

Oznámenie o povinnosti pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu

Obec Jovice , ako prevádzkovateľ novovybudovanej verejnej kanalizácie vetvy : AC,AE,AD,AD-1, B, BD v našej obci Vám oznamuje, že je povinné započat' pripájanie Vašej nehnuteľností na predmetnú verejnú kanalizáciu.

Súčasťou verejnej kanalizácie je aj časť už vybudovanej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá začína napojením na hlavné potrubie verejnej kanalizácie a je ukončená zaslepením na hranici dotknutého pozemku. Zvyšná časť kanalizačnej prípojky (od revíznej šachty až k pripojovanej nehnuteľnosti) je vo vlastníctve a správe toho, na koho náklady bude vybudovaná (producenta).

Pripojenie sa týka odpadových – splaškových vôd. Prípojka musí byť vybudovaná mimo žumpy alebo septiku. Prechod prípojky cez žumpu alebo septiku bude možný len v prípade ich znefunkčnenia zasypaním. Do verejnej kanalizácie nie je povolené odvádzanie vôd z povrchového odtoku (tzv. zrážkových vôd) zo striech rodinných alebo iných objektov, ako i okolitých plôch (nádvorie, parkoviská a pod.).

Je zakázané vypúšťať povrchovú odtekajúcu vodu (tzv. základovú a žlabovú) z rodinných domov alebo iných budov, ako aj z okolitých priestorov (dvory, parkoviská a pod.) do verejnej kanalizačnej siete!

Praktický postup pri vybavovaní dokladov k pripojeniu je nasledovný:

1. Krok

Žiadateľ si podá Žiadosť o povolenie pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v obci Jovice, je v prílohe. Situačný náčrt navrhovaného pripojenia nehnuteľnosti na VK a umiestnenie revíznej šachty do katastrálnej mapy / postačuje z internetu : www.katasterportal.sk/

2. Krok

Po obdržaní **súhlasu od obce**, je možné začať s realizáciou prípojky podľa navrhnutého náčrtu v katastrálnej mape.

3. Krok

Potom žiadateľ telefonicky kontaktuje zástupcu Obce Jovice, s ktorým si dohodne termín obhliadky realizovanej prípojky ešte pred jej zasypaním (Vyhotoví sa Záznam o prehliadke kanalizačnej prípojky pred jej zásypom zodpovednou osobou zo strany prevádzkovateľa VK + fotodokumentácia)

4. Krok

Následne bude žiadateľ zo strany prevádzkovateľa vyzvaný na podpis zmluvy

Potrebné tlačivá sú v prílohe.

Poznamenávame, že dodržiavanie určených pravidiel odvádzania odpadových vôd, ako i pripájania kanalizačných prípojok bude našou organizáciou priebežne námatkovo kontrolované.

Jovice, dňa: 02.09.2025

Ildikó Lukacsová
starostka obce

OBEC JOVICE, Hlavná 50/61, 049 45 Jovice

Tájékoztató az ingatlanok közcatornára való csatlakoztatásának kötelezettségéről

Jólész Község Önkormányzata, mint községünkben újonnan kiépített, a következő ágakból álló közcatorna-rendszer üzemeltetője: AC, AE, AD, AD-1, B, BD, tájékoztatja Önöket, hogy kötelező megkezdeni ingatlanuk csatlakoztatását a szóban forgó közcatorna-rendszerhez.

A közcatorna-rendszer magában foglalja a már megépített PVC DN 150-es csatornacsatlakozás egy részét is, amely a fő közcatorna-csőhöz való csatlakozással kezdődik és az érintett telek határán egy dugóval végződik. A csatornacsatlakozás fennmaradó részét (a vizsgálóaknától a csatlakozó ingatlanig) az a fél birtokolja és kezeli, akinek a költségére megépül (a tulajdonos).

A csatlakozás a szennyvízre vonatkozik. A csatlakozást a szennyvízgyűjtőn (zsumpán, szeptiken) kívül kell kiépíteni. A csatlakozás átvezetése a szennyvízgyűjtőn (zsumpán) csak akkor lehetséges, ha azok feltöltés miatt működésképtelenné válnak.

Tilos családi vagy egyéb épületekből, valamint a környező területekről (udvarok, parkolók stb.) felszíni lefolyású vizet (ún. alapozási és ereszcatornás vizet) a közcatorna-hálózatba vezetni!

A csatlakozási dokumentumok feldolgozásának gyakorlati eljárása a következő:

1. Lépés

A kérelmező benyújtja a Jólész községben található ingatlan közcatornához való csatlakozásának engedélyezésére vonatkozó kérelmet, amelyet mellékletben csatoltunk. (A kataszteri térképen bejelöli az ingatlan közcatornához tervezett csatlakozásának helyzetrajzát és az ellenőrző akna helyét) / **a térkép elegendő az internetről:**

[www.katasterportal.sk /](http://www.katasterportal.sk/)

2. Lépés

Az **önkormányzat jóváhagyásának** kézhezvétele után megkezdhető a csatlakozás megvalósítása a kataszteri térképen szereplő rajz szerint.

3. Lépés

Ezt követően a kérelmező telefonon felveszi a kapcsolatot Jólész önkormányzatának képviselőjével, akivel egyeztetnek a kész bekötés ellenőrzésének időpontjáról, mielőtt sor kerülne a visszatöltésre. (Az üzemeltető felelős személye által jegyzőkönyv készül az ellenőrzésről + fotódokumentáció)

4. Lépés

Ezt követően az üzemeltető felkéri a kérelmezőt a szerződés aláírására.

A szükséges nyomtatványokat a mellékletben csatoljuk.

Tájékoztatjuk, hogy a szennyvízelvezetésre és a csatornacsatlakozásokra vonatkozó meghatározott szabályok betartását önkormányzatunk folyamatosan, fogja ellenőrizni.

Jólész, 2025.09.02

Lukacs Ildikó
Polgármester Asszony

Aktuálne otázky týkajúce sa pripájania sa do kanalizačnej siete :

Je povinné napojiť sa na kanalizáciu?

Áno. Vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci, kde je vybudovaná verejná kanalizácia a ktorý má možnosť sa napojiť sa verejnú kanalizáciu je podľa zákona povinný sa na ňu pripojiť a odpadové vody ňou odvádzať do čistiarne odpadových vôd, ktorá zabezpečí ich vyčistenie.

Čo je možné vypúšťať do domovej prípojky?

Vlastník nehnuteľnosti môže do domovej prípojky vypúšťať splaškovú odpadovú vodu z domácnosti bez obsahu veľkých plávajúcich alebo pevných látok, t.j. odpadovú vodu z umývadiel, sprchy, vane, WC, práčky, umývačky riadu, ...

Do domovej prípojky sa nesmie vypúšťať opotrebovaný (prepálený) olej a tuky, dažďové vody, odpad z chovu domácich zvierat, odpadové vody zo žump a septikov.

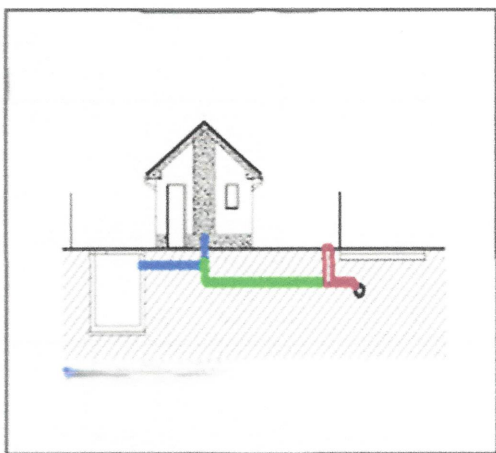
Je možné prípojku vyhotoviť tak, aby odvádzala odpadovú vodu z jestvujúcej žumpy, alebo septiku?

Nie, odvádzanie odpadových vôd zo žumpy alebo septika je zakázané. Prepojenie kanalizačného potrubia odvádzajúceho odpadové vody z domu do verejnej kanalizácie musí byť zrealizované pred ich napojením na žumpu, alebo septik. Existujúce žumpy, alebo septik odporúčame - po výstavbe domovej prípojky – využívať napríklad na akumuláciu dažďových vôd, ktoré môžete následne využiť napr. na zavlažovanie záhrady.

Dôrazne však upozorňujem na prípadné vypúšťanie týchto dažďových vôd z bývalých žump do obecných povrchových vodovodných rigolov, pokiaľ predtým nedôjde k odstráneniu pôvodných žumpových usadenín a odpadových vôd zo žump. Takéto konanie občanov bude ihneď po zistení, resp. ohlásení riešené priestupkovým konaním

Aké je miesto napojenia odpadových vôd z domu do verejnej kanalizácie?

NÁZORNÁ SCHÉMA PRIPOJENIA RODINNÉHO DOMU KU KANALIZÁCIÍ



Pred zahájením užívania domovej prípojky bude potrebné, aby vlastník nehnuteľnosti zabezpečil prepojenie jestvujúceho odpadového potrubia vedúceho z jeho domu do jestvujúcej žumpy, septika (vyznačené modrou farbou) do novej domovej prípojky (vyznačené zelenou farbou). Napojenie domácností bude realizované do revíznej (čistiacej) šachty.

Kedy budem môcť využívať domovú prípojku?

Vydaním súhlaseného stanoviska v Zápise z kontroly kanalizačnej prípojky vstupuje do účinnosti zmluva, ktorú máte podpísanú s obcou a môžete dokončiť napojenie sa do kanalizácie a začať odvádzat' splaškové vody z vašej domácnosti.

Koho vlastníctvom je domová prípojka umiestnená na mojom pozemku?

Domová prípojka ako stavebný objekt vrátane potrubia vedúceho z domovej kanalizačnej prípojky až po napojenie do revíznej (čistiacej šachty) je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti. Potrubie vedúce od hranice pozemku do hlavnej kanalizácie je majetkom obce.

Vážení spoluobčania,

bola by som veľmi rada, keby ste vy, ako vlastníci nehnuteľností uvedomili, že vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v našej obci veľmi zjednoduší problém s likvidáciou odpadových vôd pochádzajúcich z vašich domácností. Reálne to pocítite najmä vo svojich peňaženkách, a to formou zníženia výdavkov na ich likvidáciu a zároveň sa vyhnete budúcim problémom s preukazovaním spôsobu likvidácie odpadových vôd z vašej domácnosti v zmysle zákona.

S úctou

Ildikó Lukacsová

starostka obce