Erzsébet Podracky, Norbert Podracky, Ing. Attila Dudás, Róbert Kováč,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Tibor Albert, Ondrej Baláž,

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 4. Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - zámer predaja nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú Jovice pre účely stavby „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava- Jablonov n/Turňou pre Národnú diaľničnú spoločnosť , a.s. Bratislava

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke. P. Lukacsová predložila ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava . Príloha obsahuje aj Kúpnu zmluvu č. 30803/KZ-024/2018/Jovice/1845/RusJa. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky nachádzajúcich sa v k.ú Jovice podľa LV č. 1196 na ktorých má byť realizovaná stavba „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov n/Turňou. Túto zmluvu NDS uzatvára na základe verejného záujmu pre potreby majetkoprávneho vysporiadania. Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku , ktorý vyhotovila ÚEOS -Komerčia , a.s. znalecká organizácia.

V zmysle § 6 ods.1 zák.č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2017 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Navrhnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok predstavuje sumu

72 476,71 EUR bez DPH . Materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta otvoril diskusiu. Poslanci s predloženou ponukou súhlasili. Keďže nikto nemal pripomienky , starosta obce prečítal návrh uznesenia a za prijatie dal hlasovať.

Uznesenie č. 42/2018

Obecné zastupiteľstvo Obec Jovice v zmysle §9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien **schvaľuje** s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku obce Jovice , na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom zámeru je predaj majetku :

- parcela registra "CKN" č. 1284/2 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 518 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1284/3 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 33 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1291/2 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 143 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1291/3 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 412 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1293/2 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 234 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1293/3 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 381 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1304/2 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 124 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1304/3 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 237 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1368/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 82 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1382/2 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 568 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1408/2 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 84 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1416/2 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 114 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1419/2, druh trvalý trávnatý porast, vo výmere 77 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1419/3, druh trvalý trávnatý porast, vo výmere 352 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1419/4, druh trvalý trávnatý porast, vo výmere 79 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1419/6, druh trvalý trávnatý porast, vo výmere 121 m2,

- parcela registra "CKN" č. 1438 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 187 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1443/2 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 924 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1443/3 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 828 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1443/4 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 712 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1444/2 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 654 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1444/3 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 592 m2,
- parcela registra "CKN" č. 1444/4 , druh pozemku orná pôda, vo výmere 398 m2,

všetko v katastrálnom území obce Jovice zapísaných na liste vlastníctva č. 1196

Kupujúci : podľa ponuky kúpnej zmluvy č. 30803/KZ-024/2018/Jovice/1845/RusJa, **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001, DIČ: 202193775

Cena nehnuteľnosti je stanovená v znaleckom posudku, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s. znalecká organizácia.

V zmysle § 6 ods.1 zák.č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2017 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok : **72 476,71 EUR bez DPH**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom , že obec Jovice predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva kupujúci predmetné pozemky kupuje pre účely stavby vo verejnom záujme " **Rýchlostná cesta R2 Rožňava- Jablonov nad Turňou**"

Spôsob zverejnenia : na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.obecjovice.sk odo dňa 08.11.2018

Doba zverejnenia : od 08.11.2018 do 22.11.2018

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Andrea Albertová, Erzsébet Podracky, Norbert Podracky, Ing. Attila Dudás, Róbert Kováč,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní pri hlasovaní :	2	Tibor Albert, Ondrej Baláž,

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5 Inventarizácia majetku obce k 31.10.2018

Starosta obce navrhol vykonať inventúru k 31.10.2018 a požiadal poslancov, aby navrhli členov do

inventarizačnej komisie.

Ing. Ondrej Bartuš hlavný kontrolór upozornil starostu , že inventúra sa robí v zmysle zákona o účtovníctvo č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Inventarizuje sa všetok majetok v zmysle § 6 okrem dlhodobého hmotného majetku , ktorý sa môže inventarizovať podľa § 29/3 zákona raz štyri roky.

Písomný Príkaz vydá starosta obce a členov IK vymenuje tak isto starosta obce. Zastupiteľstvo len prerokuje Správu IK a rozhoduje o výsledku .

k bodu 6 Rôzne Rekreačno oddychová zóna v obci Jovice

Starosta obce požiadal p. Lukacsovú , aby podala správu ohľadom projektu MAS.

P. Lukacsová informovala poslancov , že Ing. Krnáčová telefonicky Nás kontaktovala ohľadom fakturácie a požiadala som ju ,aby už dodala vizualizáciu na odsúhlasenie. Ona tvrdila , že vizualizáciu už dodala ešte vo februári cez e-mail zástupcovi p. Balážovi. Bola som prekvapená , že prečo on to nepredložil Vám na odsúhlasenie a potom mohli by sme pokračovať v ďalších prípravných prácach. Dostala som už vizualizáciu aj cez poštu , môžete ho prezrieť. Pani Lacková sa neozvala. Vizualizácia je celkom dobrá , len neviem či je dobrý nápad vykonať terénne úpravy okolo obecného úradu, keď plánujeme aj prístavbu a rekonštrukciu budovy.

Poslanec p. Kováč dodal len toľko, že nevie pochopiť prečo p. Baláž to nepredložil na prerokovanie. Aj to je pravda , že p.Lukacsová na každej zasadnutí opýtala čo je nové zo strany MAS. Ani raz nespomínal, že on už má vizualizáciu.

Poslanci preštudovali vizualizáciu a konštatovali, že treba premyslieť v akom poradí bude realizácia prebiehať. Konštatovali aj ostatní , že najprv by trebalo vykonať rekonštrukciu na budove a potom spraviť okolie.

Starosta navrhol odročit' rokovanie z dôvodu že p. Baláž je neprítomný a nikto nemá bližšie informácie. Navrhujem aby v projekte už pokračovalo nové vedenie.

k bodu 7 Záver

Rokovanie ukončil a prítomným poďakoval za účasť František Barci starosta obce.

František B a r c i
starosta obce

Overovatelia

Podpis

.....

Róbert Kováč

.....

Erzsébet Podracky

.....

V Joviciach dňa : 06.11.2018

Zapísala: Ildikó Lukacsová