

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

uzatvorená medzi :

Obec Jovice

Hlavná 50/61, 049 45 Jovice

IČO: 00594784

DIČ:2020937534

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: **Brigita Sanko**

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len nájomca)

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu, súpisné číslo 232 v k.ú. Jovice, ktorý je vo vlastníctve obce Jovice .
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - sála kultúrneho domu
 - vestibul / s vybavením el.sporák, chladnička, mikrovlnová rúra, /
 - sociálne zariadenie
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.
4. Účelom prenájmu je **organizovanie „Štefánskej zábavy“**

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - 25.12.2024 a 26.12.2024.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je **120,- € (slovom: stodvadsať euro)**
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
 - a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
 - c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
 - d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratovanom stave, v akom ho prevzal
 - e) nájomca **preberá plnú zodpovednosť** za organizáciu a bezpečnosť všetkých účastníkov akcie a **zodpovedá** tiež dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR,
 - f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

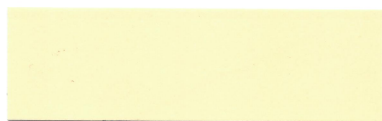
VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr 30.12.2024.

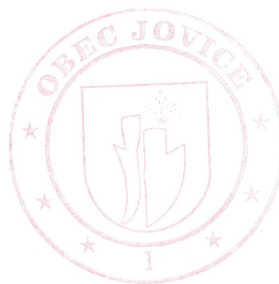
VII. Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Joviciach, dňa:



.....
Brigita Sanko
podpis nájomcu



.....
Ildikó Lukacsová,
starostka obce
podpis prenajímateľa