

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci: Jozef Olexák, rod. Olexák

nar. _____, r.č. _____

trvale bytom: _____

št. príslušnosť SR _____

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Obec Jovice

Sídlo: Hlavná 50, 049 45 Jovice

Štatutárny orgán : Ildikó Lukacsová – starostka obce

IČO: 00594784

Bankové spojenie : VÚB, a.s., Šafárikova 21, 048 01 Rožňava

Č. účtu: SK95 0200 0000 0000 2302 4582

DIČ: 2020937534

(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany sa dňa 12.01.2023 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Joviciach č. 31/2022, ktoré zasadalo dňa 19.12.2022 .

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor Rožňava, okres Rožňava, obec Jovice pre katastrálne územie Jovice, vedených na LV č. 1594, a to parc. č. 1214/2 o výmere 522 m² – trvalý trávnatý porast.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 46933239-122/2022 zo dňa 14.11.2022 vypracovaný Ing. Jaroslavom Palackom bola rozčlenená parc. č. 1214/2 o výmere 522 m² – trvalý trávnatý porast na novovytvorenú (oddelenú) časť parcely, a to parc. č. 1214/6 o výmere 65 m² – trvalý trávnatý porast a zostávajúcu časť parc. č. 1214/2 výmere 457 m²- trvalý trávnatý porast.
- 2.3 Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva kupujúcim novovytvorenú (oddelenú) časť parcely, a to parc. č. 1214/6 o výmere 65 m² – trvalý trávnatý porast a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej.
- 2.4 Kupujúca od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 3. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena), riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **650,- Eur** (slovom **šesťstopäťdesiat Eur**), ktorá bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny kúpy.

4 Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval a iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a vecné bremená.
- 4.3. Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.
- 4.4. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad, ktorý podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Joviciach, dňa : 12.01.2023

V Joviciach, dňa : 12.01.2023

.....
Predávajúci : Jozef Olexák



.....
Kupujúca : Obec Jovice
Ildikó Lukacsová, starostka obce